



Кому **Обществу с ограниченной ответственностью
«СтройИнжиниринг»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц),

**309502, Белгородская область, город Старый Оскол,
микрорайон Северный, дом 36**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **30 ноября 2018 год**

№ **31-RU31303000-02226-2018**

**I. Администрация Старооскольского городского округа
Белгородской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Белгородская область, город Старый Оскол,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным Реестром

микрорайон Северный, № 5а

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **31:06:0204010:4130**
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **31-RU31303000-11444-2017**, дата выдачи **20 апреля 2017 года**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Старооскольского городского округа Белгородской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	38703,16	38683,0
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м	11147,2	11147,2
Площадь нежилых помещений	кв.		
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	811,6	811,6
нежилое помещение № 1	кв.м	189,2	189,2
нежилое помещение № 2	кв.м	314,9	314,9
нежилое помещение № 3	кв.м	307,5	307,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	
Количество посещений	
Вместимость	
Количество этажей	
в том числе подземных	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	
Лифты	шт.
Эскалаторы	шт.
Инвалидные подъемники	шт.
Материалы фундаментов	
Материал стен	
Материалы перекрытий	
Материалы кровли	
Иные показатели	

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6763,0	6763,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3572,7	3572,7
Количество этажей	кв.м	2761,1	2761,1
в том числе подземных		18	18
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	секций	1	1
в том числе:	шт./кв.м	120/7574,5	120/7574,5
1-комнатные	шт./кв.м	45/2039,1	45/2039,1
2-комнатные	шт./кв.м	60/4030,0	60/4030,0
3-комнатные	шт./кв.м	15/1505,4	15/1505,4
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7574,5	7574,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный	монолитный
Материал стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		монолитные	Монолитные
		ж/б плиты	ж/б плиты
		рулонная	рулонная
Материал кровли			
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта

Мощность

Производительность

Сети и системы инженерно-технического обеспечения

Лифты

шт.

Эскалаторы

шт.

Инвалидные подъемники

шт.

Материал фундаментов

Материал стен

Материалы перекрытий

Материалы кровли

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)

Протяженность

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания

«В» -

«В» -

высокий

высокий

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади

кВт*ч/м²

-

-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций

-

-

Заполнение световых проемов

ПВХ

ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного: 27 ноября 2018 года; кадастровый инженер – Яковенко Т.В.; квалификационный аттестат кадастрового инженера № 36-14-650, выдан 17 декабря 2014 года департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 18 декабря 2014 года.

Заместитель главы администрации городского округа по строительству администрации Старооскольского городского округа

полномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.А. Медведев

(расшифровка подписи)

30 ноября 2018 года

