

Учредительный документ юридического лица  
ОГРН 1133128004900 представлен при  
внесении в ЕГРЮЛ запись от 15.09.2020 за  
ГРН 2203100430289



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ ЭЛЕКТРОНИЧЕСКОЙ  
ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 2383D40095ABDA9D4C6C1E7B3742DF77  
Владелец: Камышников Анатолий Николаевич  
ИФНС России по г. Белгороду  
Действителен: с 06.04.2020 по 06.04.2021

# СтройИнжиниринг

**Утвержден**

Решением единственного участника

ООО «Специализированный застройщик «СтройИнжиниринг»

№01 от «08» сентября 2020 г.

## УСТАВ

Общества с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик «СтройИнжиниринг»

г. Старый Оскол  
2020 г.

## 1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройИнжиниринг», именуемое в дальнейшем «Общество», создано и действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" и настоящим уставом, именуемым в дальнейшем - «Устав».

1.2. Наименование Общества.

1.2.1. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройИнжиниринг».**

1.2.2. Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Специализированный застройщик «СтройИнжиниринг».**

1.3. Место нахождения Общества определяется местом его государственной регистрации на территории Российской Федерации по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа: РФ, Белгородская область, город Старый Оскол.

## 2. Правовой статус Общества

2.1. Общество является коммерческой организацией.

2.2. Общество считается созданным, а данные о юридическом лице считаются включенными в единый государственный реестр юридических лиц со дня внесения соответствующей записи в этот реестр. Общество создается без ограничения срока.

2.3. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.4. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения Общества. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

2.5. Общество имеет обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам собственным имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.6. Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности, определенным Уставом Общества.

2.7. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии), допуска к выполнению работ и др.

2.8. Общество ведет бухгалтерский, статистический учет и отчетность в порядке, предусмотренном действующим законодательством, и несет ответственность за их достоверность.

2.9. Участники Общества не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей, а Общество не отвечает по обязательствам участников Общества, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

## 3. Филиалы и представительства Общества

3.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства по решению единственного участника Общества.

3.2. Филиалы и представительства Общества не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Обществом положений. Общество наделяет филиалы и представительства имуществом.

3.3. Руководители филиалов и представительств Общества назначаются Обществом и действуют на основании его доверенности.

3.4. Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Общества. Ответственность за деятельность филиала и представительств Общества несет Общество.

3.5. Сведения о представительствах и филиалах должны быть указаны в едином государственном реестре юридических лиц.

#### 4. Дочерние Общества

4.1. Общество может иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества с правами юридического лица, созданные на территории Российской Федерации в соответствии с федеральными законами, а за пределами территории Российской Федерации в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создано дочернее хозяйственное общество, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

#### 5. Цель и виды деятельности Общества

5.1. Общество создается для осуществления коммерческой деятельности в целях извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

5.2. Общество обладает универсальной правоспособностью и для реализации поставленных целей вправе осуществляет любые виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь строительство жилых и нежилых зданий.

#### 6. Уставный капитал Общества

6.1. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости доли его участника.

Размер уставного капитала Общества составляет 10 012 000 (десять миллионов двенадцать тысяч) рублей 00 копеек и определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

Количество голосов, которыми обладает участник, прямо пропорционально принадлежащей ему доле.

6.2. Вкладом участника в имущество Общества могут быть денежные средства, вещи, доли (акции) в уставных (складочных) капиталах других хозяйственных товариществ и обществ, государственные и муниципальные облигации. Таким вкладом также могут быть подлежащие денежной оценке исключительные, иные интеллектуальные права и права по лицензионным договорам, и иные вклады, установленные законом.

#### 7. Увеличение уставного капитала Общества

7.1. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, за счет дополнительного вклада участника Общества, а также за счёт вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

7.2. Увеличение уставного капитала Общества за счет имущества Общества:

7.2.1. Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению единственного участника Общества. При этом, решение об увеличении уставного капитала Общества за счет имущества Общества может быть принято только на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.

7.3. Увеличение уставного капитала Общества за счет дополнительного вклада участника Общества:

7.3.1. Решение об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительного вклада участника Общества принимается решением единственного участника Общества.

7.4. Увеличение уставного капитала Общества за счет дополнительных вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество:

7.4.1. Уставный капитал Общества может быть увеличен за счет дополнительных вкладов на основании решения единственного участника Общества и (или) вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

7.4.2. В Решении участника Общества и в заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую участник Общества или третье лицо будут иметь в уставном капитале Общества.

7.5. Внесение дополнительных вкладов участником Общества и вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение 6 (шести) месяцев со дня принятия соответствующих решений.

7.6. По решению единственного участника Общества в счет внесения им или третьими лицами вкладов вправе зачесть денежные требования к Обществу.

## 8. Уменьшение уставного капитала Общества

8.1. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, обязано уменьшить свой уставный капитал.

8.2. Если по окончании второго или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала, Общество в порядке и в срок, которые предусмотрены законом об обществах с ограниченной ответственностью, обязано увеличить стоимость чистых активов до размера уставного капитала или зарегистрировать в установленном порядке уменьшение уставного капитала. Если стоимость указанных активов общества становится меньше определенного законом минимального размера уставного капитала, Общество подлежит ликвидации.

8.3. Уменьшение уставного капитала общества с ограниченной ответственностью допускается после уведомления всех его кредиторов. В этом случае последние вправе потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков.

8.4. В течение 3 (трех) рабочих дней после принятия Обществом решения об уменьшении его уставного капитала Общество обязано сообщить о таком решении в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, и дважды с периодичностью один раз в месяц опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление об уменьшении его уставного капитала.

## 9. Имущество Общества. Распределение прибыли

9.1. Имущество Общества образуется за счет вкладов в уставный капитал, а также за счет иных источников, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. В частности, источниками образования имущества Общества являются:

- уставный капитал Общества;
- доходы, получаемые Обществом в результате ведения хозяйственной деятельности;
- кредиты банков и других кредиторов;
- вклады участников;
- иные источники, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

9.2. Общество может создавать резервный фонд и иные фонды в порядке и в размерах, которые должны быть установлены Уставом.

9.3. Общество может объединить часть своего имущества с имуществом иных юридических лиц для совместного производства товаров, выполнения работ и оказания услуг, а также в иных целях, не запрещенных законом.

9.4. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода, раз в девять месяцев, или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли участнику Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой участнику Общества, принимается единственным участником Общества.

9.5. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли участнику Общества:

- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда (в случае, если резервный фонд образован) или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

9.6. Общество не вправе выплачивать участнику Общества прибыль, решение о распределении которой принято:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;

## Устав ООО «Специализированный застройщик «СтройИнжиниринг»

- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда (в случае, если резервный фонд образован) или станет меньше их размера в результате выплаты;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

### 10. Участники Общества

10.1. Число участников Общества не должно быть более пятидесяти. В противном случае оно подлежит преобразованию в акционерное общество в течение года, а по истечении этого срока - ликвидации в судебном порядке, если число его участников не уменьшится до указанного предела.

### 11. Права участников Общества

Участник Общества обязан:

11.1. Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим Уставом и Федеральным законом.

11.2. В случаях и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом и Уставом Общества, получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией в установленном Уставом порядке.

11.3. Распределять прибыль Общества.

11.4. Получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

11.5. Участник Общества имеет другие права, предусмотренные Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом и Уставом Общества.

### 12. Обязанности участников Общества

Участник Общества обязан:

12.1. Вносить вклады в уставный капитал Общества в порядке, в размерах, способами, которые предусмотрены Федеральным законом и решением участника Общества, и вклады в иное имущество Общества.

12.2. Принимать решения, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом.

12.3. Не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;

12.4. Не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество.

12.5. Участник Общества несет другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом и Уставом Общества.

### 13. Ведение списка участников Общества

13.1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений об участнике Общества, основанием владения, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества с момента государственной регистрации Общества.

13.2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, обеспечивает соответствие сведений об участнике Общества и о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

13.3. Участник общества вправе передать Федеральной нотариальной палате ведение и хранение списка участников общества.

### 14. Выход участника из Общества. Исключение участника из Общества

14.1. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам.

14.2. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан, являвшихся участниками Общества

14.3. Переход доли участника Общества к другому лицу влечет за собой прекращение его участия в Обществе.

14.4. Выход единственного участника Общества из Общества, в результате которого Общество останется без участника, не допускается.

### **15. Переход доли или части доли, залог доли в уставном капитале, приобретение Обществом доли в уставном капитале**

15.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании в соответствии с настоящим Уставом и действующим законодательством.

15.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким лицам.

15.3. Общество не имеет преимущественное право покупки доли или части доли, принадлежащей участнику Общества.

15.4. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

15.5. К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением дополнительных прав и обязанностей, в случае если они предоставлены участнику.

15.6. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли третьему лицу.

15.7. Решение единственного участника Общества о передаче в залог доли или части доли принимается единственным участником Общества.

15.8. В случае обращения взыскания на долю или часть доли участника Общества в уставном капитале Общества по долгу участника Общество вправе на основании решения единственного участника Общества выплатить кредиторам действительную стоимость части доли участника Общества.

### **16. Управление Обществом. Общее собрание участников**

16.1. Высшим органом управления Обществом является общее собрание участников Общества. В связи с тем, что участником Общества является одно лицо, оно принимает на себя функции общего собрания участников.

16.2. К компетенции единственного участника Общества относятся:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) принятие решения об участии Общества в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 3) утверждение и изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;
- 4) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 5) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 6) распределение прибылей и убытков Общества;
- 7) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- 8) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 9) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и установление размера оплаты его услуг;
- 10) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 11) назначение ликвидационной комиссии (ликвидатора) и утверждение ликвидационных балансов;
- 12) создание филиалов и открытие представительств Общества;
- 13) одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

14) одобрение крупных сделок;

15) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом или Уставом Общества.

16.3. Определить в соответствии с пунктом 3 статьи 67.1 Гражданского кодекса РФ в отношении решений, которые будут приниматься в будущем на общих собраниях участников Общества, избрать следующий способ подтверждения – определить в качестве способа подтверждения принятия Общим собранием решений и состава участников Общества, присутствующих при их принятии, подтверждается подписанием решений единственным участником Общества и не требуют нотариального удостоверения.

#### **17. Единоличный исполнительный орган Общества**

17.1. Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор Общества, именуемый в дальнейшем - «Генеральный директор».

17.2. Генеральным директором может быть избран участник Общества либо любое другое лицо. Срок полномочий: пять лет, в случае если единственный участник Общества избран Генеральным директором Общества – срок его полномочий не ограничен.

17.3. По решению единственного участника Общества полномочия единоличного исполнительного органа Общества могут быть переданы по договору управляющей организации и/или управляющему.

17.4. Генеральный директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, руководствоваться требованиями настоящего Устава, решениями единственного участника, принятыми в рамках его компетенции, а также заключенными Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенным с Обществом трудовым договором.

17.5. Генеральный директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно.

17.6. Генеральный директор, а равно управляющая организация (управляющий) несут ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу их виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами или трудовым договором с Генеральным директором.

17.7. Единоличный исполнительный орган Общества:

17.7.1. без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

17.7.2. выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

17.7.3. издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания, утверждает штатное расписание Общества;

17.7.4. организует ведение бухгалтерского учета, отчетности и документооборота в Обществе;

17.7.5. заключает договор с аудитором Общества;

17.7.6. открывает в банковских учреждениях как в Российской Федерации, так и за рубежом счета Общества;

17.7.7. осуществляет ведение списка участников Общества, делает выписки из списка участников Общества;

17.7.8. представляет на утверждение единственному участнику годовой отчет, отчет о заключенных Обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, и годовой бухгалтерский баланс Общества

17.7.9. организует ведение списка аффилированных лиц Общества, хранение документов Общества;

17.7.10. осуществляет иные полномочия, не отнесенные настоящим Уставом и действующим законодательством к компетенции Общего собрания участников.

17.8. Заместители Генерального директора назначаются Генеральным директором в соответствии со штатным расписанием и возглавляют направления работы в соответствии с распределением обязанностей, утверждаемым Генеральным директором.

17.9. Заместители Генерального директора в пределах своей компетенции действуют от имени Общества. При отсутствии Генерального директора, а также в иных случаях, когда

## Устав ООО «Специализированный застройщик «СтройИнжиниринг»

Генеральный директор не может исполнять своих обязанностей, его функции исполняет назначенный им заместитель.

17.10. Право подписи финансовых документов предоставлено Генеральному директору или иному лицу, действующему на основании доверенности.

### 18. Проверки и контроль финансово-хозяйственной деятельности

18.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов, отчетов о заключенных Обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, и бухгалтерских балансов Общество вправе по решению единственного участника привлечь профессионального аудитора (аудиторскую фирму), не связанного имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции Генерального директора, и участниками Общества.

18.2. Аудиторская проверка может быть проведена также по требованию участника Общества.

18.3. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов, отчетов о заключенных Обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

18.4. Аудитор проводит проверку годовых отчетов, отчетов о заключенных Обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения Общим собранием участников Общества. Общее собрание участников не вправе утверждать годовые отчеты, отчеты о заключенных Обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, и бухгалтерские балансы Общества при отсутствии заключений аудитора.

18.5. Аудитор вправе привлекать к своей работе экспертов и консультантов, работа которых оплачивается за счет Общества.

18.6. Аудитор обязан потребовать созыва внеочередного Общего собрания участников, если возникла серьезная угроза интересам Общества.

### 19. Бухгалтерский учет и финансовая отчетность

19.1. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.

19.2. Общество обязано вести бухгалтерский учет и представлять финансовую отчетность в порядке, установленном законодательством.

19.3. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, представляемых участникам, кредиторам несет лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества.

19.4. Общество обязано в случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы.

### 20. Порядок хранения документов

20.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- договор об учреждении Общества, решение об учреждении Общества, устав Общества, а также внесенные в устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;

- протокол (протоколы) собрания учредителей (участников) Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;

- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;

- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

- внутренние документы Общества;

- положения о филиалах и представительствах Общества (при наличии);

- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества (при наличии);

- протоколы общих собраний / решения участников Общества;



- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества, и исполнительных органов Общества.

20.2. Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 20.1. настоящей статьи, по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам Общества.

## **21. Порядок предоставления информации**

21.1. По требованию участника Общества, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с уставом Общества, в том числе с изменениями. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копию действующего устава Общества. Плата, взимаемая Обществом за предоставление копий, не может превышать затраты на их изготовление.

## **22. Реорганизация и ликвидация Общества**

22.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Законом. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. При реорганизации вносятся соответствующие изменения в настоящий Устав.

22.2. Допускается реорганизация Общества с одновременным сочетанием различных ее форм. Общество вправе преобразоваться в акционерное общество, хозяйственное товарищество или производственный кооператив.

22.3. Реорганизуемое общество после внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации дважды с периодичностью один раз в месяц помещает в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о его реорганизации в порядке, установленном ст. 51 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

22.4. Общество может быть ликвидировано добровольно либо по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

22.5. Ликвидация Общества влечет за собой прекращение его деятельности без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам. Ликвидация Общества осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законодательными актами, с учетом положений настоящего Устава.

22.6. Решение о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) принимается единственным участником Общества.

22.7. С момента назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора) к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества, в том числе по представлению Общества в суде.

22.8. Все решения ликвидационной комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа членов комиссии, а ликвидатором – единолично.

22.9. При реорганизации или прекращении деятельности Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами организации-правопреемнику.

22.10. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в государственные архивные учреждения; документы по личному составу (приказы, личные дела, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Общество.

22.11. Если имеющихся у Общества денежных средств недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия (ликвидатор) осуществляет продажу имущества Общества, на которое в соответствии с законом допускается обращение взыскания, с публичных торгов, за исключением объектов стоимостью не более ста тысяч рублей (согласно утвержденному промежуточному ликвидационному балансу), для продажи которых проведение торгов не требуется.

22.12. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия (ликвидатор) составляет ликвидационный баланс, который утверждается единственным участником Общества.

22.13. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией (ликвидатором) между участниками Общества в порядке очередности, установленной ст. 58 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

22.14. Ликвидация Общества считается завершённой с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

22.15. Полномочия ликвидационной комиссии (ликвидатора) прекращаются с момента завершения ликвидации Общества.

### **23. Заключительные положения**

23.1. Настоящий Устав вступает в силу для третьих лиц с момента государственной регистрации и действует до момента прекращения деятельности Общества. Изменения и дополнения к настоящему Уставу вступают в силу с момента государственной регистрации изменений и дополнений.

Российская Федерация

Город Старый Оскол Белгородской области

шестнадцатого сентября две тысячи двадцатого года

Я, Хохрина Валентина Викторовна, нотариус Старооскольского нотариального округа Белгородской области, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 48/110-н/31-2020-8-758.

Взыскано по тарифу: 500 руб. 00 коп.



В.В.Хохрина

