

Бухгалтерская отчетность за 9 месяцев 2026 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

Организация: "СТРОЙИНЖИНИРИНГ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность

по ОКПО
ИНН
по ОКОПФ
по ОКФС

22220950
3128095971
12165
16

Адрес в пределах места нахождения
309509, Белгородская область, г.о. Старооскольский, г Старый Оскол, мкр Северный, д. 36,
офис 7

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "Аудитспектр"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

3128036278
1023102372600

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Генеральный директор

Бухгалтерский баланс на 30 сентября 2026 г.

Коды			
0710001			
30	9	2026	
Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)			
по ОКПО			22220950
по ОКЕИ			384

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

Организация: "СТРОЙИНЖИНИРИНГ"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	6	340	1610
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		6	340	1610
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	37844	46480	53653
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		37844	46480	53653
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		-	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-

	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи и акции		-	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	200	15431	166
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	38050	62251	55429
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	1127990	1727901	558816
	в том числе:				
	Сырье и материалы		99138	24329	70861
	Готовая продукция		202798	13134	31336
	Товары		49	49	49
	Товары отгруженные		-	-	-
	Незавершенное производство		826005	1690389	456570
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Животные на выращивании и откорме		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		-	-	-
	НДС по приобретенным НМА		-	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		-	-	-
	НДС по приобретенным услугам		-	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
	НДС при строительстве ОС		-	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		-	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	144987	68971	151253
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		13472	365	21893
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		104991	53971	105016
	Расчеты по налогам и сборам		167	175	4009
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		2322	2286	1921
	Сальдо по ЕНС		23236	10774	15605
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		518	680	893
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	3
	Расчеты с подотчетными лицами		11	547	507
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	287
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		163	68	612
	Расходы будущих периодов		107	105	507

Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1981	22115
в том числе:				
Депозитные счета		-	-	-
Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг			1981	22115
Денежные средства и денежные	1250	45	217	82
в том числе:				
Касса		-	-	-
Расчетные счета		45	217	82
Валютные счета		-	-	-
Счет цифрового рубля		-	-	-
Аккредитивы		-	-	-
Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
Прочие специальные счета		-	-	-
Переводы в пути		-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	2979	240	284
в том числе:				
Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
Расходы будущих периодов		2979	240	284
Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
Денежные документы		-	-	-
Итого по разделу II	1200	1276001	1799310	732550
БАЛАНС	1600	1314051	1861561	787979

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10012	10012	10012
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	26405	26405	26405
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	282885	157894	208722
	Итого по разделу III	1300	319302	194311	245139
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	777742	203000	309158
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		557842	-	275158
	Долгосрочные займы		219900	203000	34000
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	200	650	876
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	5716
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	777942	203650	315750
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	3856	10630	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		3856	10630	-
	Кредиторская задолженность	1520	209202	376722	230229
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		154810	351056	204153
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		5001	485	536
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		704	429	443
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1011	-	3

	Расчеты с подотчетными лицами		941	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		46735	24752	25094
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Целевое финансирование		-	-	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3749	3749	2577
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	216807	1463600	232806
	БАЛАНС	1700	1314051	1861561	787979

Генеральный директор
(наименование должности)

Ульянова Анна Борисовна
(расшифровка подписи)

30 октября 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2026 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	9	2026
22220950		
384		

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"**

по ОКПО

по ОКЕИ

Организация: "СТРОЙИНЖИНИРИНГ"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
	Выручка	2110	1551609	28423
	в том числе:			
	Дом пр-кт А.Угарова 12а этап 4		1551229	-
	Себестоимость продаж	2120	(1222989)	(18201)
	в том числе:			
	Дом пр-кт А.Угарова 12а этап 4		(1222989)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	328620	10222
	Коммерческие расходы	2210	(94951)	(11819)
	Управленческие расходы	2220	(29241)	(27435)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	204428	(29032)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2816	1927
	в том числе:			
	Проценты к получению		-	-
	Проценты к получению (уплате)		2816	1927
	Проценты к уплате	2330	(16307)	-
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		(16307)	-
	Проценты к уплате		-	-
	Прочие доходы	2340	793	105
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		164	105
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(24541)	(13590)
	в том числе:			
	Благотворительность		(113)	(265)
	Услуги банка		(422)	(124)
	Отчисления в оценочные резервы		(363)	(92)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Проценты по займам		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	167189	(40590)
	Налог на прибыль организаций	2410	(42198)	9521
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(27417)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(14781)	9521

	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	124991	(31069)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	124991	(31069)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

30 октября 2026 г.



Ульянова Анна Борисовна

(расшифровка подписи)