

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н

(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 20 25 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

Организация "СТРОЙИНЖИНИРИНГ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН
Вид экономической деятельности по
Строительство жилых и нежилых зданий ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности Общества по ОКОПФ/ОКФС
с ограниченной ответственностью по ОКЕИ
Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 309509, Белгородская обл., г.о. Старооскольский,
г. Старый Ос кол, м-н Северный, д. 36, офис 7

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО "Аудитспектр"

Коды		
0710001		
30	09	2025
22220950		
3128095971		
41.20		
12165	16	
384		

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

3128036278
1023102372600

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На <u>30 сентября</u> <u>20 25</u> г. ³	На 31 декабря <u>20 24</u> г. ⁴	На 31 декабря <u>20 23</u> г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	542	1 610	8
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	50 503	53 653	48 381
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	5 000		
	Отложенные налоговые активы	1180	9 450	166	1 286
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	65 495	55 429	49 675
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 175 995	558 816	923 642
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 363		
	Дебиторская задолженность	1230	137 671	151 253	85 805
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240		22 115	114 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	71	82	11 777
	Прочие оборотные активы	1260	360	284	288
	Итого по разделу II	1200	1 317 460	732 550	1 136 012
	БАЛАНС	1600	1 382 955	787 979	1 185 687

Форма 0710001 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 20 25 г. ³	На 31 декабря 20 24 г. ⁴	На 31 декабря 20 23 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 012	10 012	10 012
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	() ⁷	()	()
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	26 405	26 405	26 405
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	177 653	208 722	74 599
	Итого по разделу III	1300	214 070	245 139	111 016
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	994 898	309 158	676 073
	Отложенные налоговые обязательства	1420	639	876	1 619
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			5 716
	Итого по разделу IV	1400	995 537	310 034	683 408
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 252		29 078
	Кредиторская задолженность	1520	164 519	230 229	324 711
	Доходы будущих периодов	1530			34 546
	Оценочные обязательства	1540	2 577	2 577	2 928
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	173 348	232 806	391 263
	БАЛАНС	1700	1 382 955	787 979	1 185 687

Руководитель _____ Ульянова Анна Борисовна
(подпись) (расшифровка подписи)
20 25 г.

Примечания
1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

(в ред. Приказов Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах

за январь-сентябрь 20 25 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

Организация "СТРОЙИНЖИНИРИНГ"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

по

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма/форма собственности Общества

с ограниченной ответственностью

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2025
22220950		
3128095971		
41.20		
12165	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За янв.-сент. 20 25 г. ³	За янв.-сент. 20 24 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	28 423	1 103 902
	Себестоимость продаж	2120	(18 201)	(866 954)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 222	236 948
	Коммерческие расходы	2210	(11 819)	(42 691)
	Управленческие расходы	2220	(27 435)	(26 631)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(29 032)	167 626
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	1 927	14 993
	Проценты к уплате	2330	()	(3 456)
	Прочие доходы	2340	105	18 929
	Прочие расходы	2350	(13 590)	(10 291)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(40 590)	187 801
	Налог на прибыль ⁷	2410	9 521	(37 996)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	9 521	(37 747)
	отложенный налог на прибыль	2412		(249)
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(31 069)	149 805

Форма 0710002 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За янв.-сент. 20 25 г. ³	За янв.-сент. 20 25 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷			
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(26 347)	149 805
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель

Ульянова Анна Борисовна

" 25 октября 20 25 г.

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г., указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.