

Бухгалтерская отчетность за 1 квартал 2026 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

Организация: "СТРОЙИНЖИНИРИНГ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность

по ОКПО
ИНН
по ОКОПФ
по ОКФС

22220950
3128095971
12165
16

Адрес в пределах места нахождения
309509, Белгородская область, г.о. Старооскольский, г Старый Оскол, мкр Северный, д. 36,
офис 7

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "Аудитспектр"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

3128036278
1023102372600

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Генеральный директор

Бухгалтерский баланс на 31 марта 2026 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	3	2026
по ОКПО 22220950		
по ОКЕИ 384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

Организация: "СТРОЙИНЖИНИРИНГ"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	215	340	1610
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		215	340	1610
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	42501	46480	53653
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		42501	46480	53653
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		-	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-

	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи и акции		-	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	21772	15431	166
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	64488	62251	55429
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	1821141	1727901	558816
	в том числе:				
	Сырье и материалы		44052	24329	70861
	Готовая продукция		1403955	13134	31336
	Товары		49	49	49
	Товары отгруженные		-	-	-
	Незавершенное производство		373085	1690389	456570
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Животные на выращивании и откорме		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		-	-	-
	НДС по приобретенным НМА		-	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		-	-	-
	НДС по приобретенным услугам		-	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
	НДС при строительстве ОС		-	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		-	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	95338	68971	151253
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		133	365	21893
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		83081	53971	105016
	Расчеты по налогам и сборам		175	175	4009
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		2185	2286	1921
	Сальдо по ЕНС		8390	10774	15605
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		629	680	893
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	3
	Расчеты с подотчетными лицами		592	547	507
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	287
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		58	68	612
	Расходы будущих периодов		95	105	507

Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	66388	1981	22115
в том числе:				
Депозитные счета		-	-	-
Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		66388	1981	22115
Денежные средства и денежные	1250	51	217	82
в том числе:				
Касса		-	-	-
Расчетные счета		51	217	82
Валютные счета		-	-	-
Счет цифрового рубля		-	-	-
Аккредитивы		-	-	-
Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
Прочие специальные счета		-	-	-
Переводы в пути		-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	575	240	284
в том числе:				
Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
Расходы будущих периодов		575	240	284
Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
Денежные документы		-	-	-
Итого по разделу II	1200	1983493	1799310	732550
БАЛАНС	1600	2047981	1861561	787979

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10012	10012	10012
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	26405	26405	26405
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	138268	157894	208722
	Итого по разделу III	1300	174685	194311	245139
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	202990	203000	309158
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		149990	-	275158
	Долгосрочные займы		53000	203000	34000
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	595	650	876
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	5716
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	203585	203650	315750
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-18	10630	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		-18	10630	-
	Кредиторская задолженность	1520	1665980	376722	230229
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		191950	351056	204153
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1446731	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		719	485	536
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		552	429	443
	Расчеты с персоналом по оплате труда		883	-	3

	Расчеты с подотчетными лицами		37	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		25108	24752	25094
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Целевое финансирование		-	-	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3749	3749	2577
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1669711	1463600	232806
	БАЛАНС	1700	2047981	1861561	787979

Генеральный директор
(наименование должности)



Гьянова Анна Борисовна
(расшифровка подписи)

30 апреля 2026 г.

**Отчет о финансовых результатах
за 1 квартал 2026 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	3	2026
по ОКПО 22220950		
по ОКЕИ 384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

Организация: "СТРОЙИНЖИНИРИНГ"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
	Выручка	2110	123	14938
	в том числе: Дом пр-кт А.Угарова 12а этап 3			14833
	Себестоимость продаж	2120	-	(10142)
	в том числе: Дом пр-кт А.Угарова 12а этап 3			(10142)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	123	4796
	Коммерческие расходы	2210	(2281)	(7036)
	Управленческие расходы	2220	(9330)	(10369)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11488)	(12609)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1939	896
	в том числе: Проценты к получению			-
	Проценты к получению (уплате)		1939	
	Проценты к уплате	2330	(16307)	-
	в том числе: Проценты к получению (уплате)		(16307)	-
	Проценты к уплате		-	-
	Прочие доходы	2340	793	-
	в том числе: Операции с инструментами финансового рынка			-
	Сдача имущества в аренду или субаренду			-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов			-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг			-
	Результаты инвентаризации			-
	Иная операционная деятельность		164	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(960)	(1424)
	в том числе: Благотворительность			(65)
	Услуги банка		(341)	(29)
	Отчисления в оценочные резервы		(99)	(47)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг			(84)
	Иная операционная деятельность			-
	Проценты по займам			-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(26023)	(13137)
	Налог на прибыль организаций	2410	6397	2970
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411		-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	6397	2970

	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(19626)	(10167)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(19626)	(10167)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

Ульянова Анна Борисовна
(расшифровка подписи)

30 апреля 2026 г.

