

**Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

Организация: "СТРОЙИНЖИНИРИНГ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

309509, Белгородская область, г.о. Старооскольский, г Старый Оскол, мкр Северный, д. 36, офис 7

по ОКПО

ИНН

по ОКОПФ

по ОКФС

22220950
3128095971
12165
16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

ООО "Аудитспектр"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

3128036278
1023102372600

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Генеральный директор

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	12	2025
по ОКПО 22220950		
по ОКЕИ 384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

Организация: "СТРОЙИНЖИНИРИНГ"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	340	1610	8
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		340	1610	8
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	46480	53653	48381
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		46480	53653	41191
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		-	-	7190
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-

	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи и акции		-	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	15431	166	1286
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	62251	55429	49675
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	1727901	558816	923642
	в том числе:				
	Сырье и материалы		24329	70861	61677
	Готовая продукция		13134	31336	81204
	Товары		49	49	49
	Товары отгруженные		-	-	-
	Незавершенное производство		1690389	456570	780712
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Животные на выращивании и откорме		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		-	-	-
	НДС по приобретенным НМА		-	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		-	-	-
	НДС по приобретенным услугам		-	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
	НДС при строительстве ОС		-	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		-	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	68971	151253	85805
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		365	21893	1489
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		53971	105016	44012
	Расчеты по налогам и сборам		175	4009	149
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		2286	1921	-
	Сальдо по ЕНС		10774	15605	4856
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		680	893	1102
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	3	-
	Расчеты с подотчетными лицами		547	507	1445
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	287	500
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		68	612	32119
	Расходы будущих периодов		105	507	133

Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1981	22115	114500
в том числе:				
Депозитные счета		-	-	114500
Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		1981	22115	-
Денежные средства и денежные	1250	217	82	11777
в том числе:				
Касса		-	-	-
Расчетные счета		217	82	94
Валютные счета		-	-	-
Счет цифрового рубля		-	-	-
Аккредитивы		-	-	11683
Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
Прочие специальные счета		-	-	-
Переводы в пути		-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	240	284	288
в том числе:				
Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
Расходы будущих периодов		240	284	288
Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
Денежные документы		-	-	-
Итого по разделу II	1200	1799310	732550	1136012
БАЛАНС	1600	1861561	787979	1185687

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10012	10012	10012
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	26405	26405	26405
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	157894	208722	74599
	Итого по разделу III	1300	194311	245139	111016
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	203000	309158	676073
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	275158	615400
	Долгосрочные займы		203000	34000	60673
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	650	876	1619
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	5716
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	203650	310034	683408
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	1083129	-	29078
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		1072499	-	-
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		10630	-	29078
	Кредиторская задолженность	1520	376722	230229	324711
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		351056	204153	299472
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	97
	Расчеты по налогам и сборам		485	536	21878
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	1576
	Сальдо по ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		429	443	323
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	3	687

	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	5
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		24752	25094	673
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Целевое финансирование		-	-	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	34546
	Оценочные обязательства	1540	3749	2577	2928
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1463600	232806	391263
	БАЛАНС	1700	1861561	787979	1185687

Генеральный директор

(наименование должности)

25 марта 2026 г.



Ульянова Анна Борисовна

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
Организация: "СТРОЙИНЖИНИРИНГ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710002		
по ОКПО	31	12	2025
	22220950		
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	28546	1190824
	в том числе:			
	Дом пр-кт А.Угарова 12а этап 3		27886	1034381
	Себестоимость продаж	2120	(18201)	(927355)
	в том числе:			
	Дом пр-кт А.Угарова 12а этап 3		(18031)	(821355)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10345	263469
	Коммерческие расходы	2210	(26527)	(79815)
	Управленческие расходы	2220	(36662)	(36065)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(52844)	147589
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2042	15724
	в том числе:			
	Проценты к получению		-	-
	Проценты к получению (уплате)		2042	15724
	Проценты к уплате	2330	-	(3455)
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		-	(3455)
	Проценты к уплате		-	-
	Прочие доходы	2340	198	24214
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		198	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	14380
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	9834
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(15714)	(15189)
	в том числе:			
	Расходы по мировому соглашению		(10405)	-
	Благотворительность		(1311)	(1802)
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	(7410)
	Услуги банка		(258)	(298)
	Отчисления в оценочные резервы		(97)	(140)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(21)	(84)
	Результаты инвентаризации		(108)	-
	Иная операционная деятельность		(344)	(283)
	Расчеты по претензиям		(199)	-
	Проценты по займам		-	(3456)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(66318)	168883
	Налог на прибыль организаций	2410	15490	(34760)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(34383)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	15490	(377)

Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
в том числе:			
Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
Прочее	2460	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	(50828)	(134123)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(50828)	134123
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

25 марта 2026 г.



Ульянова Анна Борисовна

(расшифровка подписи)