

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 31-000453 от 04.09.2025

ЖК "Садовые кварталы" по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол,
м-н "Садовые кварталы", 4

Дата первичного размещения: 22.05.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙИНЖИНИРИНГ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙИНЖИНИРИНГ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 309509
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Белгородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Старый Оскол
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: мкр
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Северный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 36
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 7
	1.2.10	Уточнение адреса: Белгородская обл, г Старый Оскол, Северный мкр, д 36, оф 7
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (472) 547-36-36
	1.4.2	Адрес электронной почты: s.engineering@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: sdom31.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ульянова
	1.5.2	Имя: Анна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙИНЖИНИРИНГ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 366606082680
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3128095971
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1133128004900
	2.1.3	Дата регистрации: 04.12.2013

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ульянова
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12248839970
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366606082680

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ульянова
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12248839970
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366606082680
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договора купли-продажи доли в уставном капитале, является единственным участником, обладающим 100% долей
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Строители Белгородской области"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3123190607
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1118
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 07.06.2018
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -26 346,55 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 177 447,02 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 140 675,27 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом переменной этажности в ЖК «Садовые кварталы»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Белгородская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Старый Оскол

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Белгородская область, г.Старый Оскол, микрорайон Садовые кварталы, земельный участок №4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21769.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 378,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 169,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 548,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Кадастр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3128102435
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Белгородский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3123405404
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВоронежСтройПроектИзыскания
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666245560
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31-2-1-3-081197-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ", ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ, ФГБОУ ВО "ВГТУ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3662020886
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Садовые кварталы"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 31-06-13002-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 31-06-13002-2023

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 8-1/22
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.04.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.03.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 29.06.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественный и земельных отношений Администрации Старооскольского городского округа Белгородской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 31:06:0203001:386
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 720,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 130
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 57
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки располагаются внутри двора: два игровых комплекса для дошкольников, игровой комплекс для детей школьного возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка располагается внутри двора-воркаут, теннисный стол
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации. В здание с поверхности земли предусмотрены входы, приспособленные для МГН. Наружные лестницы и пандусы имеют поручни, продольный уклон пути движения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространство в транспортных и пешеходных зон Филиал ПАО "Россети Центра- "Белгородэнерго", ТУ № 20807213 от 20.10.2023 года, срок действия до 19.10.2025 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Ландшафтный дизайн
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Белоблводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123460476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 445 046,73 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Белоблводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123460476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 117 832,21 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Белгород
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3124010222
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4165-С/ГТП-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 443 544,56 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал "ПАО "Россети Центра-"Белгородэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20807213
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 54 327 733,50 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Старооскольское городское многоотраслевое производственное объединение коммунального хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3128142364
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Узел связи
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3128073760
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Узел связи
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3128073760
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3128045498

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РТВ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3128001540

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 269
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 145
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 145
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
9	Квартира	2	1	42.90	1	14.50	2.84
10	Квартира	2	1	39.50	1	11.70	2.84
11	Квартира	2	1	42.70	1	11.40	2.84
12	Квартира	2	1	64.30	2	22.20	2.84
13	Квартира-студия	2	1	32.40	1	24.30	2.84
14	Квартира-студия	2	1	30.40	1	18.90	2.84
15	Квартира	2	1	40.10	1	11.70	2.84
16	Квартира	2	1	43.40	1	11.70	2.84
17	Квартира	2	1	44.20	1	15.10	2.84
18	Квартира	3	1	42.90	1	14.50	2.84
19	Квартира	3	1	39.50	1	11.70	2.84
20	Квартира	3	1	42.70	1	11.40	2.84

21	Квартира	3	1	64.30	2	22.20	2.84
22	Квартира-студия	3	1	32.40	1	24.30	2.84
23	Квартира-студия	3	1	30.40	1	18.90	2.84
24	Квартира	3	1	40.10	1	11.70	2.84
25	Квартира	3	1	43.40	1	11.70	2.84
26	Квартира	3	1	44.20	1	15.10	2.84
27	Квартира	4	1	42.90	1	14.50	2.84
28	Квартира	4	1	39.50	1	11.70	2.84
29	Квартира	4	1	42.70	1	11.40	2.84
30	Квартира	4	1	64.30	2	22.20	2.84
31	Квартира-студия	4	1	32.40	1	24.30	2.84
32	Квартира-студия	4	1	30.40	1	18.90	2.84
33	Квартира	4	1	40.10	1	11.70	2.84
34	Квартира	4	1	43.40	1	11.70	2.84
35	Квартира	4	1	44.20	1	15.10	2.84
36	Квартира	5	1	42.90	1	14.50	2.84
37	Квартира	5	1	39.50	1	11.70	2.84
38	Квартира	5	1	42.70	1	11.40	2.84
39	Квартира	5	1	64.30	2	22.20	2.84
40	Квартира-студия	5	1	32.40	1	24.30	2.84
41	Квартира-студия	5	1	30.40	1	18.90	2.84
42	Квартира	5	1	40.10	1	11.70	2.84
43	Квартира	5	1	43.40	1	11.70	2.84
44	Квартира	5	1	44.20	1	15.10	2.84
45	Квартира	6	1	42.90	1	14.50	2.84
46	Квартира	6	1	39.50	1	11.70	2.84
47	Квартира	6	1	42.70	1	11.40	2.84
48	Квартира	6	1	64.30	2	22.20	2.84
49	Квартира-студия	6	1	32.40	1	24.30	2.84
50	Квартира-студия	6	1	30.40	1	18.90	2.84
51	Квартира	6	1	40.10	1	11.70	2.84
52	Квартира	6	1	43.40	1	11.70	2.84
53	Квартира	6	1	44.20	1	15.10	2.84
54	Квартира	7	1	42.90	1	14.50	2.84
55	Квартира	7	1	39.50	1	11.70	2.84
56	Квартира	7	1	42.70	1	11.40	2.84
57	Квартира	7	1	64.30	2	22.20	2.84
58	Квартира-студия	7	1	32.40	1	24.30	2.84

59	Квартира-студия	7	1	30.40	1	18.90	2.84
60	Квартира	7	1	40.10	1	11.70	2.84
61	Квартира	7	1	43.40	1	11.70	2.84
62	Квартира	7	1	44.20	1	15.10	2.84
63	Квартира	8	1	42.90	1	14.50	2.84
64	Квартира	8	1	39.50	1	11.70	2.84
65	Квартира	8	1	42.70	1	11.40	2.84
66	Квартира	8	1	64.30	2	22.20	2.84
67	Квартира-студия	8	1	32.40	1	24.30	2.84
68	Квартира-студия	8	1	30.40	1	18.90	2.84
69	Квартира	8	1	40.10	1	11.70	2.84
70	Квартира	8	1	43.40	1	11.70	2.84
71	Квартира	8	1	44.20	1	15.10	2.84
72	Квартира	9	1	42.90	1	14.50	2.84
73	Квартира	9	1	39.50	1	11.70	2.84
74	Квартира	9	1	42.70	1	11.40	2.84
75	Квартира	9	1	64.30	2	22.20	2.84
76	Квартира-студия	9	1	32.40	1	24.30	2.84
77	Квартира-студия	9	1	30.40	1	18.90	2.84
78	Квартира	9	1	40.10	1	11.70	2.84
79	Квартира	9	1	43.40	1	11.70	2.84
80	Квартира	9	1	44.20	1	15.10	2.84
81	Квартира	10	1	42.90	1	14.50	2.84
82	Квартира	10	1	39.50	1	11.70	2.84
83	Квартира	10	1	42.70	1	11.40	2.84
84	Квартира	10	1	64.30	2	22.20	2.84
85	Квартира-студия	10	1	32.40	1	24.30	2.84
86	Квартира-студия	10	1	30.40	1	18.90	2.84
87	Квартира	10	1	40.10	1	11.70	2.84
88	Квартира	10	1	43.40	1	11.70	2.84
89	Квартира	10	1	44.20	1	15.10	2.84
90	Квартира	11	1	42.90	1	14.50	2.84
91	Квартира	11	1	39.50	1	11.70	2.84
92	Квартира	11	1	42.70	1	11.40	2.84
93	Квартира	11	1	64.30	2	22.20	2.84
94	Квартира-студия	11	1	32.40	1	24.30	2.84
95	Квартира-студия	11	1	30.40	1	18.90	2.84
96	Квартира	11	1	40.10	1	11.70	2.84
97	Квартира	11	1	43.40	1	11.70	2.84

98	Квартира	11	1	44.20	1	15.10	2.84
99	Квартира	12	1	42.90	1	14.50	2.84
100	Квартира	12	1	39.50	1	11.70	2.84
101	Квартира	12	1	42.70	1	11.40	2.84
102	Квартира	12	1	64.30	2	22.20	2.84
103	Квартира-студия	12	1	32.40	1	24.30	2.84
104	Квартира-студия	12	1	30.40	1	18.90	2.84
105	Квартира	12	1	40.10	1	11.70	2.84
106	Квартира	12	1	43.40	1	11.70	2.84
107	Квартира	12	1	44.20	1	15.10	2.84
108	Квартира	2	2	66.10	2	25.40	2.84
109	Квартира	2	2	85.30	3	43.90	2.84
110	Квартира	2	2	63.60	2	23.30	2.84
111	Квартира	2	2	67.50	2	24.10	2.84
112	Квартира	2	2	55.20	2	27.00	2.84
113	Квартира	2	2	64.00	2	25.80	2.84
114	Квартира	2	2	65.40	2	35.20	2.84
115	Квартира	3	2	66.10	2	25.40	2.84
116	Квартира	3	2	85.30	3	43.90	2.84
117	Квартира	3	2	63.60	2	23.30	2.84
118	Квартира	3	2	67.50	2	24.10	2.84
119	Квартира	3	2	55.20	2	27.00	2.84
120	Квартира	3	2	64.00	2	25.80	2.84
121	Квартира	3	2	65.40	2	35.20	2.84
122	Квартира	4	2	66.10	2	25.40	2.84
123	Квартира	4	2	85.30	3	43.90	2.84
124	Квартира	4	2	63.60	2	23.30	2.84
125	Квартира	4	2	67.50	2	24.10	2.84
126	Квартира	4	2	55.20	2	27.00	2.84
127	Квартира	4	2	64.00	2	25.80	2.84
128	Квартира	4	2	65.40	2	35.20	2.84
129	Квартира	5	2	66.10	2	25.40	2.84
130	Квартира	5	2	85.30	3	43.90	2.84
131	Квартира	5	2	63.60	2	23.30	2.84
132	Квартира	5	2	67.50	2	24.10	2.84
133	Квартира	5	2	55.20	2	27.00	2.84
134	Квартира	5	2	64.00	2	25.80	2.84
135	Квартира	5	2	65.40	2	35.20	2.84
136	Квартира	6	2	66.10	2	25.40	2.84
137	Квартира	6	2	85.30	3	43.90	2.84
138	Квартира	6	2	63.60	2	23.30	2.84
139	Квартира	6	2	67.50	2	24.10	2.84
140	Квартира	6	2	55.20	2	27.00	2.84
141	Квартира	6	2	64.00	2	25.80	2.84
142	Квартира	6	2	65.40	2	35.20	2.84

143	Квартира	7	2	66.10	2	25.40	2.84
144	Квартира	7	2	85.30	3	43.90	2.84
145	Квартира	7	2	63.60	2	23.30	2.84
146	Квартира	7	2	67.50	2	24.10	2.84
147	Квартира	7	2	55.20	2	27.00	2.84
148	Квартира	7	2	64.00	2	25.80	2.84
149	Квартира	7	2	65.40	2	35.20	2.84
150	Квартира	2	3	63.70	2	27.90	2.84
151	Квартира	2	3	72.00	2	31.60	2.84
152	Квартира	2	3	44.60	1	14.30	2.84
153	Квартира	2	3	44.80	1	16.10	2.84
154	Квартира	2	3	45.30	1	14.00	2.84
155	Квартира	2	3	40.10	1	11.80	2.84
156	Квартира	2	3	44.50	1	12.10	2.84
157	Квартира	2	3	44.80	1	17.00	2.84
158	Квартира	3	3	63.70	2	27.90	2.84
159	Квартира	3	3	72.00	2	31.60	2.84
160	Квартира	3	3	44.60	1	14.30	2.84
161	Квартира	3	3	44.80	1	16.10	2.84
162	Квартира	3	3	45.30	1	14.00	2.84
163	Квартира	3	3	40.10	1	11.80	2.84
164	Квартира	3	3	44.50	1	12.10	2.84
165	Квартира	3	3	44.80	1	17.00	2.84
166	Квартира	4	3	63.70	2	27.90	2.84
167	Квартира	4	3	72.00	2	31.60	2.84
168	Квартира	4	3	44.60	1	14.30	2.84
169	Квартира	4	3	44.80	1	16.10	2.84
170	Квартира	4	3	45.30	1	14.00	2.84
171	Квартира	4	3	40.10	1	11.80	2.84
172	Квартира	4	3	44.50	1	12.10	2.84
173	Квартира	4	3	44.80	1	17.00	2.84
174	Квартира	5	3	63.70	2	27.90	2.84
175	Квартира	5	3	72.00	2	31.60	2.84
176	Квартира	5	3	44.60	1	14.30	2.84
177	Квартира	5	3	44.80	1	16.10	2.84
178	Квартира	5	3	45.30	1	14.00	2.84
179	Квартира	5	3	40.10	1	11.80	2.84
180	Квартира	5	3	44.50	1	12.10	2.84
181	Квартира	5	3	44.80	1	17.00	2.84
182	Квартира	6	3	63.70	2	27.90	2.84
183	Квартира	6	3	72.00	2	31.60	2.84
184	Квартира	6	3	44.60	1	14.30	2.84
185	Квартира	6	3	44.80	1	16.10	2.84
186	Квартира	6	3	45.30	1	14.00	2.84
187	Квартира	6	3	40.10	1	11.80	2.84
188	Квартира	6	3	44.50	1	12.10	2.84

189	Квартира	6	3	44.80	1	17.00	2.84
190	Квартира	7	3	63.70	2	27.90	2.84
191	Квартира	7	3	72.00	2	31.60	2.84
192	Квартира	7	3	44.60	1	14.30	2.84
193	Квартира	7	3	44.80	1	16.10	2.84
194	Квартира	7	3	45.30	1	14.00	2.84
195	Квартира	7	3	40.10	1	11.80	2.84
196	Квартира	7	3	44.50	1	12.10	2.84
197	Квартира	7	3	44.80	1	17.00	2.84
198	Квартира	8	3	63.70	2	27.90	2.84
199	Квартира	8	3	72.00	2	31.60	2.84
200	Квартира	8	3	44.60	1	14.30	2.84
201	Квартира	8	3	44.80	1	16.10	2.84
202	Квартира	8	3	45.30	1	14.00	2.84
203	Квартира	8	3	40.10	1	11.80	2.84
204	Квартира	8	3	44.50	1	12.10	2.84
205	Квартира	8	3	44.80	1	17.00	2.84
206	Квартира	9	3	63.70	2	27.90	2.84
207	Квартира	9	3	72.00	2	31.60	2.84
208	Квартира	9	3	44.60	1	14.30	2.84
209	Квартира	9	3	44.80	1	16.10	2.84
210	Квартира	9	3	45.30	1	14.00	2.84
211	Квартира	9	3	40.10	1	11.80	2.84
212	Квартира	9	3	44.50	1	12.10	2.84
213	Квартира	9	3	44.80	1	17.00	2.84
214	Квартира	10	3	63.70	2	27.90	2.84
215	Квартира	10	3	72.00	2	31.60	2.84
216	Квартира	10	3	44.60	1	14.30	2.84
217	Квартира	10	3	44.80	1	16.10	2.84
218	Квартира	10	3	45.30	1	14.00	2.84
219	Квартира	10	3	40.10	1	11.80	2.84
220	Квартира	10	3	44.50	1	12.10	2.84
221	Квартира	10	3	44.80	1	17.00	2.84
222	Квартира	11	3	63.70	2	27.90	2.84
223	Квартира	11	3	72.00	2	31.60	2.84
224	Квартира	11	3	44.60	1	14.30	2.84
225	Квартира	11	3	44.80	1	16.10	2.84
226	Квартира	11	3	45.30	1	14.00	2.84
227	Квартира	11	3	40.10	1	11.80	2.84
228	Квартира	11	3	44.50	1	12.10	2.84
229	Квартира	11	3	44.80	1	17.00	2.84
230	Квартира	12	3	63.70	2	27.90	2.84
231	Квартира	12	3	72.00	2	31.60	2.84
232	Квартира	12	3	44.60	1	14.30	2.84
233	Квартира	12	3	44.80	1	16.10	2.84
234	Квартира	12	3	45.30	1	14.00	2.84

235	Квартира	12	3	40.10	1	11.80	2.84
236	Квартира	12	3	44.50	1	12.10	2.84
237	Квартира	12	3	44.80	1	17.00	2.84
238	Квартира	13	3	63.70	2	27.90	2.84
239	Квартира	13	3	72.00	2	31.60	2.84
240	Квартира	13	3	44.60	1	14.30	2.84
241	Квартира	13	3	44.80	1	16.10	2.84
242	Квартира	13	3	45.30	1	14.00	2.84
243	Квартира	13	3	40.10	1	11.80	2.84
244	Квартира	13	3	44.50	1	12.10	2.84
245	Квартира	13	3	44.80	1	17.00	2.84
246	Квартира	14	3	63.70	2	27.90	2.84
247	Квартира	14	3	72.00	2	31.60	2.84
248	Квартира	14	3	44.60	1	14.30	2.84
249	Квартира	14	3	44.80	1	16.10	2.84
250	Квартира	14	3	45.30	1	14.00	2.84
251	Квартира	14	3	40.10	1	11.80	2.84
252	Квартира	14	3	44.50	1	12.10	2.84
253	Квартира	14	3	44.80	1	17.00	2.84
254	Квартира	15	3	63.70	2	27.90	2.84
255	Квартира	15	3	72.00	2	31.60	2.84
256	Квартира	15	3	44.60	1	14.30	2.84
257	Квартира	15	3	44.80	1	16.10	2.84
258	Квартира	15	3	45.30	1	14.00	2.84
259	Квартира	15	3	40.10	1	11.80	2.84
260	Квартира	15	3	44.50	1	12.10	2.84
261	Квартира	15	3	44.80	1	17.00	2.84
262	Квартира	16	3	63.70	2	27.90	2.84
263	Квартира	16	3	72.00	2	31.60	2.84
264	Квартира	16	3	44.60	1	14.30	2.84
265	Квартира	16	3	44.80	1	16.10	2.84
266	Квартира	16	3	45.30	1	14.00	2.84
267	Квартира	16	3	40.10	1	11.80	2.84
268	Квартира	16	3	44.50	1	12.10	2.84
269	Квартира	16	3	44.80	1	17.00	2.84
270	Квартира	17	3	63.70	2	27.90	2.84
271	Квартира	17	3	72.00	2	31.60	2.84
272	Квартира	17	3	44.60	1	14.30	2.84
273	Квартира	17	3	44.80	1	16.10	2.84
274	Квартира	17	3	45.30	1	14.00	2.84
275	Квартира	17	3	40.10	1	11.80	2.84
276	Квартира	17	3	44.50	1	12.10	2.84
277	Квартира	17	3	44.80	1	17.00	2.84

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.20	Нежилое помещение	47.20	3.06
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.90	Нежилое помещение	50.90	3.06
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.40	Нежилое помещение	89.40	3.06
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.90	Нежилое помещение	29.90	3.06
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87.30	Нежилое помещение	87.30	3.06
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	101.90	Нежилое помещение	101.90	3.06
1	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Кладовая спортивного инвентаря	5.20	2.88
2	Нежилое помещение	-1	1	6.80	Кладовая спортивного инвентаря	6.80	2.88
3	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Кладовая спортивного инвентаря	4.80	2.88
4	Нежилое помещение	-1	1	5.90	Кладовая спортивного инвентаря	5.90	2.88
5	Нежилое помещение	-1	1	5.80	Кладовая спортивного инвентаря	5.80	2.88
6	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Кладовая спортивного инвентаря	6.00	2.88
7	Нежилое помещение	-1	1	6.50	Кладовая спортивного инвентаря	6.50	2.88
8	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Кладовая спортивного инвентаря	4.80	2.88
9	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Кладовая спортивного инвентаря	4.90	2.88
10	Нежилое помещение	-1	1	6.20	Кладовая спортивного инвентаря	6.20	2.88
11	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Кладовая спортивного инвентаря	5.60	2.88

12	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Кладовая спортивного инвентаря	5.30	2.88
13	Нежилое помещение	-1	1	6.60	Кладовая спортивного инвентаря	6.60	2.88
14	Нежилое помещение	-1	1	5.90	Кладовая спортивного инвентаря	5.90	2.88
15	Нежилое помещение	-1	1	8.00	Кладовая спортивного инвентаря	8.00	2.88
16	Нежилое помещение	-1	1	6.70	Кладовая спортивного инвентаря	6.70	2.88
17	Нежилое помещение	-1	1	5.80	Кладовая спортивного инвентаря	5.80	2.88
18	Нежилое помещение	-1	1	7.00	Кладовая спортивного инвентаря	7.00	2.88
19	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Кладовая спортивного инвентаря	5.20	2.88
20	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Кладовая спортивного инвентаря	4.90	2.88
21	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Кладовая спортивного инвентаря	4.70	2.88
22	Нежилое помещение	-1	1	6.60	Кладовая спортивного инвентаря	6.60	2.88
23	Нежилое помещение	-1	1	6.30	Кладовая спортивного инвентаря	6.30	2.88
24	Нежилое помещение	-1	1	7.60	Кладовая спортивного инвентаря	7.60	2.88
25	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Кладовая спортивного инвентаря	6.00	2.88
26	Нежилое помещение	-1	1	7.20	Кладовая спортивного инвентаря	7.20	2.88
27	Нежилое помещение	-1	1	6.30	Кладовая спортивного инвентаря	6.30	2.88
28	Нежилое помещение	-1	1	6.80	Кладовая спортивного инвентаря	6.80	2.88
29	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Кладовая спортивного инвентаря	5.20	2.88
30	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Кладовая спортивного инвентаря	4.70	2.88
31	Нежилое помещение	-1	1	6.90	Кладовая спортивного инвентаря	6.90	2.88
32	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая спортивного инвентаря	5.00	2.88
33	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Кладовая спортивного инвентаря	5.20	2.88
34	Нежилое помещение	-1	1	6.80	Кладовая спортивного инвентаря	6.80	2.88
35	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Кладовая спортивного инвентаря	4.90	2.88
36	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая спортивного инвентаря	5.00	2.88

37	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Кладовая спортивного инвентаря	5.70	2.88
38	Нежилое помещение	-1	1	5.40	Кладовая спортивного инвентаря	5.40	2.88
39	Нежилое помещение	-1	1	7.00	Кладовая спортивного инвентаря	7.00	2.88
40	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Кладовая спортивного инвентаря	4.60	2.88
41	Нежилое помещение	-1	1	5.80	Кладовая спортивного инвентаря	5.80	2.88
42	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Кладовая спортивного инвентаря	5.50	2.88
43	Нежилое помещение	-1	1	5.90	Кладовая спортивного инвентаря	5.90	2.88
44	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Кладовая спортивного инвентаря	4.40	2.88
45	Нежилое помещение	-1	1	5.40	Кладовая спортивного инвентаря	5.40	2.88
46	Нежилое помещение	-1	1	7.80	Кладовая спортивного инвентаря	7.80	2.88
47	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Кладовая спортивного инвентаря	5.30	2.88
48	Нежилое помещение	-1	1	6.90	Кладовая спортивного инвентаря	6.90	2.88
49	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Кладовая спортивного инвентаря	6.40	2.88
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	93.00	Нежилое помещение	93.00	3.06
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	108.60	Нежилое помещение	108.60	3.06
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	55.60	Нежилое помещение	55.60	3.06
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	87.30	Нежилое помещение	87.30	3.06
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	55.80	Нежилое помещение	55.80	3.06
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	91.70	Нежилое помещение	91.70	3.06

50	Нежилое помещение	-1	2	10.70	Кладовая спортивного инвентаря	10.70	2.88
51	Нежилое помещение	-1	2	9.20	Кладовая спортивного инвентаря	9.20	2.88
52	Нежилое помещение	-1	2	8.00	Кладовая спортивного инвентаря	8.00	2.88
53	Нежилое помещение	-1	2	10.50	Кладовая спортивного инвентаря	10.50	2.88
54	Нежилое помещение	-1	2	8.20	Кладовая спортивного инвентаря	8.20	2.88
55	Нежилое помещение	-1	2	10.50	Кладовая спортивного инвентаря	10.50	2.88
56	Нежилое помещение	-1	2	8.60	Кладовая спортивного инвентаря	8.60	2.88
57	Нежилое помещение	-1	2	6.90	Кладовая спортивного инвентаря	6.90	2.88
58	Нежилое помещение	-1	2	8.50	Кладовая спортивного инвентаря	8.50	2.88
59	Нежилое помещение	-1	2	5.00	Кладовая спортивного инвентаря	5.00	2.88
60	Нежилое помещение	-1	2	5.50	Кладовая спортивного инвентаря	5.50	2.88
61	Нежилое помещение	-1	2	5.40	Кладовая спортивного инвентаря	5.40	2.88
62	Нежилое помещение	-1	2	6.60	Кладовая спортивного инвентаря	6.60	2.88
63	Нежилое помещение	-1	2	5.30	Кладовая спортивного инвентаря	5.30	2.88
64	Нежилое помещение	-1	2	6.10	Кладовая спортивного инвентаря	6.10	2.88
65	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Кладовая спортивного инвентаря	4.80	2.88
66	Нежилое помещение	-1	2	5.00	Кладовая спортивного инвентаря	5.00	2.88
67	Нежилое помещение	-1	2	5.70	Кладовая спортивного инвентаря	5.70	2.88
68	Нежилое помещение	-1	2	5.80	Кладовая спортивного инвентаря	5.80	2.88
69	Нежилое помещение	-1	2	7.70	Кладовая спортивного инвентаря	7.70	2.88
70	Нежилое помещение	-1	2	5.30	Кладовая спортивного инвентаря	5.30	2.88
71	Нежилое помещение	-1	2	7.30	Кладовая спортивного инвентаря	7.30	2.88
72	Нежилое помещение	-1	2	8.20	Кладовая спортивного инвентаря	8.20	2.88
73	Нежилое помещение	-1	2	6.70	Кладовая спортивного инвентаря	6.70	2.88
74	Нежилое помещение	-1	2	4.90	Кладовая спортивного инвентаря	4.90	2.88

75	Нежилое помещение	-1	2	5.00	Кладовая спортивного инвентаря	5.00	2.88
76	Нежилое помещение	-1	2	6.70	Кладовая спортивного инвентаря	6.70	2.88
77	Нежилое помещение	-1	2	5.90	Кладовая спортивного инвентаря	5.90	2.88
78	Нежилое помещение	-1	2	6.50	Кладовая спортивного инвентаря	6.50	2.88
79	Нежилое помещение	-1	2	6.80	Кладовая спортивного инвентаря	6.80	2.88
80	Нежилое помещение	-1	2	6.40	Кладовая спортивного инвентаря	6.40	2.88
81	Нежилое помещение	-1	2	12.00	Кладовая спортивного инвентаря	12.00	2.88
82	Нежилое помещение	-1	2	14.60	Кладовая спортивного инвентаря	14.60	2.88
83	Нежилое помещение	-1	2	7.90	Кладовая спортивного инвентаря	7.90	2.88
84	Нежилое помещение	-1	2	7.10	Кладовая спортивного инвентаря	7.10	2.88
85	Нежилое помещение	-1	2	9.00	Кладовая спортивного инвентаря	9.00	2.88
86	Нежилое помещение	-1	2	7.50	Кладовая спортивного инвентаря	7.50	2.88
87	Нежилое помещение	-1	2	7.70	Кладовая спортивного инвентаря	7.70	2.88
88	Нежилое помещение	-1	2	10.30	Кладовая спортивного инвентаря	10.30	2.88
89	Нежилое помещение	-1	2	10.90	Кладовая спортивного инвентаря	10.90	2.88
90	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая спортивного инвентаря	9.90	2.88
91	Нежилое помещение	-1	2	9.20	Кладовая спортивного инвентаря	9.20	2.88
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	102.20	Нежилое помещение	102.20	3.06
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	97.10	Нежилое помещение	97.10	3.06
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	124.90	Нежилое помещение	124.90	3.06
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	101.90	Нежилое помещение	101.90	3.06

92	Нежилое помещение	-1	3	7.30	Кладовая спортивного инвентаря	7.30	2.88
93	Нежилое помещение	-1	3	6.10	Кладовая спортивного инвентаря	6.10	2.88
94	Нежилое помещение	-1	3	8.00	Кладовая спортивного инвентаря	8.00	2.88
95	Нежилое помещение	-1	3	4.70	Кладовая спортивного инвентаря	4.70	2.88
96	Нежилое помещение	-1	3	4.50	Кладовая спортивного инвентаря	4.50	2.88
97	Нежилое помещение	-1	3	6.20	Кладовая спортивного инвентаря	6.20	2.88
98	Нежилое помещение	-1	3	6.60	Кладовая спортивного инвентаря	6.60	2.88
99	Нежилое помещение	-1	3	6.00	Кладовая спортивного инвентаря	6.00	2.88
100	Нежилое помещение	-1	3	6.70	Кладовая спортивного инвентаря	6.70	2.88
101	Нежилое помещение	-1	3	6.70	Кладовая спортивного инвентаря	6.70	2.88
102	Нежилое помещение	-1	3	6.70	Кладовая спортивного инвентаря	6.70	2.88
103	Нежилое помещение	-1	3	5.20	Кладовая спортивного инвентаря	5.20	2.88
104	Нежилое помещение	-1	3	5.70	Кладовая спортивного инвентаря	5.70	2.88
105	Нежилое помещение	-1	3	7.20	Кладовая спортивного инвентаря	7.20	2.88
106	Нежилое помещение	-1	3	6.90	Кладовая спортивного инвентаря	6.90	2.88
107	Нежилое помещение	-1	3	5.50	Кладовая спортивного инвентаря	5.50	2.88
108	Нежилое помещение	-1	3	5.20	Кладовая спортивного инвентаря	5.20	2.88
109	Нежилое помещение	-1	3	5.90	Кладовая спортивного инвентаря	5.90	2.88
110	Нежилое помещение	-1	3	7.20	Кладовая спортивного инвентаря	7.20	2.88
111	Нежилое помещение	-1	3	6.40	Кладовая спортивного инвентаря	6.40	2.88
112	Нежилое помещение	-1	3	7.70	Кладовая спортивного инвентаря	7.70	2.88
113	Нежилое помещение	-1	3	7.00	Кладовая спортивного инвентаря	7.00	2.88
114	Нежилое помещение	-1	3	5.20	Кладовая спортивного инвентаря	5.20	2.88
115	Нежилое помещение	-1	3	5.30	Кладовая спортивного инвентаря	5.30	2.88
116	Нежилое помещение	-1	3	7.40	Кладовая спортивного инвентаря	7.40	2.88

117	Нежилое помещение	-1	3	5.70	Кладовая спортивного инвентаря	5.70	2.88
118	Нежилое помещение	-1	3	6.40	Кладовая спортивного инвентаря	6.40	2.88
119	Нежилое помещение	-1	3	5.00	Кладовая спортивного инвентаря	5.00	2.88
120	Нежилое помещение	-1	3	6.60	Кладовая спортивного инвентаря	6.60	2.88
121	Нежилое помещение	-1	3	5.60	Кладовая спортивного инвентаря	5.60	2.88
122	Нежилое помещение	-1	3	3.80	Кладовая спортивного инвентаря	3.80	2.88
123	Нежилое помещение	-1	3	5.90	Кладовая спортивного инвентаря	5.90	2.88
124	Нежилое помещение	-1	3	6.90	Кладовая спортивного инвентаря	6.90	2.88
125	Нежилое помещение	-1	3	5.90	Кладовая спортивного инвентаря	5.90	2.88
126	Нежилое помещение	-1	3	8.10	Кладовая спортивного инвентаря	8.10	2.88
127	Нежилое помещение	-1	3	4.90	Кладовая спортивного инвентаря	4.90	2.88
128	Нежилое помещение	-1	3	8.20	Кладовая спортивного инвентаря	8.20	2.88
129	Нежилое помещение	-1	3	5.80	Кладовая спортивного инвентаря	5.80	2.88

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Кладовая спортивного инвентаря	Подъезд 1, подземный этаж		Нежилое помещение	6.2		
2	Кладовая спортивного инвентаря	Подъезд 1, подземный этаж		Нежилое помещение	5.6		
3	Кладовая спортивного инвентаря	Подъезд 1, подземный этаж		Нежилое помещение	5.3		
4	Кладовая спортивного инвентаря	Подъезд 1, подземный этаж		Нежилое помещение	6.6		
5	Кладовая спортивного инвентаря	Подъезд 1, подземный этаж		Нежилое помещение	5.9		
6	Кладовая спортивного инвентаря	Подъезд 1, подземный этаж		Нежилое помещение	8.0		
7	Кладовая спортивного инвентаря	Подъезд 1, подземный этаж		Нежилое помещение	6.7		
8	Кладовая спортивного инвентаря	Подъезд 1, подземный этаж		Нежилое помещение	5.8		

[illegible]

34	Кладовая спортивного инвентаря	Подъезд 1, подземный этаж	Нежилое помещение	5.9
35	Кладовая спортивного инвентаря	Подъезд 1, подземный этаж	Нежилое помещение	4.4
36	Кладовая спортивного инвентаря	Подъезд 1, подземный этаж	Нежилое помещение	5.4
37	Кладовая спортивного инвентаря	Подъезд 1, подземный этаж	Нежилое помещение	7.8
38	Кладовая спортивного инвентаря	Подъезд 1, подземный этаж	Нежилое помещение	5.3
39	Кладовая спортивного инвентаря	Подъезд 1, подземный этаж	Нежилое помещение	6.9
40	Кладовая спортивного инвентаря	Подъезд 1, подземный этаж	Нежилое помещение	6.4
41	Кладовая спортивного инвентаря	Подъезд 1, подземный этаж	Нежилое помещение	6.8
42	Кладовая спортивного инвентаря	Подъезд 1, подземный этаж	Нежилое помещение	4.8
43	Кладовая спортивного инвентаря	Подъезд 1, подземный этаж	Нежилое помещение	5.9
44	Кладовая спортивного инвентаря	Подъезд 1, подземный этаж	Нежилое помещение	5.8
45	Кладовая спортивного инвентаря	Подъезд 1, подземный этаж	Нежилое помещение	6.0
46	Кладовая спортивного инвентаря	Подъезд 1, подземный этаж	Нежилое помещение	6.5
47	Кладовая спортивного инвентаря	Подъезд 1, подземный этаж	Нежилое помещение	4.8
48	Кладовая спортивного инвентаря	Подъезд 1, подземный этаж	Нежилое помещение	4.9
49	Кладовая спортивного инвентаря	Подъезд 1, подземный этаж	Нежилое помещение	5.2
50	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	7.1
51	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	7.3
52	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	28.4
53	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	10.3
54	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	4.7
55	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	13.3
56	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	80.0
57	Тамбур	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	6.9
58	Электрощитовая комната	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	14.9
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.9
60	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.1
61	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.8
62	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.8
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.7
64	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.7
65	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.7
66	Нежилое помещение №1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	47.2

67	Нежилое помещение №2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	50.9
68	Нежилое помещение №3	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	89.4
69	Нежилое помещение №4	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	29.9
70	Нежилое помещение №5	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	87.3
71	Нежилое помещение №6	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	101.9
72	Коридор	Подъезд 1, 2-12 этаж	Общественное	471.9
73	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2-12 этаж	Общественное	86.9
74	Тамбур	Подъезд 1, 2-12 этаж	Общественное	55.0
75	Лоджия лестничной клетки	Подъезд 1, 2-12 этаж	Общественное	82.5
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2-12 этаж	Общественное	139.7
77	Технический чердак	Подъезд 1, тех. этаж	Техническое	256.9
78	Технический чердак	Подъезд 1, тех. этаж	Техническое	248.8
79	Тамбур	Подъезд 1, тех. этаж	Общественное	5.0
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, тех. этаж	Общественное	12.7
81	Лоджия лестничной клетки	Подъезд 1, тех. этаж	Общественное	7.5
82	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	16.3
83	Тамбур	Подъезд 1, кровля	Общественное	5.0
84	Лоджия лестничной клетки	Подъезд 1, кровля	Общественное	7.5
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	12.7
86	Кладовая спортивного инвентаря	Подъезд 2, подземный этаж	Нежилое помещение	6.9
87	Кладовая спортивного инвентаря	Подъезд 2, подземный этаж	Нежилое помещение	8.6
88	Кладовая спортивного инвентаря	Подъезд 2, подземный этаж	Нежилое помещение	10.5
89	Кладовая спортивного инвентаря	Подъезд 2, подземный этаж	Нежилое помещение	8.2
90	Кладовая спортивного инвентаря	Подъезд 2, подземный этаж	Нежилое помещение	10.5
91	Кладовая спортивного инвентаря	Подъезд 2, подземный этаж	Нежилое помещение	8.0
92	Кладовая спортивного инвентаря	Подъезд 2, подземный этаж	Нежилое помещение	9.2
93	Кладовая спортивного инвентаря	Подъезд 2, подземный этаж	Нежилое помещение	10.7
94	Кладовая спортивного инвентаря	Подъезд 2, подземный этаж	Нежилое помещение	8.5
95	Кладовая спортивного инвентаря	Подъезд 2, подземный этаж	Нежилое помещение	5.0
96	Кладовая спортивного инвентаря	Подъезд 2, подземный этаж	Нежилое помещение	5.5
97	Кладовая спортивного инвентаря	Подъезд 2, подземный этаж	Нежилое помещение	5.4
98	Кладовая спортивного инвентаря	Подъезд 2, подземный этаж	Нежилое помещение	6.6
99	Кладовая спортивного инвентаря	Подъезд 2, подземный этаж	Нежилое помещение	5.3

[illegible]

125	Кладовая спортивного инвентаря	Подъезд 2, подземный этаж	Нежилое помещение	10.9
126	Кладовая спортивного инвентаря	Подъезд 2, подземный этаж	Нежилое помещение	9.9
127	Кладовая спортивного инвентаря	Подъезд 2, подземный этаж	Нежилое помещение	9.2
128	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	16.6
129	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	24.5
130	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	6.4
131	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	18.5
132	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	16.3
133	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	95.6
134	Тамбур	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	6.7
135	КУИ	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	2.9
136	Электрощитовая дома	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	10.7
137	Электрощитовая нежилых помещений	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	7.1
138	Венткамера нежилых помещений	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	27.4
139	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.8
140	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.2
141	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.8
142	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.0
143	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.0
144	Нежилое помещение №7	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	93.0
145	Нежилое помещение №8	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	108.6
146	Нежилое помещение №9	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	55.6
147	Нежилое помещение №10	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	87.3
148	Нежилое помещение №11	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	55.8
149	Нежилое помещение №12	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	91.7
150	Коридор	Подъезд 2, 2 -7 этаж	Общественное	253.8
151	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 -7 этаж	Общественное	61.2
152	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 -7 этаж	Общественное	88.8
153	Технический чердак	Подъезд 2, тех. этаж	Техническое	290.1
154	Технический чердак	Подъезд 2, тех. этаж	Техническое	316.6
155	Лестничная клетка	Подъезд 2, тех. этаж	Общественное	14.8
156	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	15.5
157	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	14.8
158	Кладовая спортивного инвентаря	Подъезд 3, подземный этаж	Нежилое помещение	6.7
159	Кладовая спортивного инвентаря	Подъезд 3, подземный этаж	Нежилое помещение	5.2
160	Кладовая спортивного инвентаря	Подъезд 3, подземный этаж	Нежилое помещение	5.7
161	Кладовая спортивного инвентаря	Подъезд 3, подземный этаж	Нежилое помещение	7.2
162	Кладовая спортивного инвентаря	Подъезд 3, подземный этаж	Нежилое помещение	6.9

[illegible]

188	Кладовая спортивного инвентаря	Подъезд 3, подземный этаж	Нежилое помещение	5.8
189	Кладовая спортивного инвентаря	Подъезд 3, подземный этаж	Нежилое помещение	6.7
190	Кладовая спортивного инвентаря	Подъезд 3, подземный этаж	Нежилое помещение	6.7
191	Кладовая спортивного инвентаря	Подъезд 3, подземный этаж	Нежилое помещение	6.0
192	Кладовая спортивного инвентаря	Подъезд 3, подземный этаж	Нежилое помещение	6.6
193	Кладовая спортивного инвентаря	Подъезд 3, подземный этаж	Нежилое помещение	6.2
194	Кладовая спортивного инвентаря	Подъезд 3, подземный этаж	Нежилое помещение	4.5
195	Кладовая спортивного инвентаря	Подъезд 3, подземный этаж	Нежилое помещение	4.7
196	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	14.2
197	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	8.9
198	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	4.6
199	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	10.3
200	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	8.3
201	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	12.0
202	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	84.0
203	Тамбур	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	14.9
204	ИТП нежилых помещений	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	11.3
205	Электрощитовая дома	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	9.4
206	Электрощитовая нежилых помещений	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	7.9
207	ПНС	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	22.5
208	ИТП дома	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	18.5
209	КУИ	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	3.8
210	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.5
211	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	19.4
212	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.9
213	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.1
214	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.8
215	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.8
216	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.7
217	Нежилое помещение №13	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	102.2
218	Нежилое помещение №14	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	97.1
219	Нежилое помещение №15	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	124.9
220	Нежилое помещение №16	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	101.9
221	Коридор	Подъезд 3, 2 -17 этаж	Общественное	596.8
222	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 -17 этаж	Общественное	126.4
223	Тамбур	Подъезд 3, 2 -17 этаж	Общественное	80.0
224	Лоджия лестничной клетки	Подъезд 3, 2 -17 этаж	Общественное	131.2
225	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 -17 этаж	Общественное	203.2
226	Технический чердак	Подъезд 3, тех. этаж	Техническое	255.0

227	Технический чердак	Подъезд 3, тех. этаж	Техническое	252.4
228	Тамбур	Подъезд 3, тех. этаж	Общественное	12.9
229	Лестничная клетка	Подъезд 3, тех. этаж	Общественное	12.7
230	Лоджия лестничной клетки	Подъезд 3, тех. этаж	Общественное	7.8
231	Машинное помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	16.3
232	Тамбур	Подъезд 3, кровля	Общественное	5.0
233	Лоджия лестничной клетки	Подъезд 3, кровля	Общественное	7.8
234	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Общественное	12.7
235	Котельная	Подъезд 3, кровля	Техническое	49.7
236	Уборная котельной	Подъезд 3, кровля	Техническое	1.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный тех этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
2	Квартиры, тех.помещения, места общего пользования	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
3	Квартиры, тех.помещения, места общего пользования	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
4	Тех этажи, квартиры	Система хоз-бытовой канализации	Водоотведение
5	Тех этажи, квартиры, места общего пользования	Система отопления	Отопление
6	Места общего пользования	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
7	Кровля, места общего пользования	Система ливневой канализации	Водоотведение
8	Кровля, места общего пользования, подвальный тех.этаж	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Дымоудаление
9	Кровля, зоны МГН, места общего пользования, лифтовая шахта	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Дымоудаление
10	Квартиры (санузлы, кухни), подвал с кладовыми	Естественная вентиляция	Воздухообмен
11	Квартиры 11, 12 этажи	Система механических вентиляционных устройств	Воздухообмен
12	Подвальный тех этаж, места общего пользования, тех.помещения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Электроснабжение
13	Квартиры, места общего пользования, тех этажи	Автоматическая система пожарной сигнализации	Пожаротушение
14	Квартиры, места общего пользования	Система учета тепловой энергии и водопотребления	Учет ресурсов
15	Места общего пользования, ВРУ	Система автоматизированного учета электроэнергии	Учет ресурсов

16	Подвальный тех этаж, места общего пользования, зоны МГН	Система автоматизации инженерного оборудования зданий	Автоматизация системы дымоудаления и притока воздуха
17	Лифтовая шахта, лифтовые холлы, машинное помещение	Лифт 2шт.	Вертикальный транспорт
1	Подвальный тех этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
2	Квартиры, тех.помещения, места общего пользования	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
3	Квартиры, тех.помещения, места общего пользования	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
4	Тех этажи, квартиры	Система хоз-бытовой канализации	Водоотведение
5	Тех этажи, квартиры, места общего пользования	Система отопления	Отопление
6	Кровля, места общего пользования	Система ливневой канализации	Водоотведение
7	Кровля, места общего пользования, подвальный тех.этаж	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Дымоудаление
8	Кровля, зоны МГН, места общего пользования, лифтовая шахта	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Дымоудаление
9	Квартиры (санузлы, кухни), подвал с кладовыми	Естественная вентиляция	Воздухообмен
10	Квартиры 6, 7 этажи	Система механических вентиляционных устройств	Воздухообмен
11	Подвальный тех этаж, места общего пользования, тех.помещения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Электроснабжение
12	Квартиры, места общего пользования, тех этажи	Автоматическая система пожарной сигнализации	Пожаротушение
13	Квартиры, места общего пользования	Система учета тепловой энергии и водопотребления	Учет ресурсов
14	Места общего пользования, ВРУ	Система автоматизированного учета электроэнергии	Учет ресурсов
15	Подвальный тех этаж, места общего пользования, зоны МГН	Система автоматизации инженерного оборудования зданий	Автоматизация системы дымоудаления и притока воздуха
16	Лифтовая шахта, лифтовые холлы, машинное помещение	Лифт 1 шт.	Вертикальный транспорт
1	Подвальный тех этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
2	Подвальный тех этаж	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
3	Подвальный тех этаж	Индивидуальный тепловой пункт нежилых помещений	Теплоснабжение
3	Подвальный тех этаж	Насосная станция, пожарная насосная станция	Водоснабжение и пожаротушение
2	Квартиры, тех.помещения, места общего пользования	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
3	Квартиры, тех.помещения, места общего пользования	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение

4	Тех этажи, квартиры	Система хоз-бытовой канализации	Водоотведение
5	Тех этажи, квартиры, места общего пользования	Система отопления	Отопление
6	Места общего пользования	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
7	Кровля, места общего пользования	Система ливневой канализации	Водоотведение
8	Кровля, места общего пользования, подвальный тех.этаж	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Дымоудаление
9	Кровля, Зоны МГН, места общего пользования, лифтовая шахта	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Дымоудаление
10	Квартиры (санузлы, кухни), подвал с кладовыми	Естественная вентиляция	Воздухообмен
11	Квартиры 15, 16 этажи	Система механических вентиляционных устройств	Воздухообмен
12	Подвальный тех этаж, места общего пользования, тех.помещения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Электроснабжение
13	Квартиры, места общего пользования, тех этажи	Автоматическая система пожарной сигнализации	Пожаротушение
14	Квартиры, места общего пользования	Система учета тепловой энергии и водопотребления	Учет ресурсов
15	Места общего пользования, ВРУ	Система автоматизированного учета электроэнергии	Учет ресурсов
16	Подвальный тех этаж, места общего пользования, зоны МГН	Система автоматизации инженерного оборудования зданий	Автоматизация системы дымоудаления и притока воздуха
17	Лифтовая шахта, лифтовые холлы, машинное помещение	Лифт 2шт.	Вертикальный транспорт
11	Крышная котельная, фасад многоквартирного жилого дома	Газопровод среднего и низкого давления	Газоснабжение
12	Кровля	Котельная	Теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 150 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810007000021219
		Корреспондентский счет: 30101810100000000633
		БИК: 041403633
		ИНН: 7707083893
		КПП: 312302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09803404
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 122 100 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 717 359 430,60 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 404 740 569,40 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 171
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 496,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 760,3 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 915 225 700 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 79 470 100 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 012 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.02.2025	25-ПЗ	Текстовая часть л.4. «Жилые квартиры располагаются с второго этажа секция 1,2,3» Текстовая часть л.5, 8. «Жилой дом состоит из трех секций жилой части и встроенной нежилой части на 1 м этаже в секции 1,2,3.» Добавлены письмо от заказчика № 13 от 05.02.2025г. Текстовая часть л.11-13. На основании задания от заказчика изменены ТЭПы.
2	17.02.2025	25-АР1	Текстовая часть лист 4: На основании задания от заказчика изменена текстовая часть: «Жилые квартиры располагаются со второго этажа секция 1,2,3». Текстовая часть лист 5: На основании задания от заказчика изменена текстовая часть: «Жилая часть дома запроектирована с второго этажа секции 1, 2, 3. На первом этаже в секциях 1,2 и 3 предусмотрены помещения общественного назначения, в секции 1- шесть помещений, в секции 2 – шесть помещений, в секции 3 – четыре помещения». Текстовая часть лист 27-30: На основании задания от заказчика изменены ТЭПы
3	17.02.2025	25-АР2	Графическая часть Лист 3: На основании задания от заказчика планировка 1эт. 1сек. Вместо жилых помещений запроектированы офисные помещения. Перенесена колясочная зона. Графическая часть Листы 8,10: На основании задания от заказчика на фасадах здания определенные оконные блоки заменены на витражные входные двери в офисы.
4	17.02.2025	25-ПЗУ	Текстовая часть л. 11,12. Откорректировано описание решений по благоустройству территории, количество жителей проектируемого жилого дома, расчет площадок различного назначения, расчет машино-мест
5	17.02.2025	25-КР2	Графическая часть Листы 75: На основании задания от заказчика изменен кладочный план 1-го этажа согласно новому планировочному решению.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.7293275405091e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНЖИНИРИНГ",
Ульянова Анна Борисовна, Старый Оскол**

Действителен: с 27.02.2025 по 27.05.2026