

Бухгалтерская отчетность за 1 полугодие 2026 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
Организация: "СТРОЙИНЖИНИРИНГ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность

по ОКПО
ИНН
по ОКОПФ
по ОКФС

22220950
3128095971
12165
16

Адрес в пределах места нахождения
309509, Белгородская область, г.о. Старооскольский, г Старый Оскол, мкр Северный, д. 36,
офис 7

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "Аудитспектр"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

3128036278
1023102372600

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Генеральный директор

Бухгалтерский баланс на 30 июня 2026 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710001		
30	6	2026
22220950		
384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
Организация: "СТРОЙИНЖИНИРИНГ"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	89	340	1610
	в том числе:		89	340	1610
	Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	39595	46480	53653
	в том числе:		39595	46480	53653
	Основные средства, пригодные к использованию		-	-	-
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		-	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-

Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	-
Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
в том числе:		-	-	-
Инвестиционная недвижимость		-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
в том числе:		-	-	-
Паи и акции		-	-	-
Долговые ценные бумаги		-	-	-
Предоставленные займы		-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	205	15431	166
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
в том числе:		-	-	-
Биологические активы		-	-	-
Расходы будущих периодов		-	-	-
Итого по разделу I	1100	39889	62251	55429
II. Оборотные активы				
Запасы	1210	1127997	1727901	558816
в том числе:				
Сырье и материалы		80285	24329	70861
Готовая продукция		422772	13134	31336
Товары		49	49	49
Товары отгруженные		-	-	-
Незавершенное производство		624891	1690389	456570
Расходы будущих периодов		-	-	-
Животные на выращивании и откорме		-	-	-
Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС		-	-	-
НДС по приобретенным НМА		-	-	-
НДС по приобретенным МПЗ		-	-	-
НДС по приобретенным услугам		-	-	-
НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
НДС при строительстве ОС		-	-	-
НДС по уменьшению стоимости реализации		-	-	-
НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	103881	68971	151253
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками		166	365	21893
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		94359	53971	105016
Расчеты по налогам и сборам		168	175	4009
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		2322	2286	1921
Сальдо по ЕНС		5435	10774	15605
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		577	680	893
Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	3
Расчеты с подотчетными лицами		541	547	507
Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	287
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		108	68	612
Расходы будущих периодов		205	105	507

Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2932	1981	22115
в том числе:				
Депозитные счета		-	-	-
Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		2932	1981	22115
Денежные средства и денежные	1250	76	217	82
в том числе:				
Касса		-	-	-
Расчетные счета		76	217	82
Валютные счета		-	-	-
Счет цифрового рубля		-	-	-
Аккредитивы		-	-	-
Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
Прочие специальные счета		-	-	-
Переводы в пути		-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	442	240	284
в том числе:				
Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
Расходы будущих периодов		442	240	284
Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
Денежные документы		-	-	-
Итого по разделу II	1200	1235328	1799310	732550
БАЛАНС	1600	1275217	1861561	787979

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10012	10012	10012
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	26405	26405	26405
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	273189	157894	208722
	Итого по разделу III	1300	309606	194311	245139
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	402991	203000	309158
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		349991	-	275158
	Долгосрочные займы		53000	203000	34000
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	322	650	876
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	5716
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	403313	203650	315750
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	10	10630	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		10	10630	-
	Кредиторская задолженность	1520	558539	376722	230229
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		273767	351056	204153
	Расчеты с покупателями и заказчиками		233741	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		24598	485	536
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		563	429	443
	Расчеты с персоналом по оплате труда		762	-	3

	Расчеты с подотчетными лицами		7	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		25101	24752	25094
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Целевое финансирование		-	-	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3749	3749	2577
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	562298	1463600	232806
	БАЛАНС	1700	1275217	1861561	787979

Генеральный директор
(наименование должности)

Ульянова Анна Борисовна
(расшифровка подписи)

31 июля 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 1 полугодие 2026 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710002		
	30	6	2026
по ОКПО	22220950		
по ОКЕИ	384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

Организация: "СТРОЙИНЖИНИРИНГ"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
	Выручка	2110	1265068	21530
	в том числе:			
	Дом пр-кт А.Угарова 12а этап 4		1264817	-
	Себестоимость продаж	2120	(1003206)	(13878)
	в том числе:			
	Дом пр-кт А.Угарова 12а этап 4		(1003206)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	261862	7652
	Коммерческие расходы	2210	(74589)	(11258)
	Управленческие расходы	2220	(18661)	(19574)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	168612	(23180)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2797	1451
	в том числе:			
	Проценты к получению		-	-
	Проценты к получению (уплате)		2797	1451
	Проценты к уплате	2330	(16307)	-
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		(16307)	-
	Проценты к уплате		-	-
	Прочие доходы	2340	793	-
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		164	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(1809)	(12753)
	в том числе:			
	Благотворительность		-	(65)
	Услуги банка		(341)	(29)
	Отчисления в оценочные резервы		(157)	(47)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	(84)
	Иная операционная деятельность		-	-
	Проценты по займам		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	154086	(34482)
	Налог на прибыль организаций	2410	(38791)	8135
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(23893)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(14898)	8135

	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	115295	(26347)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	115295	(26347)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

31 июля 2026 г.



Ульянова Анна Борисовна
(расшифровка подписи)