ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 31-000478 от 02.11.2026

ЖК "Садовые кварталы" по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, микрорайон Садовые кварталы, земельный участок №5(1 этап-секция1,2; 2этап - секция 3,4,5)

Дата первичного размещения: 05.08.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙИНЖИНИРИНГ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙИНЖИНИРИНГ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **309509**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Белгородская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Старый Оскол**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **мкр**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Северный**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 36**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **оф 7**
	1.2.10	Уточнение адреса: **Белгородская обл, г Старый Оскол, Северный мкр, д 36, оф 7**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (472) 547-36-36**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **s.engineering@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **sdom31.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Ульянова**
	1.5.2	Имя: **Анна**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Борисовна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙИНЖИНИРИНГ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **366606082680**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3128095971**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1133128004900**
	2.1.3	Дата регистрации: **04.12.2013**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Ульянова**
	3.3.2	Имя: **Анна**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Борисовна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12248839970**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **366606082680**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Ульянова**
	3.4.2	Имя: **Анна**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Борисовна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12248839970**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **366606082680**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Договора купли-продажи доли в уставном капитале, является единственным участником, обладающим 100% долей**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация "Строители Белгородской области"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **3123190607**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **1118**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **07.06.2018**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **124 990,86 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **209 201,61 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **144 987,35 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Подтверждение**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный дом переменной этажности в ЖК «Садовые кварталы», 1 этап (секция 1,2)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Белгородская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Старый Оскол**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **Земельный участок № 5**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Белгородская обл.г.Старый Оскол, мкр.Садовые кварталы, зу №5, 1 этап(секция 1,2)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **14624.5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный дом переменной этажности в ЖК «Садовые кварталы», 2 этап (секция 3,4,5)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Белгородская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Старый Оскол**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **Земельный участок № 5**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Белгородская обл.г.Старый Оскол, мкр.Садовые кварталы, зу №5, 2 этап (секция 3,4,5)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11902.7 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 336,35 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **768,74 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 105,09 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 155,19 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 749,46 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 904,65 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Кадастр**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3128102435**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Белгородский трест инженерно-строительных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3123405404**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ФИДЕС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3664217253**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ФИДЕС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3664217253**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ФИДЕС**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3664217253**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.01.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31-2-1-3-001201-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **8911017645**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.01.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31-2-1-3-001201-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **8911017645**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Садовые кварталы"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **31-06-13052-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.01.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.01.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **31-06-13052-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.01.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.01.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1-1/22**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.01.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.02.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **24.01.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **30.06.2023, 28.10.2026**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **31:06:0203001:384**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **13 374,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **98**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **18**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки располагаются внутри двора:игровой комплекс для дошкольников, игровой комплекс для детей школьного возраста**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки располагаются внутри двора:воркаут, теннисный стол, уличные тренажеры**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм.Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.В здание с поверхности земли предусмотрены входы, приспособленные для МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зон Филиал ПАО"Россети Центр"-"Белгородэнерго", ТУ №42562308/3100/17805/24 от 04.02.2025 года, срок действия до 03.02.2027г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Ландшафтный дизайн**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **100 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Старооскольский водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3128143304**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2433/06**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **470 000,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Старооскольский водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3128143304**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2433/06**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **470 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Белгород**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3124010222**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4165-С/ГТП-23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **443 544,56 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Филиал ПАО "Россети Центр"-"Белгородэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6901067107**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4256308/3100/17805/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30 735 559,61 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Старооскольское городское многоотраслевое производственное объединение коммунального хозяйства**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3128142364**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **119.1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Узел связи**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3128073760**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Узел связи**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3128073760**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лифтовик**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3128070656**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **168**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **10**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **10**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	62.57	2	26.40	2.74
2	Квартира	2	1	69.69	2	27.13	2.74
3	Квартира	2	1	42.84	1	13.59	2.74
4	Квартира	2	1	41.03	1	14.98	2.74
5	Квартира	2	1	82.14	3	40.61	2.74

6	Квартира	2	1	47.96	1	12.18	2.74
7	Квартира	2	1	42.64	1	16.42	2.74
8	Квартира	3	1	62.34	2	26.40	2.74
9	Квартира	3	1	68.85	2	27.13	2.74
10	Квартира	3	1	42.18	1	13.59	2.74
11	Квартира	3	1	40.47	1	14.98	2.74
12	Квартира	3	1	81.56	3	40.61	2.74
13	Квартира	3	1	47.39	1	12.18	2.74
14	Квартира	3	1	42.10	1	16.42	2.74
15	Квартира	4	1	62.34	2	26.40	2.74
16	Квартира	4	1	68.85	2	27.13	2.74
17	Квартира	4	1	42.18	1	13.59	2.74
18	Квартира	4	1	40.47	1	14.98	2.74
19	Квартира	4	1	81.56	3	40.61	2.74
20	Квартира	4	1	47.39	1	12.18	2.74
21	Квартира	4	1	42.10	1	16.42	2.74
22	Квартира	5	1	62.34	2	26.40	2.74
23	Квартира	5	1	68.85	2	27.13	2.74
24	Квартира	5	1	42.18	1	13.59	2.74
25	Квартира	5	1	40.47	1	14.98	2.74
26	Квартира	5	1	81.56	3	40.61	2.74
27	Квартира	5	1	47.39	1	12.18	2.74
28	Квартира	5	1	42.10	1	16.42	2.74
29	Квартира	6	1	62.34	2	26.40	2.74
30	Квартира	6	1	68.85	2	27.13	2.74
31	Квартира	6	1	42.18	1	13.59	2.74
32	Квартира	6	1	40.47	1	14.98	2.74
33	Квартира	6	1	81.56	3	40.61	2.74
34	Квартира	6	1	47.39	1	12.18	2.74
35	Квартира	6	1	42.10	1	16.42	2.74
36	Квартира	7	1	62.34	2	26.40	2.74
37	Квартира	7	1	68.85	2	27.13	2.74
38	Квартира	7	1	42.18	1	13.59	2.74
39	Квартира	7	1	40.47	1	14.98	2.74
40	Квартира	7	1	81.56	3	40.61	2.74
41	Квартира	7	1	47.39	1	12.18	2.74
42	Квартира	7	1	42.10	1	16.42	2.74
43	Квартира	8	1	62.34	2	26.40	2.74
44	Квартира	8	1	68.85	2	27.13	2.74
45	Квартира	8	1	42.18	1	13.59	2.74
46	Квартира	8	1	40.47	1	14.98	2.74
47	Квартира	8	1	81.56	3	40.61	2.74
48	Квартира	8	1	47.39	1	12.18	2.74
49	Квартира	8	1	42.10	1	16.42	2.74
50	Квартира	9	1	62.34	2	26.40	2.74

51	Квартира	9	1	68.85	2	27.13	2.74
52	Квартира	9	1	42.18	1	13.59	2.74
53	Квартира	9	1	40.47	1	14.98	2.74
54	Квартира	9	1	81.56	3	40.61	2.74
55	Квартира	9	1	47.39	1	12.18	2.74
56	Квартира	9	1	42.10	1	16.42	2.74
57	Квартира	10	1	62.34	2	26.40	2.74
58	Квартира	10	1	68.85	2	27.13	2.74
59	Квартира	10	1	42.18	1	13.59	2.74
60	Квартира	10	1	40.47	1	14.98	2.74
61	Квартира	10	1	81.56	3	40.61	2.74
62	Квартира	10	1	47.39	1	12.18	2.74
63	Квартира	10	1	42.10	1	16.42	2.74
64	Квартира	11	1	62.34	2	26.40	2.74
65	Квартира	11	1	68.85	2	27.13	2.74
66	Квартира	11	1	42.18	1	13.59	2.74
67	Квартира	11	1	40.47	1	14.98	2.74
68	Квартира	11	1	81.56	3	40.61	2.74
69	Квартира	11	1	47.39	1	12.18	2.74
70	Квартира	11	1	42.10	1	16.42	2.74
71	Квартира	12	1	62.34	2	26.40	2.74
72	Квартира	12	1	68.85	2	27.13	2.74
73	Квартира	12	1	42.18	1	13.59	2.74
74	Квартира	12	1	40.47	1	14.98	2.74
75	Квартира	12	1	81.56	3	40.61	2.74
76	Квартира	12	1	47.39	1	12.18	2.74
77	Квартира	12	1	42.10	1	16.42	2.74
78	Квартира	13	1	62.34	2	26.40	2.74
79	Квартира	13	1	68.85	2	27.13	2.74
80	Квартира	13	1	42.18	1	13.59	2.74
81	Квартира	13	1	40.47	1	14.98	2.74
82	Квартира	13	1	81.56	3	40.61	2.74
83	Квартира	13	1	47.39	1	12.18	2.74
84	Квартира	13	1	42.10	1	16.42	2.74
85	Квартира	14	1	62.34	2	26.40	2.74
86	Квартира	14	1	68.85	2	27.13	2.74
87	Квартира	14	1	42.18	1	13.59	2.74
88	Квартира	14	1	40.47	1	14.98	2.74
89	Квартира	14	1	81.56	3	40.61	2.74
90	Квартира	14	1	47.39	1	12.18	2.74
91	Квартира	14	1	42.10	1	16.42	2.74
92	Квартира	15	1	62.34	2	26.40	2.74
93	Квартира	15	1	68.85	2	27.13	2.74
94	Квартира	15	1	42.18	1	13.59	2.74
95	Квартира	15	1	40.47	1	14.98	2.74

96	Квартира	15	1	81.56	3	40.61	2.74
97	Квартира	15	1	47.39	1	12.18	2.74
98	Квартира	15	1	42.10	1	16.42	2.74
99	Квартира	16	1	62.34	2	26.40	2.74
100	Квартира	16	1	68.85	2	27.13	2.74
101	Квартира	16	1	42.18	1	13.59	2.74
102	Квартира	16	1	40.47	1	14.98	2.74
103	Квартира	16	1	81.56	3	40.61	2.74
104	Квартира	16	1	47.39	1	12.18	2.74
105	Квартира	16	1	42.10	1	16.42	2.74
106	Квартира	17	1	62.34	2	26.40	2.74
107	Квартира	17	1	68.85	2	27.13	2.74
108	Квартира	17	1	42.18	1	13.59	2.74
109	Квартира	17	1	40.47	1	14.98	2.74
110	Квартира	17	1	81.56	3	40.61	2.74
111	Квартира	17	1	47.39	1	12.18	2.74
112	Квартира	17	1	42.10	1	16.42	2.74
113	Квартира	2	2	44.40	1	13.40	2.74
114	Квартира	2	2	38.05	1	16.49	2.74
115	Квартира	2	2	44.24	1	13.10	2.74
116	Квартира	2	2	66.00	2	28.42	2.74
117	Квартира	2	2	66.64	2	27.72	2.74
118	Квартира	2	2	91.30	3	43.42	2.74
119	Квартира	2	2	49.96	1	17.51	2.74
120	Квартира	3	2	43.76	1	13.40	2.74
121	Квартира	3	2	37.48	1	16.49	2.74
122	Квартира	3	2	43.75	1	13.10	2.74
123	Квартира	3	2	65.42	2	28.42	2.74
124	Квартира	3	2	66.08	2	27.72	2.74
125	Квартира	3	2	90.42	3	43.42	2.74
126	Квартира	3	2	49.31	1	17.51	2.74
127	Квартира	4	2	43.76	1	13.40	2.74
128	Квартира	4	2	37.48	1	16.49	2.74
129	Квартира	4	2	43.75	1	13.10	2.74
130	Квартира	4	2	65.42	2	28.42	2.74
131	Квартира	4	2	66.08	2	27.72	2.74
132	Квартира	4	2	90.42	3	43.42	2.74
133	Квартира	4	2	49.31	1	17.51	2.74
134	Квартира	5	2	43.76	1	13.40	2.74
135	Квартира	5	2	37.48	1	16.49	2.74
136	Квартира	5	2	43.75	1	13.10	2.74
137	Квартира	5	2	65.42	2	28.42	2.74
138	Квартира	5	2	66.08	2	27.72	2.74
139	Квартира	5	2	90.42	3	43.42	2.74
140	Квартира	5	2	49.31	1	17.51	2.74

141	Квартира	6	2	43.76	1	13.40	2.74
142	Квартира	6	2	37.48	1	16.49	2.74
143	Квартира	6	2	43.75	1	13.10	2.74
144	Квартира	6	2	65.42	2	28.42	2.74
145	Квартира	6	2	66.08	2	27.72	2.74
146	Квартира	6	2	90.42	3	43.42	2.74
147	Квартира	6	2	49.31	1	17.51	2.74
148	Квартира	7	2	43.76	1	13.40	2.74
149	Квартира	7	2	37.48	1	16.49	2.74
150	Квартира	7	2	43.75	1	13.10	2.74
151	Квартира	7	2	65.42	2	28.42	2.74
152	Квартира	7	2	66.08	2	27.72	2.74
153	Квартира	7	2	90.42	3	43.42	2.74
154	Квартира	7	2	49.31	1	17.51	2.74
155	Квартира	8	2	43.76	1	13.40	2.74
156	Квартира	8	2	37.48	1	16.49	2.74
157	Квартира	8	2	43.75	1	13.10	2.74
158	Квартира	8	2	65.42	2	28.42	2.74
159	Квартира	8	2	66.08	2	27.72	2.74
160	Квартира	8	2	90.42	3	43.42	2.74
161	Квартира	8	2	49.31	1	17.51	2.74
162	Квартира	9	2	43.76	1	13.40	2.74
163	Квартира	9	2	37.48	1	16.49	2.74
164	Квартира	9	2	43.75	1	13.10	2.74
165	Квартира	9	2	65.42	2	28.42	2.74
166	Квартира	9	2	66.08	2	27.72	2.74
167	Квартира	9	2	90.42	3	43.42	2.74
168	Квартира	9	2	49.31	1	17.51	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	98.38	Комната	95.37	3.32
					Санузел	3.01	
2	Нежилое помещение	1	1	92.64	Комната	89.65	3.32
					Санузел	2.99	
3	Нежилое помещение	1	1	36.88	Комната	33.54	3.32
					Санузел	3.34	
4	Нежилое помещение	1	1	52.91	Комната	49.30	3.32
					Санузел	3.61	

5	Нежилое помещение	1	1	102.53	Комната	99.55	3.32
					Санузел	2.98	
6	Нежилое помещение	1	2	99.19	Комната	96.55	3.32
					Санузел	2.64	
7	Нежилое помещение	1	2	93.72	Комната	91.08	3.32
					Санузел	2.64	
8	Нежилое помещение	1	2	41.05	Комната	38.01	3.32
					Санузел	3.04	
9	Нежилое помещение	1	2	53.33	Комната	50.15	3.32
					Санузел	3.18	
10	Нежилое помещение	1	2	98.11	Комната	95.47	3.32
					Санузел	2.64	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	21.53
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	21.68
3	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	15.92
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	14.52
5	Аппаратная СС	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	15.63
6	Помещение подвала	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	388.92
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.58
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.49
9	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	25.34
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.02
11	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.20
12	Лапомойка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.08
13	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.89
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.00
15	Нежилое помещение №1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	98.38
16	Нежилое помещение №2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	92.64
17	Нежилое помещение №3	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	36.88
18	Нежилое помещение №4	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	52.91
19	Нежилое помещение №5	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	102.53
20	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	35.45

21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.11
22	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.87
23	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.83
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.11
25	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3-17 этаж	Общественное	35.45
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3-17 этаж	Общественное	7.15
27	Тамбур	Подъезд 1, 3-17 этаж	Общественное	7.89
28	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3-17 этаж	Общественное	7.83
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3-17 этаж	Общественное	14.05
30	Помещение технического чердака	Подъезд 1, тех. чердак	Техническое	241.49
31	Помещение технического чердака	Подъезд 1, тех. чердак	Техническое	239.70
32	Тамбур	Подъезд 1, тех. чердак	Общественное	15.99
33	Переходная лоджия	Подъезд 1, тех. чердак	Общественное	7.89
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, тех. чердак	Общественное	14.05
35	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, кровля	Техническое	24.66
36	Котельная	Подъезд 1, кровля	Техническое	81.56
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	14.94
38	Лестничная клетка	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	16.85
39	Аппаратная СС	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	15.48
40	Помещение подвала	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	454.90
41	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.62
42	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.92
43	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.90
44	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.29
45	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.83
46	Лапомойка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.27
47	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.41
48	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.60
49	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.00
50	Нежилое помещение №6	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	99.19
51	Нежилое помещение №7	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	93.72
52	Нежилое помещение №8	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	41.05
53	Нежилое помещение №9	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	53.33
54	Нежилое помещение №10	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	98.11
55	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	37.77
56	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.10
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.29
58	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3-9 этаж	Общественное	37.77
59	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3-9 этаж	Общественное	9.10
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3-9 этаж	Общественное	17.02
61	Помещение технического чердака	Подъезд 2, тех. чердак	Техническое	251.59

62	Помещение технического чердака	Подъезд 2, тех. чердак	Техническое	250.10
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, тех. чердак	Общественное	17.29
64	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, кровля	Техническое	12.32
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	17.29

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, подземный этаж	Насосная станция, пожарная насосная станция	Водоснабжение и пожаротушение
2	Подъезд 1, подземный этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подъезд 1, подземный этаж	Аппаратная СС	Организация информационного взаимодействия оборудования и автоматизация процессов
4	Подъезд 1, нежилые помещения, квартиры, тех. помещения, МОПы	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подъезд 1, МОПы	Система противопожарного водоснабжения	Пожаротушение
6	Подъезд 1, нежилые помещения, квартиры, тех. помещения, МОПы	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
7	Подъезд 1, нежилые помещения, квартиры, тех. помещения, МОПы	Ситема отопления	Отопление
8	Подъезд 1, подземный этаж, нежилые помещения, квартиры, тех. помещения, МОПы	Система электроснабжения	Электроснабжение
9	Подъезд 1, подземный этаж, нежилые помещения, квартиры, тех. помещения, МОПы	Рабочее освещение	Электроснабжение
10	Подъезд 1, МОПы	Аварийное эвакуационное освещение путей эвакуациий	Электроснабжение
11	Подъезд 1, электрощитовая	Аварийное резервное освещение	Электроснабжение
12	Подъезд 1, электрощитовая	Ремонтное освещение	Электроснабжение
13	Подъезд 1, лифтовая шахта, лифтовые холлы, машинное помещение	Лифт 2шт.	Вертикальный транспорт
14	Подъезд 1, подземный этаж, нежилые помещения, квартиры, тех. помещения, МОПы, тех. чердак	Система бытовой канализации	Водоотведение
15	Подъезд 1, подземный этаж, нежилое помещение, МОПы, тех. чердак	Система дождевой канализации	Водоотведение

16	Подъезд 1, подземный этаж, МОПы, тех. чердак, котельная	Трубопровод дренажных стоков	Водоотведение
17	Подъезд 1, подземный этаж, тех. помещения, нежилые помещения, квартиры, МОПы, лифтовые шахты, зоны МГН, тех. чердак, машинное помещение	Приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением	Воздухообмен
18	Подъезд 1, подземный этаж, квартиры, МОПы, лифтовые шахты, зоны МГН, тех. чердак, машинное помещение, кровля	Механическая система вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
19	Подъезд 1, кровля	Котельная	Теплоснабжение
20	Подъезд 1, крышная котельная, фасад многоквартирного жилого дома	Газопровод среднего и низкого давления	Газоснабжение
21	Подъезд 1, нежилые помещения, квартиры, МОПы	Система учета тепловой энергии и водопотребления	Учет ресурсов
22	Подъезд 1, МОПы, ВРУ	Система автоматизированного учета электроэнергии	Учет ресурсов
23	Подъезд 1, нежилые помещения, квартиры, МОПы, тех. помещения	Система оповещения и управления эвакуации	Пожаротушение
24	Подъезд 1, квартиры, МОПы, подземный этаж, тех. чердак	Автоматическая система пожарной сигнализации	Пожаротушение
25	Подъезд 1, подземный этаж, , МОПы, зоны МГН	Система автоматизации инженерного оборудования зданий	Автоматизация системы дымоудаления и притока воздуха
26	Подъезд 2, подземный этаж	Аппаратная СС	Организация информационного взаимодействия оборудования и автоматизация процессов
27	Подъезд 2, нежилые помещения, квартиры, тех. помещения, МОПы	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
28	Подъезд 2, нежилые помещения, квартиры, тех. помещения, МОПы	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
29	Подъезд 2, нежилые помещения, квартиры, тех. помещения, МОПы	Ситема отопления	Отопление
30	Подъезд 2, подземный этаж, нежилые помещения, квартиры, тех. помещения, МОПы	Система электроснабжения	Электроснабжение
31	Подъезд 2, подземный этаж, нежилые помещения, квартиры, тех. помещения, МОПы	Рабочее освещение	Электроснабжение
32	Подъезд 2, МОПы	Аварийное эвакуационное освещение путей эвакуациий	Электроснабжение
33	Подъезд 2, лифтовая шахта, лифтовые холлы, машинное помещение	Лифт 1шт.	Вертикальный транспорт
34	Подъезд 2, подземный этаж, нежилые помещения, квартиры, тех. помещения, МОПы, тех. чердак	Система бытовой канализации	Водоотведение
35	Подъезд 2, подземный этаж, нежилое помещение, МОПы, тех. чердак	Система дождевой канализации	Водоотведение

36	Подъезд 2, подземный этаж, тех. помещения, нежилые помещения, квартиры, МОПы, лифтовые шахты, зоны МГН, тех. чердак, машинное помещение	Приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением	Воздухообмен
37	Подъезд 2, подземный этаж, квартиры, МОПы, лифтовые шахты, зоны МГН, тех. чердак, машинное помещение, кровля	Механическая система вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
38	Подъезд 2, нежилые помещения, квартиры, МОПы	Система учета тепловой энергии и водопотребления	Учет ресурсов
39	Подъезд 2, МОПы, ВРУ	Система автоматизированного учета электроэнергии	Учет ресурсов
40	Подъезд 2, нежилые помещения, квартиры, МОПы, тех. помещения	Система оповещения и управления эвакуации	Пожаротушение
41	Подъезд 2, квартиры, МОПы, подземный этаж, тех. чердак	Автоматическая система пожарной сигнализации	Пожаротушение
42	Подъезд 2, подземный этаж, , МОПы, зоны МГН	Система автоматизации инженерного оборудования зданий	Автоматизация системы дымоудаления и притока воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **24.05.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **24.07.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 129 815 774,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **31:06:0203001:384**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810207000020447**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000633**
		БИК: **041403633**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **312302001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09803404**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **939 816 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **669 862 678,16 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **269 953 321,84 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.06.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **122**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 185 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **769 568 880 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 012 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **КАДАСТР**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3128102435**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **БЕЛГОРОДСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3123405404**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ФИДЕС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3664217253**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.01.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31-2-1-3-001201-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **8911017645**

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Садовые кварталы"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **31-06-13052-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.01.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.01.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **31-06-13052-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.01.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.01.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1-1/22**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.01.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.02.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **24.01.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **30.06.2023, 28.10.2026**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **31:06:0203001:384**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **13 374,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **66**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **40**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм.Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.В здание с поверхности земли предусмотрены входы, приспособленные для МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зон Филиал ПАО"Россети Центр"-"Белгородэнерго", ТУ №42562308/3100/17805/24 от 04.02.2025 года, срок действия до 03.02.2027г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Ландшафтный дизайн**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **100 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ СТАРООСКОЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3128143304**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2433/06**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **470 000,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ СТАРООСКОЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3128143304**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2433/06**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **470 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3124010222**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4165-С/ГТП-23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **443 544,56 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ ЦЕНТР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6901067107**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4256308/3100/17805/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30 735 559,61 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СТАРООСКОЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ МНОГООТРАСЛЕВОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3128142364**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **119.1**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УЗЕЛ СВЯЗИ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3128073760**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УЗЕЛ СВЯЗИ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3128073760**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЛИФТОВИК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3128070656**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **104**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **38**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **38**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
169	Квартира	2	4	65.77	2	32.76	2.74
170	Квартира	2	4	67.27	2	28.36	2.74
171	Квартира	2	4	53.31	2	26.78	2.74
172	Квартира	2	4	40.96	1	12.06	2.74
173	Квартира	2	4	64.33	2	33.09	2.74
174	Квартира	2	4	90.66	3	42.04	2.74
175	Квартира	3	4	65.12	2	32.76	2.74
176	Квартира	3	4	66.67	2	28.36	2.74
177	Квартира	3	4	52.56	2	26.78	2.74
178	Квартира	3	4	40.41	1	12.06	2.74
179	Квартира	3	4	63.68	2	33.09	2.74
180	Квартира	3	4	89.91	3	42.04	2.74
181	Квартира	4	4	65.12	2	32.76	2.74
182	Квартира	4	4	66.67	2	28.36	2.74
183	Квартира	4	4	52.56	2	26.78	2.74
184	Квартира	4	4	40.41	1	12.06	2.74
185	Квартира	4	4	63.68	2	33.09	2.74
186	Квартира	4	4	89.91	3	42.04	2.74
187	Квартира	5	4	65.12	2	32.76	2.74
188	Квартира	5	4	66.67	2	28.36	2.74
189	Квартира	5	4	52.56	2	26.78	2.74
190	Квартира	5	4	40.41	1	12.06	2.74
191	Квартира	5	4	63.68	2	33.09	2.74
192	Квартира	5	4	89.91	3	42.04	2.74
193	Квартира	6	4	65.12	2	32.76	2.74

194	Квартира	6	4	66.67	2	28.36	2.74
195	Квартира	6	4	52.56	2	26.78	2.74
196	Квартира	6	4	40.41	1	12.06	2.74
197	Квартира	6	4	63.68	2	33.09	2.74
198	Квартира	6	4	89.91	3	42.04	2.74
199	Квартира	3	4	65.12	2	32.76	2.74
200	Квартира	7	4	66.67	2	28.36	2.74
201	Квартира	7	4	52.56	2	26.78	2.74
202	Квартира	7	4	40.41	1	12.06	2.74
203	Квартира	7	4	63.68	2	33.09	2.74
204	Квартира	7	4	89.91	3	42.04	2.74
205	Квартира	8	4	65.12	2	32.76	2.74
206	Квартира	8	4	66.67	2	28.36	2.74
207	Квартира	8	4	52.56	2	26.78	2.74
208	Квартира	8	4	40.41	1	12.06	2.74
209	Квартира	8	4	63.68	2	33.09	2.74
210	Квартира	8	4	89.91	3	42.04	2.74
211	Квартира	9	4	65.12	2	32.76	2.74
212	Квартира	9	4	66.67	2	28.36	2.74
213	Квартира	9	4	52.56	2	26.78	2.74
214	Квартира	9	4	40.41	1	12.06	2.74
215	Квартира	9	4	63.68	2	33.09	2.74
216	Квартира	9	4	89.91	3	42.04	2.74
217	Квартира	2	5	49.93	1	15.05	2.74
218	Квартира	2	5	38.21	1	16.43	2.74
219	Квартира	2	5	44.21	1	13.10	2.74
220	Квартира	2	5	66.29	2	28.42	2.74
221	Квартира	2	5	66.88	2	27.70	2.74
222	Квартира	2	5	45.09	1	11.69	2.74
223	Квартира	2	5	83.62	3	40.27	2.74
224	Квартира	3	5	49.23	1	15.05	2.74
225	Квартира	3	5	37.64	1	16.43	2.74
226	Квартира	3	5	43.73	1	13.10	2.74
227	Квартира	3	5	65.71	2	28.42	2.74
228	Квартира	3	5	66.33	2	27.70	2.74
229	Квартира	3	5	44.47	1	11.69	2.74
230	Квартира	3	5	82.92	3	40.27	2.74
231	Квартира	4	5	49.23	1	15.05	2.74
232	Квартира	4	5	37.64	1	16.43	2.74
233	Квартира	4	5	43.73	1	13.10	2.74
234	Квартира	4	5	65.71	2	28.42	2.74
235	Квартира	4	5	66.33	2	27.70	2.74
236	Квартира	4	5	44.47	1	11.69	2.74
237	Квартира	4	5	82.92	3	40.27	2.74
238	Квартира	5	5	49.23	1	15.05	2.74

239	Квартира	5	5	37.64	1	16.43	2.74
240	Квартира	5	5	43.73	1	13.10	2.74
241	Квартира	5	5	65.71	2	28.42	2.74
242	Квартира	5	5	66.33	2	27.70	2.74
243	Квартира	5	5	44.47	1	11.69	2.74
244	Квартира	5	5	82.92	3	40.27	2.74
245	Квартира	6	5	49.23	1	15.05	2.74
246	Квартира	6	5	37.64	1	16.43	2.74
247	Квартира	6	5	43.73	1	13.10	2.74
248	Квартира	6	5	65.71	2	28.42	2.74
249	Квартира	6	5	66.33	2	27.70	2.74
250	Квартира	6	5	44.47	1	11.69	2.74
251	Квартира	6	5	82.92	3	40.27	2.74
252	Квартира	7	5	49.23	1	15.05	2.74
253	Квартира	7	5	37.64	1	16.43	2.74
254	Квартира	7	5	43.73	1	13.10	2.74
255	Квартира	7	5	65.71	2	28.42	2.74
256	Квартира	7	5	66.33	2	27.70	2.74
257	Квартира	7	5	44.47	1	11.69	2.74
258	Квартира	7	5	82.92	3	40.27	2.74
259	Квартира	8	5	49.23	1	15.05	2.74
260	Квартира	8	5	37.64	1	16.43	2.74
261	Квартира	8	5	43.73	1	13.10	2.74
262	Квартира	8	5	65.71	2	28.42	2.74
263	Квартира	8	5	66.33	2	27.70	2.74
264	Квартира	8	5	44.47	1	11.69	2.74
265	Квартира	8	5	82.92	3	40.27	2.74
266	Квартира	9	5	49.23	1	15.05	2.74
267	Квартира	9	5	37.64	1	16.43	2.74
268	Квартира	9	5	43.73	1	13.10	2.74
269	Квартира	9	5	65.71	2	28.42	2.74
270	Квартира	9	5	66.33	2	27.70	2.74
271	Квартира	9	5	44.47	1	11.69	2.74
272	Квартира	9	5	82.92	3	40.27	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
101	Нежилое помещение	1	3	196.75	Комната	188.19	3.94
					Тамбур санузла	2.80	
					Санузел	1.30	
					Санузел	1.30	

					ПУИ	3.16	
102	Нежилое помещение	1	3	64.42	Комната	61.78	3.94
					Санузел	2.64	
201	Нежилое помещение	2	3	22.75	Комната	22.75	3.34
202	Нежилое помещение	2	3	22.88	Комната	22.88	3.34
203	Нежилое помещение	2	3	30.11	Комната	30.11	3.34
204	Нежилое помещение	2	3	19.90	Комната	19.90	3.34
205	Нежилое помещение	2	3	20.50	Комната	20.50	3.34
206	Нежилое помещение	2	3	20.51	Комната	20.51	3.34
207	Нежилое помещение	2	3	21.05	Комната	21.05	3.34
208	Нежилое помещение	2	3	18.95	Комната	17.05	3.34
					Лоджия	1.90	
209	Нежилое помещение	2	3	65.23	Комната	62.59	3.34
					Санузел	2.64	
301	Нежилое помещение	3	3	22.75	Комната	22.75	3.34
302	Нежилое помещение	3	3	22.88	Комната	22.88	3.34
303	Нежилое помещение	3	3	30.11	Комната	30.11	3.34
304	Нежилое помещение	3	3	19.90	Комната	19.90	3.34
305	Нежилое помещение	3	3	20.50	Комната	20.50	3.34
306	Нежилое помещение	3	3	20.51	Комната	20.51	3.34
307	Нежилое помещение	3	3	21.05	Комната	21.05	3.34
308	Нежилое помещение	3	3	18.95	Комната	17.05	3.34
					Лоджия	1.90	
309	Нежилое помещение	3	3	65.23	Комната	62.59	3.34
					Санузел	2.64	
401	Нежилое помещение	4	3	22.75	Комната	22.75	3.34
402	Нежилое помещение	4	3	22.88	Комната	22.88	3.34

403	Нежилое помещение	4	3	30.11	Комната	30.11	3.34
404	Нежилое помещение	4	3	19.90	Комната	19.90	3.34
405	Нежилое помещение	4	3	20.50	Комната	20.50	3.34
406	Нежилое помещение	4	3	20.51	Комната	20.51	3.34
407	Нежилое помещение	4	3	21.05	Комната	21.05	3.34
408	Нежилое помещение	4	3	18.95	Комната	17.05	3.34
					Лоджия	1.90	
409	Нежилое помещение	4	3	65.23	Комната	62.59	3.34
					Санузел	2.64	
11	Нежилое помещение	1	4	146.82	Комната	143.72	3.32
					Санузел	3.10	
12	Нежилое помещение	1	4	32.02	Комната	29.38	3.32
					Санузел	2.64	
13	Нежилое помещение	1	4	106.01	Комната	103.39	3.32
					Санузел	2.62	
14	Нежилое помещение	1	4	92.91	Комната	90.27	3.32
					Санузел	2.64	
15	Нежилое помещение	1	5	98.86	Комната	96.18	3.32
					Санузел	2.68	
16	Нежилое помещение	1	5	52.96	Комната	49.78	3.32
					Санузел	3.18	
17	Нежилое помещение	1	5	41.03	Комната	37.99	3.32
					Санузел	3.04	
18	Нежилое помещение	1	5	94.04	Комната	91.40	3.32
					Санузел	2.64	
19	Нежилое помещение	1	5	98.00	Комната	95.36	3.32
					Санузел	2.64	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	19.55
2	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	8.15
3	Аппаратная СС	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	19.75
4	ИТП	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	18.11
5	Помещение подвала	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	269.08
6	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.70
7	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	25.35
8	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.81
9	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.99
10	Нежилое помещение №101	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	196.75
11	Нежилое помещение №102	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	64.42
12	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.70
13	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	25.64
14	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	34.66
15	Тамбур санузла	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	2.80
16	Санузел	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	1.30
17	Санузел	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	1.30
18	ПУИ	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	3.16
19	Нежилое помещение №201	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	22.75
20	Нежилое помещение №202	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	22.88
21	Нежилое помещение №203	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	30.11
22	Нежилое помещение №204	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	19.90
23	Нежилое помещение №205	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	20.50
24	Нежилое помещение №206	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	20.51
25	Нежилое помещение №207	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	21.05
26	Нежилое помещение №208	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	18.95
27	Нежилое помещение №209	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	65.23
28	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.70
29	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	25.64
30	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	34.66
31	Тамбур санузла	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	2.80
32	Санузел	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	1.30
33	Санузел	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	1.30
34	ПУИ	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	3.16
35	Нежилое помещение №301	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	22.75
36	Нежилое помещение №302	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	22.88
37	Нежилое помещение №303	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	30.11
38	Нежилое помещение №304	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	19.90
39	Нежилое помещение №305	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	20.50
40	Нежилое помещение №306	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	20.51
41	Нежилое помещение №307	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	21.05

42	Нежилое помещение №308	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	18.95
43	Нежилое помещение №309	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	65.23
44	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.70
45	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	25.64
46	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	34.66
47	Тамбур санузла	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	2.80
48	Санузел	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	1.30
49	Санузел	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	1.30
50	ПУИ	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	3.16
51	Нежилое помещение №401	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	22.75
52	Нежилое помещение №402	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	22.88
53	Нежилое помещение №403	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	30.11
54	Нежилое помещение №404	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	19.90
55	Нежилое помещение №405	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	20.50
56	Нежилое помещение №406	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	20.51
57	Нежилое помещение №407	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	21.05
58	Нежилое помещение №408	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	18.95
59	Нежилое помещение №409	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	65.23
60	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Общественное	12.67
61	Машинное помещение лифтов	Подъезд 3, кровля	Техническое	16.78
62	Аппаратная СС	Подъезд 4, подземный этаж	Техническое	17.18
63	Помещение подвала	Подъезд 4, подземный этаж	Техническое	453.16
64	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.20
65	ПУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.51
66	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	20.03
67	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.56
68	Лапомойка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.52
69	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.41
70	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.50
71	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.89
72	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.00
73	Нежилое помещение №11	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	146.82
74	Нежилое помещение №12	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	32.02
75	Нежилое помещение №13	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	106.01
76	Нежилое помещение №14	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	92.91
77	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 2-9 этаж	Общественное	26.37
78	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2-9 этаж	Общественное	9.94
79	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2-9 этаж	Общественное	15.20
80	Помещение технического чердака	Подъезд 4, тех. чердак	Техническое	222.42
81	Помещение технического чердака	Подъезд 4, тех. чердак	Техническое	247.20
82	Лестничная клетка	Подъезд 4, тех. чердак	Общественное	15.20
83	Машинное помещение лифтов	Подъезд 4, кровля	Техническое	16.43

84	Лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	Общественное	15.20
85	Аппаратная СС	Подъезд 5, подземный этаж	Техническое	20.48
86	Электрощитовая	Подъезд 5, подземный этаж	Техническое	21.71
87	Коридор	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	16.25
88	Лестничная клетка	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	16.85
89	Помещение подвала	Подъезд 5, подземный этаж	Техническое	409.78
90	Лапомойка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	2.27
91	ПУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.77
92	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	11.24
93	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.90
94	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.92
95	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	16.39
96	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	17.32
97	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	10.60
98	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.00
99	Нежилое помещение №15	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	98.86
100	Нежилое помещение №16	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	52.96
101	Нежилое помещение №17	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	41.03
102	Нежилое помещение №18	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	94.04
103	Нежилое помещение №19	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	98.00
104	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 2-9 этаж	Общественное	43.37
105	Лифтовый холл	Подъезд 5, 2-9 этаж	Общественное	9.10
106	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2-9 этаж	Общественное	17.29
107	Помещение технического чердака	Подъезд 5, тех. чердак	Техническое	249.30
108	Помещение технического чердака	Подъезд 5, тех. чердак	Техническое	251.21
109	Лестничная клетка	Подъезд 5, тех. чердак	Общественное	17.29
110	Машинное помещение лифтов	Подъезд 5, кровля	Техническое	12.32
111	Лестничная клетка	Подъезд 5, кровля	Общественное	17.29

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 3, подземный этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
2	Подъезд 3, подземный этаж	Аппаратная СС	Организация информационного взаимодействия оборудования и автоматизация процессов
3	Подъезд 3, подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение

4	Подъезд 3, нежилые помещения, тех. помещения	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подъезд 3, нежилые помещения, тех. помещения	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
6	Подъезд 3, нежилые помещения, тех. помещения, МОПы	Ситема отопления	Отопление
7	Подъезд 3, подземный этаж, нежилые помещения, тех. помещения, МОПы	Система электроснабжения	Электроснабжение
8	Подъезд 3, подземный этаж, нежилые помещения, тех. помещения, МОПы	Рабочее освещение	Электроснабжение
9	Подъезд 3, МОПы	Аварийное эвакуационное освещение путей эвакуациий	Электроснабжение
10	Подъезд 3, электрощитовая	Аварийное резервное освещение	Электроснабжение
11	Подъезд 3, электрощитовая	Ремонтное освещение	Электроснабжение
12	Подъезд 3, лифтовая шахта, машинное помещение	Лифт 1шт.	Вертикальный транспорт
13	Подъезд 3, подземный этаж, нежилые помещения, тех. помещения, МОПы	Система бытовой канализации	Водоотведение
14	Подъезд 3, подземный этаж, нежилые помещения, МОПы	Система дождевой канализации	Водоотведение
15	Подъезд 3, подземный этаж, тех. помещения, нежилые помещения, МОПы, лифтовые шахты, машинное помещение	Приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением	Воздухообмен
16	Подъезд 3, подземный этаж, МОПы, лифтовая шахта, машинное помещение, кровля	Механическая система вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
17	Подъезд 3, нежилые помещения, МОПы	Система учета тепловой энергии и водопотребления	Учет ресурсов
18	Подъезд 3, МОПы, ВРУ	Система автоматизированного учета электроэнергии	Учет ресурсов
19	Подъезд 3, нежилые помещения, МОПы, тех. помещения	Система оповещения и управления эвакуации	Пожаротушение
20	Подъезд 3, МОПы, подземный этаж	Автоматическая система пожарной сигнализации	Пожаротушение
21	Подъезд 3, подземный этаж, , МОПы	Система автоматизации инженерного оборудования зданий	Автоматизация системы дымоудаления и притока воздуха
22	Подъезд 4, подземный этаж	Аппаратная СС	Организация информационного взаимодействия оборудования и автоматизация процессов
23	Подъезд 4, нежилые помещения, квартиры, тех. помещения, МОПы	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
24	Подъезд 4, нежилые помещения, квартиры, тех. помещения, МОПы	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
25	Подъезд 4, нежилые помещения, квартиры, тех. помещения, МОПы	Ситема отопления	Отопление

26	Подъезд 4, подземный этаж, нежилые помещения, квартиры, тех. помещения, МОПы	Система электроснабжения	Электроснабжение
27	Подъезд 4, подземный этаж, нежилые помещения, квартиры, тех. помещения, МОПы	Рабочее освещение	Электроснабжение
28	Подъезд 4, МОПы	Аварийное эвакуационное освещение путей эвакуациий	Электроснабжение
29	Подъезд 4, лифтовая шахта, лифтовые холлы, машинное помещение	Лифт 1шт.	Вертикальный транспорт
30	Подъезд 4, подземный этаж, нежилые помещения, квартиры, тех. помещения, МОПы, тех. чердак	Система бытовой канализации	Водоотведение
31	Подъезд 4, подземный этаж, нежилое помещение, МОПы, тех. чердак	Система дождевой канализации	Водоотведение
32	Подъезд 4, подземный этаж, тех. помещения, нежилые помещения, квартиры, МОПы, лифтовые шахты, зоны МГН, тех. чердак, машинное помещение	Приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением	Воздухообмен
33	Подъезд 4, подземный этаж, квартиры, МОПы, лифтовые шахты, зоны МГН, тех. чердак, машинное помещение, кровля	Механическая система вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
34	Подъезд 4, нежилые помещения, квартиры, МОПы	Система учета тепловой энергии и водопотребления	Учет ресурсов
35	Подъезд 4, МОПы, ВРУ	Система автоматизированного учета электроэнергии	Учет ресурсов
36	Подъезд 4, нежилые помещения, квартиры, МОПы, тех. помещения	Система оповещения и управления эвакуации	Пожаротушение
37	Подъезд 4, квартиры, МОПы, подземный этаж, тех. чердак	Автоматическая система пожарной сигнализации	Пожаротушение
38	Подъезд 4, подземный этаж, , МОПы, зоны МГН	Система автоматизации инженерного оборудования зданий	Автоматизация системы дымоудаления и притока воздуха
39	Подъезд 5, подземный этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
40	Подъезд 5, подземный этаж	Аппаратная СС	Организация информационного взаимодействия оборудования и автоматизация процессов
41	Подъезд 5, нежилые помещения, квартиры, тех. помещения, МОПы	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
42	Подъезд 5, нежилые помещения, квартиры, тех. помещения, МОПы	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
43	Подъезд 5, нежилые помещения, квартиры, тех. помещения, МОПы	Ситема отопления	Отопление
44	Подъезд 5, подземный этаж, нежилые помещения, квартиры, тех. помещения, МОПы	Система электроснабжения	Электроснабжение

45	Подъезд 5, подземный этаж, нежилые помещения, квартиры, тех. помещения, МОПы	Рабочее освещение	Электроснабжение
46	Подъезд 5, МОПы	Аварийное эвакуационное освещение путей эвакуаций	Электроснабжение
47	Подъезд 5, электрощитовая	Аварийное резервное освещение	Электроснабжение
48	Подъезд 5, электрощитовая	Ремонтное освещение	Электроснабжение
49	Подъезд 5, лифтовая шахта, лифтовые холлы, машинное помещение	Лифт 1шт.	Вертикальный транспорт
50	Подъезд 5, подземный этаж, нежилые помещения, квартиры, тех. помещения, МОПы, тех. чердак	Система бытовой канализации	Водоотведение
51	Подъезд 5, подземный этаж, нежилое помещение, МОПы, тех. чердак	Система дождевой канализации	Водоотведение
52	Подъезд 5, подземный этаж, тех. помещения, нежилые помещения, квартиры, МОПы, лифтовые шахты, зоны МГН, тех. чердак, машинное помещение	Приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением	Воздухообмен
53	Подъезд 5, подземный этаж, квартиры, МОПы, лифтовые шахты, зоны МГН, тех. чердак, машинное помещение, кровля	Механическая система вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
54	Подъезд 5, нежилые помещения, квартиры, МОПы	Система учета тепловой энергии и водопотребления	Учет ресурсов
55	Подъезд 5, МОПы, ВРУ	Система автоматизированного учета электроэнергии	Учет ресурсов
56	Подъезд 5, нежилые помещения, квартиры, МОПы, тех. помещения	Система оповещения и управления эвакуации	Пожаротушение
57	Подъезд 5, квартиры, МОПы, подземный этаж, тех. чердак	Автоматическая система пожарной сигнализации	Пожаротушение
58	Подъезд 5, подземный этаж, , МОПы, зоны МГН	Система автоматизации инженерного оборудования зданий	Автоматизация системы дымоудаления и притока воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **24.05.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **24.07.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **821 711 453,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810007000020265**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000633**
		БИК: **041403633**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **312302001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09803404**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **15**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **689,76 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **93 914 200 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 012 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.05.2025	Раздел 1. ПЗ	Разделение строительства на 2 этапа
2	12.05.2025	Раздел 2. Схема ПЗУ	Разделение строительства на 2 этапа
3	12.05.2025	Раздел 7. ПОС	Разделение строительства на 2 этапа

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003b9956a004bb40d9f448c4eec180dc4e4

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНЖИНИРИНГ", Ульянова Анна Борисовна, Старый Оскол**

Действителен: с 15.05.2026 по 15.08.2027