

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНЖИНИРИНГ"</b>	Форма по ОКУД	Коды <b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	<b>22220950</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью	<b>Частная собственность</b>	ИНН	<b>3128095971</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>309509, Белгородская обл, г.о. Старооскольский, г Старый Оскол, мкр Северный</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12165</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	38 708	69 669	542 477
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 693	1 030	4 160
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>42 401</b>	<b>40 699</b>	<b>546 637</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 288 021	844 171	59 473
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	123 911	75 674	77 111
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	195 000	12 500	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	51 216	114 171	186
	Прочие оборотные активы	1260	501	521	370
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 658 649</b>	<b>1 047 038</b>	<b>137 141</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 701 050</b>	<b>1 087 737</b>	<b>683 778</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 012	10 012	10 012
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	26 405	26 405	26 405
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 446	11 406	(8 034)
	Итого по разделу III	1300	38 863	47 823	28 383
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	687 814	989 032	626 738
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 128	328	705
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 617	-	-
	Итого по разделу IV	1400	691 559	989 360	627 443
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	16 936	7 151	-
	Кредиторская задолженность	1520	64 332	38 607	27 951
	Доходы будущих периодов	1530	886 432	1 868	-
	Оценочные обязательства	1540	2 928	2 928	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	970 628	50 554	27 951
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 701 050	1 087 737	683 778

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись) Ульянова Анна Борисовна (расшифровка подписи)

31 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНЖИНИРИНГ"</b>	по ОКПО	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	22220950		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	3128095971		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12165	16	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	33 720	53 551
	Себестоимость продаж	2120	(18 442)	(116)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 278	53 435
	Коммерческие расходы	2210	(3 687)	(1 936)
	Управленческие расходы	2220	(21 335)	(23 773)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 744)	27 726
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 202	2 051
	Прочие расходы	2350	(2 282)	(8 354)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 824)	21 423
	Налог на прибыль	2410	1 860	(4 284)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1 003)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 860	(3 281)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 964)	17 139

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 964)	17 139
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Ульянова Анна Борисовна  
(расшифровка подписи)

31 октября 2023 г.

