

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2024</b>
Организация <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНЖИНИРИНГ"</b>	по ОКПО	<b>22220950</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>3128095971</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12165</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>309509, Белгородская обл, г.о. Старооскольский, г Старый Оскол, мкр Северный</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1610	8	
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	53 653	48 381	39669
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	166	1 286	1030
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>55 429</b>	<b>49 675</b>	<b>40699</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	558 816	923 642	844 171
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	0
	Дебиторская задолженность	1230	151 253	85 805	75 674
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	22 115	114 500	12 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	82	11 777	114 171
	Прочие оборотные активы	1260	284	288	522
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>732 549</b>	<b>1 136 012</b>	<b>1 047 038</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>787 979</b>	<b>1 185 687</b>	<b>1 087 737</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 012	10 012	10012
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	26 405	26 405	26405
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	208 722	74 599	11406
	Итого по разделу III	1300	245 139	111 016	47823
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				989032
	Заемные средства	1410	309 158	676 073	328
	Отложенные налоговые обязательства	1420	876	1 619	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	5 716	-
	Итого по разделу IV	1400	310 034	683 408	989360
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	29 078	7151
	Кредиторская задолженность	1520	230 229	324 711	38607
	Доходы будущих периодов	1530	-	34 546	1868
	Оценочные обязательства	1540	2 577	2 928	2928
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	232 806	391 263	50554
	<b>БАЛАНС</b>	1700	787 979	1 185 687	1087737

Руководитель

**Ульянова Анна Борисовна**

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2024
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</b> <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНЖИНИРИНГ"</b>	ИНН	22220950		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3128095971		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	1 190 824	233 626
	Себестоимость продаж	2120	(927 355)	(67 201)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	263 469	166 425
	Коммерческие расходы	2210	(79 815)	(23 130)
	Управленческие расходы	2220	(36 065)	(28 113)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	147 589	115 182
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	0
	Проценты к получению	2320	15 724	3 157
	Проценты к уплате	2330	(3 455)	(8 225)
	Прочие доходы	2340	24 214	947
	Прочие расходы	2350	(15 189)	(6 394)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	168 883	104 667
	Налог на прибыль	2410	(34 760)	(22 078)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(34 383)	(21 040)
	отложенный налог на прибыль	2412	(377)	(1 038)
	Прочее	2460	-	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	134 123	82 589

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	134 123	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Ульянова Анна Борисовна

(расшифровка подписи)

31 марта, 2025