

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 31-000358 от 09.11.2023

ЖК "Садовые кварталы" по адресу: Белгородская область, город Старый Оскол, проспект Алексея Угарова, этап №3

Дата первичного размещения: 25.10.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью   |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>«Специализированный застройщик «СтройИнжиниринг»  |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>«Специализированный застройщик «СтройИнжиниринг» |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>309516  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Белгородская область  |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город   |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Старый Оскол   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>микрорайон</b>   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Северный</b>                                     |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 36</b>   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 7</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(472)547-36-36</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>s.engineering@mail.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>sdom31.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Ульянова</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Анна</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Борисовна</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Специализированный застройщик «СтройИнжиниринг»</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>3128095971</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3128095971</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1133128004900</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>04.12.2013</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br>Ульянова  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br>Анна  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Борисовна  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>Российская Федерация  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>100 %  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>122-488-399 70 |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>366606082680  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>Ульянова  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br>Анна  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>Борисовна  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>100 %  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>122-488-399 70   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>366606082680  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>Договора купли-продажи доли в уставном капитале, является единственным участником, обладающим 100% долей |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |       |   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>   | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:</p>  |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:</p>  |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:</p>  |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:</p>   |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):</p>   |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p>   |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                              |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                                    |
|  | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                          |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |               |   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| <p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br/> <b>Саморегулируемая организация "Строители Белгородской области"</b></p> |
|  | <p>5.1.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br/> <b>3123190607</b></p>  |
|  | <p>5.1.3</p> | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br/> <b>1118</b></p>  |
|  | <p>5.1.4</p> | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br/> <b>07.06.2018</b></p>  |
| <p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>   | <p>5.2.1</p> | <p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>   |
|  | <p>5.2.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>   |
|  | <p>5.2.3</p> | <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>   |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату



|   |       |  |
|---|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-8 964,59 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>64 332,21 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>123 910,84 тыс. руб.</b> |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1              |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Белгородская обл</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Старый Оскол</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>пр-кт  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Алексея Угарова</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br>12А  |
|   | 9.2.12 | Литера:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:<br><b>7,8,9</b>   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>16 642,4 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>12 117,20 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 117,20 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>  |



|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Муниципальное автономное учреждение</b>                                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Научно-техническое архитектурное бюро</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3128070575</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                      | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Белгородский трест инженерно-строительных изысканий</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3123405404</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВоронежСтройПроектИзыскания</b>     |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3666245560</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.09.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>31-2-1-3-055687-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НПЦ СтройПроектКонтроль</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3662020886</b>                                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Садовые кварталы"</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  |        | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика  |
|  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:         |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                             |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
| 11 О разрешении на строительство   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>31-RU31303000-12864-2021</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.10.2021</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>08.10.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |

|  |                |   |
|--|----------------|---|
| <p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | <p>12.1.1</p>  | <p>Вид права застройщика на земельный участок:<br/><b>Право аренды</b></p>  |
|  | <p>12.1.2</p>  | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br/><b>Договор аренды земельного участка</b></p>  |
|  | <p>12.1.3</p>  | <p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br/><b>4-1/17</b></p>               |
|  | <p>12.1.4</p>  | <p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br/><b>13.02.2017</b></p> |
|  | <p>12.1.5</p>  | <p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br/><b>27.02.2017</b></p>   |
|  | <p>12.1.6</p>  | <p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br/><b>12.02.2025</b></p>  |
|  | <p>12.1.7</p>  | <p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br/><b>17.06.2021,03.10.2022</b></p>   |
|  | <p>12.1.8</p>  | <p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>  |
|  | <p>12.1.9</p>  | <p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>   |
|  | <p>12.1.10</p> | <p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>  |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>  |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент имущественный и земельных отношений Администрации Старооскольского городского округа Белгородской области</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>31:06:0203001:246</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>15 487,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>113</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки располагаются внутри двора: игровой комплекс для дошкольников, игровой комплекс для детей школьного возраста</b>                          |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>3</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная площадка располагается внутри двора-воркаут, настольный теннис, стритбол</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>4</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |



|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения , доступных для МГН на все время эксплуатации. В здание с поверхности земли предусмотрены входы, приспособленные для МГН. Наружные лестницы и пандусы имеют поручни, продольный уклон пути движения , тактильно-контрастные указатели</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение дорожных покрытий, пространство в транспортных и пешеходных зон Филиал ПАО"МРСК Центра-"Белгородэнерго", ТУ № 20652063 от 25.02.2021 года, срок действия до 24.02.2023 года</b>   |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Ландшафтный дизайн</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>100 м</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Старооскольский водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3128025484</b>                                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.08.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3284/06</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.08.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 485 276,00 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                         |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Старооскольский водоканал</b>          |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3128025484</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.08.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3284/06</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.08.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 485 276,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Белгород</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3124010222</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.02.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3664</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.02.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>623 195,66 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Филиал "МРСК Центра-"Белгородэнерго"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6901067107</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.02.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20652063</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.02.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18 066 127,86 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Администрация Старооскольского городского округа Белгородской области</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3128013369</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.07.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>42-06-01-10/722</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.07.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Осколтелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3128001250</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Осколтелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3128001250</b>                         |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лифтсервис</b>   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3128045498</b>                         |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                             |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Домофон-Сервис</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3128030702</b>                           |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>226</b>                             |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 7              | 42.70                | 1                 | 42.70                      | 3.00                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 7              | 45.90                | 1                 | 44.20                      | 3.00                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 7              | 63.90                | 2                 | 61.30                      | 3.00                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 7              | 62.20                | 2                 | 60.90                      | 3.00                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5  | Квартира | 1 | 7 | 91.20 | 3 | 88.20 | 3.00 |
| 6  | Квартира | 1 | 7 | 59.30 | 2 | 57.50 | 3.00 |
| 7  | Квартира | 2 | 7 | 59.00 | 2 | 57.20 | 3.00 |
| 8  | Квартира | 2 | 7 | 45.90 | 1 | 44.20 | 3.00 |
| 9  | Квартира | 2 | 7 | 63.40 | 2 | 60.80 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 2 | 7 | 61.70 | 2 | 60.40 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 2 | 7 | 90.40 | 3 | 87.40 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 2 | 7 | 58.90 | 2 | 57.10 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 3 | 7 | 58.60 | 2 | 56.80 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 3 | 7 | 45.90 | 1 | 44.20 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 3 | 7 | 63.40 | 2 | 60.80 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 3 | 7 | 61.70 | 2 | 60.40 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 3 | 7 | 90.30 | 3 | 87.30 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 3 | 7 | 58.60 | 2 | 56.80 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 4 | 7 | 58.60 | 2 | 56.80 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 4 | 7 | 45.90 | 1 | 44.20 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 4 | 7 | 63.40 | 2 | 60.80 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 4 | 7 | 61.70 | 2 | 60.40 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 4 | 7 | 90.30 | 3 | 87.30 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 4 | 7 | 58.60 | 2 | 56.80 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 5 | 7 | 58.60 | 2 | 56.80 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 5 | 7 | 45.90 | 1 | 44.20 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 5 | 7 | 63.40 | 2 | 60.80 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 5 | 7 | 61.70 | 2 | 60.40 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 5 | 7 | 90.30 | 3 | 87.30 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 5 | 7 | 58.60 | 2 | 56.80 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 6 | 7 | 58.60 | 2 | 56.80 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 6 | 7 | 45.90 | 1 | 44.20 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 6 | 7 | 63.40 | 2 | 60.80 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 6 | 7 | 61.70 | 2 | 60.40 | 3.00 |



|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 35 | Квартира | 6 | 7 | 90.30 | 3 | 87.30 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 6 | 7 | 58.60 | 2 | 56.80 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 7 | 7 | 58.50 | 2 | 56.70 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 7 | 7 | 45.70 | 1 | 44.00 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 7 | 7 | 63.20 | 2 | 60.60 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 7 | 7 | 61.50 | 2 | 60.20 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 7 | 7 | 90.00 | 3 | 87.00 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 7 | 7 | 58.50 | 2 | 56.70 | 3.00 |
| 1  | Квартира | 1 | 8 | 34.50 | 1 | 33.50 | 3.00 |
| 2  | Квартира | 1 | 8 | 44.20 | 1 | 43.10 | 3.00 |
| 3  | Квартира | 1 | 8 | 72.60 | 2 | 70.40 | 3.00 |
| 4  | Квартира | 1 | 8 | 52.30 | 2 | 51.20 | 3.00 |
| 5  | Квартира | 1 | 8 | 58.10 | 2 | 56.70 | 3.00 |
| 6  | Квартира | 1 | 8 | 43.70 | 1 | 41.40 | 3.00 |
| 7  | Квартира | 1 | 8 | 42.20 | 1 | 41.10 | 3.00 |
| 8  | Квартира | 1 | 8 | 82.00 | 3 | 79.30 | 3.00 |
| 9  | Квартира | 2 | 8 | 42.50 | 1 | 41.50 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 2 | 8 | 43.60 | 1 | 42.50 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 2 | 8 | 72.20 | 2 | 70.00 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 2 | 8 | 51.90 | 2 | 50.80 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 2 | 8 | 57.60 | 2 | 56.20 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 2 | 8 | 43.10 | 1 | 40.80 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 2 | 8 | 42.00 | 1 | 40.90 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 2 | 8 | 81.60 | 3 | 78.90 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 3 | 8 | 42.40 | 1 | 41.40 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 3 | 8 | 43.70 | 1 | 42.60 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 3 | 8 | 72.10 | 2 | 69.90 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 3 | 8 | 51.80 | 2 | 50.70 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 3 | 8 | 57.40 | 2 | 56.00 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 3 | 8 | 42.90 | 1 | 40.60 | 3.00 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 23 | Квартира | 3 | 8 | 41.90 | 1 | 40.80 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 3 | 8 | 81.40 | 3 | 78.70 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 4 | 8 | 42.40 | 1 | 41.40 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 4 | 8 | 43.70 | 1 | 42.60 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 4 | 8 | 72.10 | 2 | 69.90 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 4 | 8 | 51.80 | 2 | 50.70 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 4 | 8 | 57.40 | 2 | 56.00 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 4 | 8 | 42.90 | 1 | 40.60 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 4 | 8 | 41.90 | 1 | 40.80 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 4 | 8 | 81.40 | 3 | 78.70 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 5 | 8 | 42.40 | 1 | 41.40 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 5 | 8 | 43.70 | 1 | 42.60 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 5 | 8 | 72.10 | 2 | 69.90 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 5 | 8 | 51.80 | 2 | 50.70 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 5 | 8 | 57.40 | 2 | 56.00 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 5 | 8 | 42.90 | 1 | 40.60 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 5 | 8 | 41.90 | 1 | 40.80 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 5 | 8 | 81.40 | 3 | 78.70 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 6 | 8 | 42.40 | 1 | 41.40 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 6 | 8 | 43.70 | 1 | 42.60 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 6 | 8 | 72.10 | 2 | 69.90 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 6 | 8 | 51.80 | 2 | 50.70 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 6 | 8 | 57.40 | 2 | 56.00 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 6 | 8 | 42.90 | 1 | 40.60 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 6 | 8 | 41.90 | 1 | 40.80 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 6 | 8 | 81.40 | 3 | 78.70 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 7 | 8 | 42.00 | 1 | 41.00 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 7 | 8 | 43.30 | 1 | 42.20 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 7 | 8 | 71.90 | 2 | 69.70 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 7 | 8 | 51.70 | 2 | 50.60 | 3.00 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 53 | Квартира | 7 | 8 | 57.10 | 2 | 55.70 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 7 | 8 | 42.80 | 1 | 40.50 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 7 | 8 | 41.70 | 1 | 40.60 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 7 | 8 | 81.30 | 3 | 78.60 | 3.00 |
| 1  | Квартира | 1 | 9 | 47.20 | 1 | 47.20 | 3.00 |
| 2  | Квартира | 1 | 9 | 50.20 | 1 | 48.20 | 3.00 |
| 3  | Квартира | 1 | 9 | 45.30 | 1 | 44.20 | 3.00 |
| 4  | Квартира | 1 | 9 | 41.40 | 1 | 39.10 | 3.00 |
| 5  | Квартира | 1 | 9 | 41.40 | 1 | 39.10 | 3.00 |
| 6  | Квартира | 1 | 9 | 45.40 | 1 | 44.30 | 3.00 |
| 7  | Квартира | 1 | 9 | 49.30 | 1 | 47.40 | 3.00 |
| 8  | Квартира | 1 | 9 | 67.00 | 2 | 65.70 | 3.00 |
| 9  | Квартира | 2 | 9 | 67.30 | 2 | 66.00 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 2 | 9 | 50.10 | 1 | 48.10 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 2 | 9 | 45.10 | 1 | 44.00 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 2 | 9 | 40.80 | 1 | 38.50 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 2 | 9 | 40.80 | 1 | 38.50 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 2 | 9 | 45.10 | 1 | 44.00 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 2 | 9 | 48.90 | 1 | 47.00 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 2 | 9 | 66.80 | 2 | 65.50 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 3 | 9 | 67.30 | 2 | 66.00 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 3 | 9 | 50.10 | 1 | 48.10 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 3 | 9 | 46.60 | 1 | 43.90 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 3 | 9 | 39.60 | 1 | 38.40 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 3 | 9 | 39.60 | 1 | 38.40 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 3 | 9 | 46.60 | 1 | 43.90 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 3 | 9 | 48.90 | 1 | 47.00 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 3 | 9 | 66.80 | 2 | 65.50 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 4 | 9 | 67.30 | 2 | 66.00 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 4 | 9 | 50.10 | 1 | 48.10 | 3.00 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 27 | Квартира | 4 | 9 | 46.60 | 1 | 43.90 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 4 | 9 | 39.60 | 1 | 38.40 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 4 | 9 | 39.60 | 1 | 38.40 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 4 | 9 | 46.60 | 1 | 43.90 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 4 | 9 | 48.90 | 1 | 47.00 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 4 | 9 | 66.80 | 2 | 65.50 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 5 | 9 | 67.30 | 2 | 66.00 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 5 | 9 | 50.10 | 1 | 48.10 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 5 | 9 | 45.00 | 1 | 43.90 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 5 | 9 | 40.70 | 1 | 38.40 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 5 | 9 | 40.70 | 1 | 38.40 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 5 | 9 | 45.00 | 1 | 43.90 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 5 | 9 | 48.90 | 1 | 47.00 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 5 | 9 | 66.80 | 2 | 65.50 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 6 | 9 | 67.20 | 2 | 65.90 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 6 | 9 | 50.00 | 1 | 48.00 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 6 | 9 | 44.90 | 1 | 43.80 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 6 | 9 | 40.70 | 1 | 38.40 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 6 | 9 | 40.70 | 1 | 38.40 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 6 | 9 | 44.90 | 1 | 43.80 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 6 | 9 | 48.90 | 1 | 47.00 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 6 | 9 | 66.60 | 2 | 65.30 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 7 | 9 | 67.20 | 2 | 65.90 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 7 | 9 | 50.00 | 1 | 48.00 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 7 | 9 | 44.90 | 1 | 43.80 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 7 | 9 | 40.70 | 1 | 38.40 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 7 | 9 | 40.70 | 1 | 38.40 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 7 | 9 | 44.90 | 1 | 43.80 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 7 | 9 | 48.90 | 1 | 47.00 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 7 | 9 | 66.60 | 2 | 65.30 | 3.00 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 57 | Квартира | 8  | 9 | 67.20 | 2 | 65.90 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 8  | 9 | 50.00 | 1 | 48.00 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 8  | 9 | 46.50 | 1 | 43.80 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 8  | 9 | 39.60 | 1 | 38.40 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 8  | 9 | 39.60 | 1 | 38.40 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 8  | 9 | 46.50 | 1 | 43.80 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 8  | 9 | 48.90 | 1 | 47.00 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 8  | 9 | 66.60 | 2 | 65.30 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 9  | 9 | 67.20 | 2 | 65.90 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 9  | 9 | 50.00 | 1 | 48.00 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 9  | 9 | 46.50 | 1 | 43.80 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 9  | 9 | 39.60 | 1 | 38.40 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 9  | 9 | 39.60 | 1 | 38.40 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 9  | 9 | 46.50 | 1 | 43.80 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 9  | 9 | 48.90 | 1 | 47.00 | 3.00 |
| 72 | Квартира | 9  | 9 | 66.60 | 2 | 65.30 | 3.00 |
| 73 | Квартира | 10 | 9 | 67.20 | 2 | 65.90 | 3.00 |
| 74 | Квартира | 10 | 9 | 50.00 | 1 | 48.00 | 3.00 |
| 75 | Квартира | 10 | 9 | 46.50 | 1 | 43.80 | 3.00 |
| 76 | Квартира | 10 | 9 | 39.60 | 1 | 38.40 | 3.00 |
| 77 | Квартира | 10 | 9 | 39.60 | 1 | 38.40 | 3.00 |
| 78 | Квартира | 10 | 9 | 46.50 | 1 | 43.80 | 3.00 |
| 79 | Квартира | 10 | 9 | 48.90 | 1 | 47.00 | 3.00 |
| 80 | Квартира | 10 | 9 | 66.60 | 2 | 65.30 | 3.00 |
| 81 | Квартира | 11 | 9 | 67.20 | 2 | 65.90 | 3.00 |
| 82 | Квартира | 11 | 9 | 50.00 | 1 | 48.00 | 3.00 |
| 83 | Квартира | 11 | 9 | 46.50 | 1 | 43.80 | 3.00 |
| 84 | Квартира | 11 | 9 | 39.60 | 1 | 38.40 | 3.00 |
| 85 | Квартира | 11 | 9 | 39.60 | 1 | 38.40 | 3.00 |
| 86 | Квартира | 11 | 9 | 46.50 | 1 | 43.80 | 3.00 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 87  | Квартира | 11 | 9 | 48.90 | 1 | 47.00 | 3.00 |
| 88  | Квартира | 11 | 9 | 66.60 | 2 | 65.30 | 3.00 |
| 89  | Квартира | 12 | 9 | 67.20 | 2 | 65.90 | 3.00 |
| 90  | Квартира | 12 | 9 | 50.00 | 1 | 48.00 | 3.00 |
| 91  | Квартира | 12 | 9 | 44.90 | 1 | 43.80 | 3.00 |
| 92  | Квартира | 12 | 9 | 40.70 | 1 | 38.40 | 3.00 |
| 93  | Квартира | 12 | 9 | 40.70 | 1 | 38.40 | 3.00 |
| 94  | Квартира | 12 | 9 | 44.90 | 1 | 43.80 | 3.00 |
| 95  | Квартира | 12 | 9 | 48.90 | 1 | 47.00 | 3.00 |
| 96  | Квартира | 12 | 9 | 66.60 | 2 | 65.30 | 3.00 |
| 97  | Квартира | 13 | 9 | 67.20 | 2 | 65.90 | 3.00 |
| 98  | Квартира | 13 | 9 | 50.00 | 1 | 48.00 | 3.00 |
| 99  | Квартира | 13 | 9 | 44.90 | 1 | 43.80 | 3.00 |
| 100 | Квартира | 13 | 9 | 40.70 | 1 | 38.40 | 3.00 |
| 101 | Квартира | 13 | 9 | 40.70 | 1 | 38.40 | 3.00 |
| 102 | Квартира | 13 | 9 | 44.90 | 1 | 43.80 | 3.00 |
| 103 | Квартира | 13 | 9 | 48.90 | 1 | 47.00 | 3.00 |
| 104 | Квартира | 13 | 9 | 66.60 | 2 | 65.30 | 3.00 |
| 105 | Квартира | 14 | 9 | 67.20 | 2 | 65.90 | 3.00 |
| 106 | Квартира | 14 | 9 | 50.00 | 1 | 48.00 | 3.00 |
| 107 | Квартира | 14 | 9 | 44.90 | 1 | 43.80 | 3.00 |
| 108 | Квартира | 14 | 9 | 40.70 | 1 | 38.40 | 3.00 |
| 109 | Квартира | 14 | 9 | 40.70 | 1 | 38.40 | 3.00 |
| 110 | Квартира | 14 | 9 | 44.90 | 1 | 43.80 | 3.00 |
| 111 | Квартира | 14 | 9 | 48.90 | 1 | 47.00 | 3.00 |
| 112 | Квартира | 14 | 9 | 66.60 | 2 | 65.30 | 3.00 |
| 113 | Квартира | 15 | 9 | 67.10 | 2 | 65.80 | 3.00 |
| 114 | Квартира | 15 | 9 | 50.00 | 1 | 48.00 | 3.00 |
| 115 | Квартира | 15 | 9 | 44.60 | 1 | 43.50 | 3.00 |
| 116 | Квартира | 15 | 9 | 40.40 | 1 | 38.10 | 3.00 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 117 | Квартира | 15 | 9 | 40.40 | 1 | 38.10 | 3.00 |
| 118 | Квартира | 15 | 9 | 44.60 | 1 | 43.50 | 3.00 |
| 119 | Квартира | 15 | 9 | 48.80 | 1 | 46.90 | 3.00 |
| 120 | Квартира | 15 | 9 | 66.50 | 2 | 65.20 | 3.00 |
| 121 | Квартира | 16 | 9 | 67.10 | 2 | 65.80 | 3.00 |
| 122 | Квартира | 16 | 9 | 49.80 | 1 | 47.80 | 3.00 |
| 123 | Квартира | 16 | 9 | 44.50 | 1 | 43.40 | 3.00 |
| 124 | Квартира | 16 | 9 | 40.40 | 1 | 38.10 | 3.00 |
| 125 | Квартира | 16 | 9 | 40.40 | 1 | 38.10 | 3.00 |
| 126 | Квартира | 16 | 9 | 44.50 | 1 | 43.40 | 3.00 |
| 127 | Квартира | 16 | 9 | 48.80 | 1 | 46.90 | 3.00 |
| 128 | Квартира | 16 | 9 | 66.40 | 2 | 65.10 | 3.00 |

|  |        |                               |
|--|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|-------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                      | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Техническое помещение              | Подъезд 7, подвальный этаж            | Техническое          | 453.90         |
| 2     | Техническое помещение              | Подъезд 7, подвальный этаж            | Техническое          | 4.20           |
| 3     | Электрощитовая                     | Подъезд 7, подвальный этаж            | Техническое          | 12.30          |
| 4     | Лестничная клетка                  | Подъезд 7, подвальный этаж            | Общественное         | 6.70           |
| 5     | Лестничная клетка (спуск в подвал) | Подъезд 7, 1 этаж                     | Общественное         | 6.90           |
| 6     | Тамбур                             | Подъезд 7, 1 этаж                     | Общественное         | 26.00          |
| 7     | Колясочная                         | Подъезд 7, 1 этаж                     | Общественное         | 12.70          |
| 8     | Лифтовой холл                      | Подъезд 7, 1 этаж                     | Общественное         | 9.50           |
| 9     | Лестничная клетка                  | Подъезд 7, 1 этаж                     | Общественное         | 6.70           |
| 10    | Комната уборки инвентаря           | Подъезд 7, 1 этаж                     | Общественное         | 2.50           |
| 11    | Техническое помещение              | Подъезд 7, 1 этаж                     | Общественное         | 2.00           |

|    |                                |                            |              |        |
|----|--------------------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 12 | Внеквартирный коридор          | Подъезд 7, 1 этаж          | Общественное | 32.90  |
| 13 | Лестничная клетка              | Подъезд 7, 2-7 этажи       | Общественное | 87.00  |
| 14 | Лифтовой холл с ПБЗ            | Подъезд 7, 2-7 этажи       | Общественное | 66.00  |
| 15 | Внеквартирный коридор          | Подъезд 7, 2-7 этажи       | Общественное | 208.80 |
| 16 | Лестничная клетка              | Подъезд 7, техэтаж         | Общественное | 14.50  |
| 17 | Помещение технического чердака | Подъезд 7, техэтаж         | Техническое  | 442.50 |
| 18 | Лестничная клетка              | Подъезд 7, кровля          | Общественное | 14.50  |
| 19 | Машинное помещение             | Подъезд 7, кровля          | Техническое  | 19.70  |
| 20 | Венткамера                     | Подъезд 7, кровля          | Техническое  | 12.50  |
| 21 | Тамбур                         | Подъезд 8, подвальный этаж | Техническое  | 15.00  |
| 22 | Техническое помещение          | Подъезд 8, подвальный этаж | Техническое  | 6.00   |
| 23 | Электрощитовая                 | Подъезд 8, подвальный этаж | Техническое  | 14.70  |
| 24 | Техническое помещение          | Подъезд 8, подвальный этаж | Техническое  | 290.40 |
| 25 | Техническое помещение          | Подъезд 8, подвальный этаж | Техническое  | 225.80 |
| 26 | Тамбур                         | Подъезд 8, 1 этаж          | Общественное | 8.90   |
| 27 | Колясочная                     | Подъезд 8, 1 этаж          | Общественное | 3.50   |
| 28 | Лифтовой холл                  | Подъезд 8, 1 этаж          | Общественное | 10.10  |
| 29 | Лестничная клетка              | Подъезд 8, 1 этаж          | Общественное | 14.40  |
| 30 | Комната уборки инвентаря       | Подъезд 8, 1 этаж          | Общественное | 2.40   |
| 31 | Внеквартирный коридор          | Подъезд 8, 1 этаж          | Общественное | 42.50  |
| 32 | Лестничная клетка              | Подъезд 8, 2-7 этажи       | Общественное | 86.40  |
| 33 | Лифтовой холл с ПБЗ            | Подъезд 8, 2-7 этажи       | Общественное | 66.60  |
| 34 | Внеквартирный коридор          | Подъезд 8, 2-7 этажи       | Общественное | 255.00 |
| 35 | Лестничная клетка              | Подъезд 8, техэтаж         | Общественное | 14.40  |
| 36 | Помещение технического чердака | Подъезд 8, техэтаж         | Техническое  | 513.80 |
| 37 | Лестничная клетка              | Подъезд 8, кровля          | Общественное | 14.40  |
| 38 | Тамбур                         | Подъезд 8, кровля          | Техническое  | 4.70   |
| 39 | Машинное помещение             | Подъезд 8, кровля          | Техническое  | 14.70  |
| 40 | Венткамера                     | Подъезд 8, кровля          | Техническое  | 8.40   |
| 41 | Тамбур                         | Подъезд 9, подвальный этаж | Техническое  | 8.50   |



|    |                                    |                            |              |        |
|----|------------------------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 42 | Электрощитовая                     | Подъезд 9, подвальный этаж | Техническое  | 11.80  |
| 43 | Насосная                           | Подъезд 9, подвальный этаж | Техническое  | 22.41  |
| 44 | Техническое помещение              | Подъезд 9, подвальный этаж | Техническое  | 420.30 |
| 45 | ИТП                                | Подъезд 9, подвальный этаж | Техническое  | 20.50  |
| 46 | Лестничная клетка (спуск в подвал) | Подъезд 9, 1 этаж          | Общественное | 6.90   |
| 47 | Тамбур                             | Подъезд 9, 1 этаж          | Общественное | 18.30  |
| 48 | Колясочная                         | Подъезд 9, 1 этаж          | Общественное | 5.20   |
| 49 | Тамбур                             | Подъезд 9, 1 этаж          | Общественное | 14.40  |
| 50 | Лестничная клетка                  | Подъезд 9, 1 этаж          | Общественное | 6.70   |
| 51 | Комната уборки инвентаря           | Подъезд 9, 1 этаж          | Общественное | 2.60   |
| 52 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз)        | Подъезд 9, 1 этаж          | Общественное | 10.00  |
| 53 | Внеквартирный коридор              | Подъезд 9, 1 этаж          | Общественное | 36.40  |
| 54 | Лестничная клетка                  | Подъезд 9, 2-16 этажи      | Общественное | 217.50 |
| 55 | Лифтовой холл с ПБЗ (тамбур-шлюз)  | Подъезд 9, 2-16 этажи      | Общественное | 132.00 |
| 56 | Внеквартирный коридор              | Подъезд 9, 2-16 этажи      | Общественное | 541.50 |
| 57 | Лестничная клетка                  | Подъезд 9, техэтаж         | Общественное | 14.50  |
| 58 | Тамбур-шлюз                        | Подъезд 9, техэтаж         | Общественное | 8.70   |
| 59 | Помещение технического чердака     | Подъезд 9, техэтаж         | Техническое  | 456.70 |
| 60 | Лестничная клетка                  | Подъезд 9, кровля          | Общественное | 14.50  |
| 61 | Машинное помещение                 | Подъезд 9, кровля          | Техническое  | 20.90  |
| 62 | Венткамера                         | Подъезд 9, кровля          | Техническое  | 11.90  |
| 63 | Котельная                          | Подъезд 9, кровля          | Техническое  | 53.20  |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                | Назначение       |
|-------|-----------------------------|---------------------------------|------------------|
| 1     | Подвальный этаж             | Электрощитовая                  | Электроснабжение |
| 2     | Квартиры, тех.помещения.    | Система холодного водоснабжения | Водоснабжение    |

|    |  |  |                                    |
|----|--|--|------------------------------------|
| 3  | Квартиры, тех.помещения.   | Система горячего водоснабжения                                       | Водоснабжение                      |
| 4  | Помещения общественного назначения, квартиры.  | Система хоз-бытовой канализации                                      | Водоотведение                      |
| 5  | Помещения общественного назначения, квартиры.  | Система отопления  | Отопление                          |
| 6  | Общее имущество в многоквартирном доме   | Внутренний противопожарный водопровод                                | Пожаротушение                      |
| 7  | Кровля   | Система ливневой канализации   | Водоотведение                      |
| 8  | Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения  | Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)             | Дымоудаление                       |
| 9  | Лифтовые, зоны безопасности  | Система приточной противодымной вентиляции (подпор)                  | Дымоудаление                       |
| 10 | Коридоры   | Система компенсации  | Дымоудаление                       |
| 11 | Квартиры (санузлы, кухни)  | Естественная вентиляция  | Воздухообмен                       |
| 12 | Квартиры 6, 7 этажи  | Система приточных вентиляционных устройств                           | Воздухообмен                       |
| 13 | Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система электроснабжения и электроосвещения                          | Электроснабжение                   |
| 14 | Квартиры   | Автоматическая система пожарной сигнализации                         | Пожаротушение                      |
| 15 | Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система оповещения и управления эвакуации                            | Пожаротушение                      |
| 16 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме   | Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления | Учет ресурсов                      |
| 17 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ  | Система автоматизированного учета электроэнергии                     | Учет ресурсов                      |
| 18 | Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система автоматизации инженерного оборудования зданий                | Автоматизация системы дымоудаления |
| 19 | Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения                      | Система радиодиффузии  | Оповещение                         |
| 20 | Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения                      | Система охранно-тревожной сигнализации                               | Охрана                             |

|    |  |  |                        |
|----|--|--|------------------------|
| 21 | Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры                                 | Система охраны входов  | Охрана                 |
| 22 | Лифтовая шахта, лифтовые холлы, машинное помещение   | Лифт 1шт.  | Вертикальный транспорт |
| 1  | Подвальный этаж  | Электрощитовая   | Электроснабжение       |
| 2  | Подвальный этаж  | ИТП  | Теплоснабжение         |
| 3  | Квартиры, тех.помещения.   | Система холодного водоснабжения                                      | Водоснабжение          |
| 4  | Квартиры, тех.помещения.   | Система горячего водоснабжения                                       | Водоснабжение          |
| 5  | Помещения общественного назначения, квартиры.  | Система хоз-бытовой канализации                                      | Водоотведение          |
| 6  | Помещения общественного назначения, квартиры.  | Система отопления  | Отопление              |
| 7  | Общее имущество в многоквартирном доме   | Внутренний противопожарный водопровод                                | Пожаротушение          |
| 8  | Кровля   | Система ливневой канализации   | Водоотведение          |
| 9  | Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения  | Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)             | Дымоудаление           |
| 10 | Лифтовые, зоны безопасности  | Система приточной противодымной вентиляции (подпор)                  | Дымоудаление           |
| 11 | Коридоры   | Система компенсации  | Дымоудаление           |
| 12 | Квартиры (санузлы, кухни)  | Естественная вентиляция  | Воздухообмен           |
| 13 | Квартиры 6, 7 этажи  | Система приточных вентиляционных устройств                           | Воздухообмен           |
| 14 | Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система электроснабжения и электроосвещения                          | Электроснабжение       |
| 15 | Квартиры   | Автоматическая система пожарной сигнализации                         | Пожаротушение          |
| 16 | Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система оповещения и управления эвакуации                            | Пожаротушение          |
| 17 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме   | Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления | Учет ресурсов          |
| 18 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ  | Система автоматизированного учета электроэнергии                     | Учет ресурсов          |

|    |  |  |                                    |
|----|--|--|------------------------------------|
| 19 | Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система автоматизации инженерного оборудования зданий    | Автоматизация системы дымоудаления |
| 20 | Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения                      | Система радификации                                      | Оповещение                         |
| 21 | Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения                      | Система охранно-тревожной сигнализации                   | Охрана                             |
| 22 | Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры                                 | Система охраны входов                                    | Охрана                             |
| 23 | Лифтовая шахта, лифтовые холлы, машинное помещение   | Лифт 1шт.  | Вертикальный транспорт             |
| 1  | Подвальный этаж  | Электрощитовая   | Электроснабжение                   |
| 2  | Подвальный этаж  | ИТП  | Теплоснабжение                     |
| 3  | Подвальный этаж  | ПНС  | Водоснабжение                      |
| 5  | Квартиры, тех.помещения.   | Система холодного водоснабжения                          | Водоснабжение                      |
| 6  | Квартиры, тех.помещения.   | Система горячего водоснабжения                           | Водоснабжение                      |
| 7  | Помещения общественного назначения, квартиры.  | Система хоз-бытовой канализации                          | Водоотведение                      |
| 8  | Помещения общественного назначения, квартиры.  | Система отопления  | Отопление                          |
| 9  | Общее имущество в многоквартирном доме   | Внутренний противопожарный водопровод                    | Пожаротушение                      |
| 10 | Кровля   | Система ливневой канализации                             | Водоотведение                      |
| 11 | Крышная котельная, фасад многоквартирного жилого дома  | Газопровод среднего и низкого давления                   | Газоснабжение                      |
| 12 | Кровля   | Котельная  | Теплоснабжение                     |
| 13 | Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения  | Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление) | Дымоудаление                       |
| 14 | Лестничные клетки, лифтовые, тамбуры, зоны безопасности  | Система приточной противодымной вентиляции (подпор)      | Дымоудаление                       |
| 15 | Коридоры   | Система компенсации                                      | Дымоудаление                       |
| 16 | Крышная котельная  | Приточно-вытяжная вентиляция                             | Воздухообмен                       |
| 17 | Квартиры (санузлы, кухни)  | Естественная вентиляция                                  | Воздухообмен                       |

|    |  |  |                                    |
|----|--|--|------------------------------------|
| 18 | Квартиры 15, 16 этажи  | Система приточных вентиляционных устройств                           | Воздухообмен                       |
| 19 | Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система электроснабжения и электроосвещения                          | Электроснабжение                   |
| 20 | Квартиры   | Автоматическая система пожарной сигнализации                         | Пожаротушение                      |
| 21 | Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система оповещения и управления эвакуации                            | Пожаротушение                      |
| 22 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме   | Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления | Учет ресурсов                      |
| 23 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ  | Система автоматизированного учета электроэнергии                     | Учет ресурсов                      |
| 25 | Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система автоматизации инженерного оборудования зданий                | Автоматизация системы дымоудаления |
| 26 | Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения                      | Система радиофикации   | Оповещение                         |
| 27 | Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения                      | Система охранно-тревожной сигнализации                               | Охрана                             |
| 28 | Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры                                 | Система охраны входов  | Охрана                             |
| 29 | Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения   | Лифт 2шт.  | Вертикальный транспорт             |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>08.02.2025</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>08.02.2025</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>727 032 000,00 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|   | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7707083893</b></p>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>   |
|   |        | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>   |
|   |        | <p>Наименование банка:</p> <p><b>БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>   |
|   | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>  |
|   |        | <p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810207000020447</b></p>  |
|   |        | <p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810100000000633</b></p>  |
|   |        | <p>БИК:</p> <p><b>041403633</b></p>  |
|   |        | <p>ИНН:</p> <p><b>7707083893</b></p>   |
|   |        | <p>КПП:</p> <p><b>312302001</b></p>  |
|   |        | <p>ОГРН:</p> <p><b>1027700132195</b></p>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОКПО:<br><b>09803404</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>615 400 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>590 117 509,35 руб.</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>25 282 490,65 руб.                                       |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>30.04.2025           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>169   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>8 892,2 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>749 538 900 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>615 400 000,00 руб.</b>   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.04.2025</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>31:06:0203001:246</b> |

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 012 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

|  |  |  |
|--|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной |  |  |
|--|--|--|

|  |               |  |
|--|---------------|--|
| <p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/> <b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>   |               |  |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p>  | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p>  |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>  |               |  |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>  | <p>24.1.1</p> |  |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 485124509876747194466004453745277463579

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"СТРОЙИНЖИНИРИНГ", Ульянова Анна Борисовна, Г. СТАРЫЙ ОСКОЛ

Действителен: с 23.09.2022 по 23.12.2023