

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 31-000358 от 05.07.2023

ЖК "Садовые кварталы" по адресу: Белгородская область, город Старый Оскол, проспект Алексея Угарова, этап №3

Дата первичного размещения: 25.10.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «СтройИнжиниринг» |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «СтройИнжиниринг» |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 309516 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Белгородская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Старый Оскол |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: микрорайон |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Северный |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 36 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 7 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(472)547-36-36 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: s.engineering@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: sdom31.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Ульянова |
| | 1.5.2 | Имя: Анна |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Борисовна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «СтройИнжиниринг» |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3128095971 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3128095971 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1133128004900 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 04.12.2013 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|--|-------|---|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Ульянова |
| | 3.3.2 | Имя: Анна |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Борисовна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 122-488-399 70 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366606082680 |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Ульянова |
| | 3.4.2 | Имя: Анна |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Борисовна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 122-488-399 70 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366606082680 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договора купли-продажи доли в уставном капитале, является единственным участником, обладающим 100% долей |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|--|--------------|--|
| <p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Строители Белгородской области"</p> |
| | <p>5.1.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3123190607</p> |
| | <p>5.1.3</p> | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1118</p> |
| | <p>5.1.4</p> | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 07.06.2018</p> |
| <p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p> | <p>5.2.1</p> | <p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> |
| | <p>5.2.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p> |
| | <p>5.2.3</p> | <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p> |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 437,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45 921,97 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 77 153,18 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Белгородская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Старый Оскол |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: пр-кт |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Алексея Угарова |
| | 9.2.11 | Дом: 12А |
| | 9.2.12 | Литера: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: 7,8,9 |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 16 642,4 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 117,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 117,20 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное автономное учреждение |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-техническое архитектурное бюро |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3128070575 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Белгородский трест инженерно-строительных изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3123405404 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВоронежСтройПроектИзыскания |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666245560 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.09.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31-2-1-3-055687-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное бюджетное учреждение |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НПЦ СтройПроектКонтроль |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3662020886 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Садовые кварталы" |

| | | |
|--|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 31-RU31303000-12864-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 08.10.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 08.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|--|----------------|---|
| <p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | <p>12.1.1</p> | <p>Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды</p> |
| | <p>12.1.2</p> | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка</p> |
| | <p>12.1.3</p> | <p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4-1/17</p> |
| | <p>12.1.4</p> | <p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2017</p> |
| | <p>12.1.5</p> | <p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.02.2017</p> |
| | <p>12.1.6</p> | <p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.02.2025</p> |
| | <p>12.1.7</p> | <p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 17.06.2021,03.10.2022</p> |
| | <p>12.1.8</p> | <p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p> |
| | <p>12.1.9</p> | <p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p> |
| | <p>12.1.10</p> | <p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p> |

| | | |
|---|----------|--|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественный и земельных отношений Администрации Старооскольского городского округа Белгородской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 31:06:0203001:246 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 15 487,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 113 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки располагаются внутри двора: игровой комплекс для дошкольников, игровой комплекс для детей школьного возраста |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 3 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка располагается внутри двора-воркаут, настольный теннис, стритбол |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения , доступных для МГН на все время эксплуатации. В здание с поверхности земли предусмотрены входы, приспособленные для МГН. Наружные лестницы и пандусы имеют поручни, продольный уклон пути движения , тактильно-контрастные указатели |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространство в транспортных и пешеходных зон Филиал ПАО"МРСК Центра-"Белгородэнерго", ТУ № 20652063 от 25.02.2021 года, срок действия до 24.02.2023 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Ландшафтный дизайн |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Старооскольский водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3128025484 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3284/06 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 485 276,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Старооскольский водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3128025484 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3284/06 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 485 276,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Белгород |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3124010222 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 623 195,66 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал "МРСК Центра-"Белгородэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20652063 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 066 127,86 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Старооскольского городского округа Белгородской области |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3128013369 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42-06-01-10/722 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Осколтелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3128001250 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Осколтелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3128001250 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтсервис |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3128045498 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Домофон-Сервис |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3128030702 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 226 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 7 | 42.70 | 1 | 42.70 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 1 | 7 | 45.90 | 1 | 44.20 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 1 | 7 | 63.90 | 2 | 61.30 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 1 | 7 | 62.20 | 2 | 60.90 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5 | Квартира | 1 | 7 | 91.20 | 3 | 88.20 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 1 | 7 | 59.30 | 2 | 57.50 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 2 | 7 | 59.00 | 2 | 57.20 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 2 | 7 | 45.90 | 1 | 44.20 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 2 | 7 | 63.40 | 2 | 60.80 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 2 | 7 | 61.70 | 2 | 60.40 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 2 | 7 | 90.40 | 3 | 87.40 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 2 | 7 | 58.90 | 2 | 57.10 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 3 | 7 | 58.60 | 2 | 56.80 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 3 | 7 | 45.90 | 1 | 44.20 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 3 | 7 | 63.40 | 2 | 60.80 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 3 | 7 | 61.70 | 2 | 60.40 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 3 | 7 | 90.30 | 3 | 87.30 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 3 | 7 | 58.60 | 2 | 56.80 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 4 | 7 | 58.60 | 2 | 56.80 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 4 | 7 | 45.90 | 1 | 44.20 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 4 | 7 | 63.40 | 2 | 60.80 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 4 | 7 | 61.70 | 2 | 60.40 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 4 | 7 | 90.30 | 3 | 87.30 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 4 | 7 | 58.60 | 2 | 56.80 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 5 | 7 | 58.60 | 2 | 56.80 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 5 | 7 | 45.90 | 1 | 44.20 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 5 | 7 | 63.40 | 2 | 60.80 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 5 | 7 | 61.70 | 2 | 60.40 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 5 | 7 | 90.30 | 3 | 87.30 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 5 | 7 | 58.60 | 2 | 56.80 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 6 | 7 | 58.60 | 2 | 56.80 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 6 | 7 | 45.90 | 1 | 44.20 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 6 | 7 | 63.40 | 2 | 60.80 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 6 | 7 | 61.70 | 2 | 60.40 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 35 | Квартира | 6 | 7 | 90.30 | 3 | 87.30 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 6 | 7 | 58.60 | 2 | 56.80 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 7 | 7 | 58.50 | 2 | 56.70 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 7 | 7 | 45.70 | 1 | 44.00 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 7 | 7 | 63.20 | 2 | 60.60 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 7 | 7 | 61.50 | 2 | 60.20 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 7 | 7 | 90.00 | 3 | 87.00 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 7 | 7 | 58.50 | 2 | 56.70 | 3.00 |
| 1 | Квартира | 1 | 8 | 34.50 | 1 | 33.50 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 1 | 8 | 44.20 | 1 | 43.10 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 1 | 8 | 72.60 | 2 | 70.40 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 1 | 8 | 52.30 | 2 | 51.20 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 1 | 8 | 58.10 | 2 | 56.70 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 1 | 8 | 43.70 | 1 | 41.40 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 1 | 8 | 42.20 | 1 | 41.10 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 1 | 8 | 82.00 | 3 | 79.30 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 2 | 8 | 42.50 | 1 | 41.50 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 2 | 8 | 43.60 | 1 | 42.50 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 2 | 8 | 72.20 | 2 | 70.00 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 2 | 8 | 51.90 | 2 | 50.80 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 2 | 8 | 57.60 | 2 | 56.20 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 2 | 8 | 43.10 | 1 | 40.80 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 2 | 8 | 42.00 | 1 | 40.90 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 2 | 8 | 81.60 | 3 | 78.90 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 3 | 8 | 42.40 | 1 | 41.40 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 3 | 8 | 43.70 | 1 | 42.60 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 3 | 8 | 72.10 | 2 | 69.90 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 3 | 8 | 51.80 | 2 | 50.70 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 3 | 8 | 57.40 | 2 | 56.00 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 3 | 8 | 42.90 | 1 | 40.60 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 23 | Квартира | 3 | 8 | 41.90 | 1 | 40.80 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 3 | 8 | 81.40 | 3 | 78.70 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 4 | 8 | 42.40 | 1 | 41.40 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 4 | 8 | 43.70 | 1 | 42.60 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 4 | 8 | 72.10 | 2 | 69.90 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 4 | 8 | 51.80 | 2 | 50.70 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 4 | 8 | 57.40 | 2 | 56.00 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 4 | 8 | 42.90 | 1 | 40.60 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 4 | 8 | 41.90 | 1 | 40.80 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 4 | 8 | 81.40 | 3 | 78.70 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 5 | 8 | 42.40 | 1 | 41.40 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 5 | 8 | 43.70 | 1 | 42.60 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 5 | 8 | 72.10 | 2 | 69.90 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 5 | 8 | 51.80 | 2 | 50.70 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 5 | 8 | 57.40 | 2 | 56.00 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 5 | 8 | 42.90 | 1 | 40.60 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 5 | 8 | 41.90 | 1 | 40.80 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 5 | 8 | 81.40 | 3 | 78.70 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 6 | 8 | 42.40 | 1 | 41.40 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 6 | 8 | 43.70 | 1 | 42.60 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 6 | 8 | 72.10 | 2 | 69.90 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 6 | 8 | 51.80 | 2 | 50.70 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 6 | 8 | 57.40 | 2 | 56.00 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 6 | 8 | 42.90 | 1 | 40.60 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 6 | 8 | 41.90 | 1 | 40.80 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 6 | 8 | 81.40 | 3 | 78.70 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 7 | 8 | 42.00 | 1 | 41.00 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 7 | 8 | 43.30 | 1 | 42.20 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 7 | 8 | 71.90 | 2 | 69.70 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 7 | 8 | 51.70 | 2 | 50.60 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 53 | Квартира | 7 | 8 | 57.10 | 2 | 55.70 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 7 | 8 | 42.80 | 1 | 40.50 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 7 | 8 | 41.70 | 1 | 40.60 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 7 | 8 | 81.30 | 3 | 78.60 | 3.00 |
| 1 | Квартира | 1 | 9 | 47.20 | 1 | 47.20 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 1 | 9 | 50.20 | 1 | 48.20 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 1 | 9 | 45.30 | 1 | 44.20 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 1 | 9 | 41.40 | 1 | 39.10 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 1 | 9 | 41.40 | 1 | 39.10 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 1 | 9 | 45.40 | 1 | 44.30 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 1 | 9 | 49.30 | 1 | 47.40 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 1 | 9 | 67.00 | 2 | 65.70 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 2 | 9 | 67.30 | 2 | 66.00 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 2 | 9 | 50.10 | 1 | 48.10 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 2 | 9 | 45.10 | 1 | 44.00 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 2 | 9 | 40.80 | 1 | 38.50 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 2 | 9 | 40.80 | 1 | 38.50 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 2 | 9 | 45.10 | 1 | 44.00 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 2 | 9 | 48.90 | 1 | 47.00 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 2 | 9 | 66.80 | 2 | 65.50 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 3 | 9 | 67.30 | 2 | 66.00 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 3 | 9 | 50.10 | 1 | 48.10 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 3 | 9 | 46.60 | 1 | 43.90 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 3 | 9 | 39.60 | 1 | 38.40 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 3 | 9 | 39.60 | 1 | 38.40 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 3 | 9 | 46.60 | 1 | 43.90 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 3 | 9 | 48.90 | 1 | 47.00 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 3 | 9 | 66.80 | 2 | 65.50 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 4 | 9 | 67.30 | 2 | 66.00 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 4 | 9 | 50.10 | 1 | 48.10 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 27 | Квартира | 4 | 9 | 46.60 | 1 | 43.90 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 4 | 9 | 39.60 | 1 | 38.40 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 4 | 9 | 39.60 | 1 | 38.40 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 4 | 9 | 46.60 | 1 | 43.90 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 4 | 9 | 48.90 | 1 | 47.00 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 4 | 9 | 66.80 | 2 | 65.50 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 5 | 9 | 67.30 | 2 | 66.00 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 5 | 9 | 50.10 | 1 | 48.10 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 5 | 9 | 45.00 | 1 | 43.90 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 5 | 9 | 40.70 | 1 | 38.40 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 5 | 9 | 40.70 | 1 | 38.40 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 5 | 9 | 45.00 | 1 | 43.90 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 5 | 9 | 48.90 | 1 | 47.00 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 5 | 9 | 66.80 | 2 | 65.50 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 6 | 9 | 67.20 | 2 | 65.90 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 6 | 9 | 50.00 | 1 | 48.00 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 6 | 9 | 44.90 | 1 | 43.80 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 6 | 9 | 40.70 | 1 | 38.40 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 6 | 9 | 40.70 | 1 | 38.40 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 6 | 9 | 44.90 | 1 | 43.80 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 6 | 9 | 48.90 | 1 | 47.00 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 6 | 9 | 66.60 | 2 | 65.30 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 7 | 9 | 67.20 | 2 | 65.90 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 7 | 9 | 50.00 | 1 | 48.00 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 7 | 9 | 44.90 | 1 | 43.80 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 7 | 9 | 40.70 | 1 | 38.40 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 7 | 9 | 40.70 | 1 | 38.40 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 7 | 9 | 44.90 | 1 | 43.80 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 7 | 9 | 48.90 | 1 | 47.00 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 7 | 9 | 66.60 | 2 | 65.30 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 57 | Квартира | 8 | 9 | 67.20 | 2 | 65.90 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 8 | 9 | 50.00 | 1 | 48.00 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 8 | 9 | 46.50 | 1 | 43.80 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 8 | 9 | 39.60 | 1 | 38.40 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 8 | 9 | 39.60 | 1 | 38.40 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 8 | 9 | 46.50 | 1 | 43.80 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 8 | 9 | 48.90 | 1 | 47.00 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 8 | 9 | 66.60 | 2 | 65.30 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 9 | 9 | 67.20 | 2 | 65.90 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 9 | 9 | 50.00 | 1 | 48.00 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 9 | 9 | 46.50 | 1 | 43.80 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 9 | 9 | 39.60 | 1 | 38.40 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 9 | 9 | 39.60 | 1 | 38.40 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 9 | 9 | 46.50 | 1 | 43.80 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 9 | 9 | 48.90 | 1 | 47.00 | 3.00 |
| 72 | Квартира | 9 | 9 | 66.60 | 2 | 65.30 | 3.00 |
| 73 | Квартира | 10 | 9 | 67.20 | 2 | 65.90 | 3.00 |
| 74 | Квартира | 10 | 9 | 50.00 | 1 | 48.00 | 3.00 |
| 75 | Квартира | 10 | 9 | 46.50 | 1 | 43.80 | 3.00 |
| 76 | Квартира | 10 | 9 | 39.60 | 1 | 38.40 | 3.00 |
| 77 | Квартира | 10 | 9 | 39.60 | 1 | 38.40 | 3.00 |
| 78 | Квартира | 10 | 9 | 46.50 | 1 | 43.80 | 3.00 |
| 79 | Квартира | 10 | 9 | 48.90 | 1 | 47.00 | 3.00 |
| 80 | Квартира | 10 | 9 | 66.60 | 2 | 65.30 | 3.00 |
| 81 | Квартира | 11 | 9 | 67.20 | 2 | 65.90 | 3.00 |
| 82 | Квартира | 11 | 9 | 50.00 | 1 | 48.00 | 3.00 |
| 83 | Квартира | 11 | 9 | 46.50 | 1 | 43.80 | 3.00 |
| 84 | Квартира | 11 | 9 | 39.60 | 1 | 38.40 | 3.00 |
| 85 | Квартира | 11 | 9 | 39.60 | 1 | 38.40 | 3.00 |
| 86 | Квартира | 11 | 9 | 46.50 | 1 | 43.80 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 87 | Квартира | 11 | 9 | 48.90 | 1 | 47.00 | 3.00 |
| 88 | Квартира | 11 | 9 | 66.60 | 2 | 65.30 | 3.00 |
| 89 | Квартира | 12 | 9 | 67.20 | 2 | 65.90 | 3.00 |
| 90 | Квартира | 12 | 9 | 50.00 | 1 | 48.00 | 3.00 |
| 91 | Квартира | 12 | 9 | 44.90 | 1 | 43.80 | 3.00 |
| 92 | Квартира | 12 | 9 | 40.70 | 1 | 38.40 | 3.00 |
| 93 | Квартира | 12 | 9 | 40.70 | 1 | 38.40 | 3.00 |
| 94 | Квартира | 12 | 9 | 44.90 | 1 | 43.80 | 3.00 |
| 95 | Квартира | 12 | 9 | 48.90 | 1 | 47.00 | 3.00 |
| 96 | Квартира | 12 | 9 | 66.60 | 2 | 65.30 | 3.00 |
| 97 | Квартира | 13 | 9 | 67.20 | 2 | 65.90 | 3.00 |
| 98 | Квартира | 13 | 9 | 50.00 | 1 | 48.00 | 3.00 |
| 99 | Квартира | 13 | 9 | 44.90 | 1 | 43.80 | 3.00 |
| 100 | Квартира | 13 | 9 | 40.70 | 1 | 38.40 | 3.00 |
| 101 | Квартира | 13 | 9 | 40.70 | 1 | 38.40 | 3.00 |
| 102 | Квартира | 13 | 9 | 44.90 | 1 | 43.80 | 3.00 |
| 103 | Квартира | 13 | 9 | 48.90 | 1 | 47.00 | 3.00 |
| 104 | Квартира | 13 | 9 | 66.60 | 2 | 65.30 | 3.00 |
| 105 | Квартира | 14 | 9 | 67.20 | 2 | 65.90 | 3.00 |
| 106 | Квартира | 14 | 9 | 50.00 | 1 | 48.00 | 3.00 |
| 107 | Квартира | 14 | 9 | 44.90 | 1 | 43.80 | 3.00 |
| 108 | Квартира | 14 | 9 | 40.70 | 1 | 38.40 | 3.00 |
| 109 | Квартира | 14 | 9 | 40.70 | 1 | 38.40 | 3.00 |
| 110 | Квартира | 14 | 9 | 44.90 | 1 | 43.80 | 3.00 |
| 111 | Квартира | 14 | 9 | 48.90 | 1 | 47.00 | 3.00 |
| 112 | Квартира | 14 | 9 | 66.60 | 2 | 65.30 | 3.00 |
| 113 | Квартира | 15 | 9 | 67.10 | 2 | 65.80 | 3.00 |
| 114 | Квартира | 15 | 9 | 50.00 | 1 | 48.00 | 3.00 |
| 115 | Квартира | 15 | 9 | 44.60 | 1 | 43.50 | 3.00 |
| 116 | Квартира | 15 | 9 | 40.40 | 1 | 38.10 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 117 | Квартира | 15 | 9 | 40.40 | 1 | 38.10 | 3.00 |
| 118 | Квартира | 15 | 9 | 44.60 | 1 | 43.50 | 3.00 |
| 119 | Квартира | 15 | 9 | 48.80 | 1 | 46.90 | 3.00 |
| 120 | Квартира | 15 | 9 | 66.50 | 2 | 65.20 | 3.00 |
| 121 | Квартира | 16 | 9 | 67.10 | 2 | 65.80 | 3.00 |
| 122 | Квартира | 16 | 9 | 49.80 | 1 | 47.80 | 3.00 |
| 123 | Квартира | 16 | 9 | 44.50 | 1 | 43.40 | 3.00 |
| 124 | Квартира | 16 | 9 | 40.40 | 1 | 38.10 | 3.00 |
| 125 | Квартира | 16 | 9 | 40.40 | 1 | 38.10 | 3.00 |
| 126 | Квартира | 16 | 9 | 44.50 | 1 | 43.40 | 3.00 |
| 127 | Квартира | 16 | 9 | 48.80 | 1 | 46.90 | 3.00 |
| 128 | Квартира | 16 | 9 | 66.40 | 2 | 65.10 | 3.00 |

| | | |
|--|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|-------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Техническое помещение | Подъезд 7, подвальный этаж | Техническое | 453.90 |
| 2 | Техническое помещение | Подъезд 7, подвальный этаж | Техническое | 4.20 |
| 3 | Электрощитовая | Подъезд 7, подвальный этаж | Техническое | 12.30 |
| 4 | Лестничная клетка | Подъезд 7, подвальный этаж | Общественное | 6.70 |
| 5 | Лестничная клетка (спуск в подвал) | Подъезд 7, 1 этаж | Общественное | 6.90 |
| 6 | Тамбур | Подъезд 7, 1 этаж | Общественное | 26.00 |
| 7 | Колясочная | Подъезд 7, 1 этаж | Общественное | 12.70 |
| 8 | Лифтовой холл | Подъезд 7, 1 этаж | Общественное | 9.50 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 1 этаж | Общественное | 6.70 |
| 10 | Комната уборки инвентаря | Подъезд 7, 1 этаж | Общественное | 2.50 |
| 11 | Техническое помещение | Подъезд 7, 1 этаж | Общественное | 2.00 |

| | | | | |
|----|--------------------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 12 | Внеквартирный коридор | Подъезд 7, 1 этаж | Общественное | 32.90 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 2-7 этажи | Общественное | 87.00 |
| 14 | Лифтовой холл с ПБЗ | Подъезд 7, 2-7 этажи | Общественное | 66.00 |
| 15 | Внеквартирный коридор | Подъезд 7, 2-7 этажи | Общественное | 208.80 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 7, техэтаж | Общественное | 14.50 |
| 17 | Помещение технического чердака | Подъезд 7, техэтаж | Техническое | 442.50 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 7, кровля | Общественное | 14.50 |
| 19 | Машинное помещение | Подъезд 7, кровля | Техническое | 19.70 |
| 20 | Венткамера | Подъезд 7, кровля | Техническое | 12.50 |
| 21 | Тамбур | Подъезд 8, подвальный этаж | Техническое | 15.00 |
| 22 | Техническое помещение | Подъезд 8, подвальный этаж | Техническое | 6.00 |
| 23 | Электрощитовая | Подъезд 8, подвальный этаж | Техническое | 14.70 |
| 24 | Техническое помещение | Подъезд 8, подвальный этаж | Техническое | 290.40 |
| 25 | Техническое помещение | Подъезд 8, подвальный этаж | Техническое | 225.80 |
| 26 | Тамбур | Подъезд 8, 1 этаж | Общественное | 8.90 |
| 27 | Колясочная | Подъезд 8, 1 этаж | Общественное | 3.50 |
| 28 | Лифтовой холл | Подъезд 8, 1 этаж | Общественное | 10.10 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 8, 1 этаж | Общественное | 14.40 |
| 30 | Комната уборки инвентаря | Подъезд 8, 1 этаж | Общественное | 2.40 |
| 31 | Внеквартирный коридор | Подъезд 8, 1 этаж | Общественное | 42.50 |
| 32 | Лестничная клетка | Подъезд 8, 2-7 этажи | Общественное | 86.40 |
| 33 | Лифтовой холл с ПБЗ | Подъезд 8, 2-7 этажи | Общественное | 66.60 |
| 34 | Внеквартирный коридор | Подъезд 8, 2-7 этажи | Общественное | 255.00 |
| 35 | Лестничная клетка | Подъезд 8, техэтаж | Общественное | 14.40 |
| 36 | Помещение технического чердака | Подъезд 8, техэтаж | Техническое | 513.80 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 8, кровля | Общественное | 14.40 |
| 38 | Тамбур | Подъезд 8, кровля | Техническое | 4.70 |
| 39 | Машинное помещение | Подъезд 8, кровля | Техническое | 14.70 |
| 40 | Венткамера | Подъезд 8, кровля | Техническое | 8.40 |
| 41 | Тамбур | Подъезд 9, подвальный этаж | Техническое | 8.50 |

| | | | | |
|----|------------------------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 42 | Электрощитовая | Подъезд 9, подвальный этаж | Техническое | 11.80 |
| 43 | Насосная | Подъезд 9, подвальный этаж | Техническое | 22.41 |
| 44 | Техническое помещение | Подъезд 9, подвальный этаж | Техническое | 420.30 |
| 45 | ИТП | Подъезд 9, подвальный этаж | Техническое | 20.50 |
| 46 | Лестничная клетка (спуск в подвал) | Подъезд 9, 1 этаж | Общественное | 6.90 |
| 47 | Тамбур | Подъезд 9, 1 этаж | Общественное | 18.30 |
| 48 | Колясочная | Подъезд 9, 1 этаж | Общественное | 5.20 |
| 49 | Тамбур | Подъезд 9, 1 этаж | Общественное | 14.40 |
| 50 | Лестничная клетка | Подъезд 9, 1 этаж | Общественное | 6.70 |
| 51 | Комната уборки инвентаря | Подъезд 9, 1 этаж | Общественное | 2.60 |
| 52 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 9, 1 этаж | Общественное | 10.00 |
| 53 | Внеквартирный коридор | Подъезд 9, 1 этаж | Общественное | 36.40 |
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 9, 2-16 этажи | Общественное | 217.50 |
| 55 | Лифтовой холл с ПБЗ (тамбур-шлюз) | Подъезд 9, 2-16 этажи | Общественное | 132.00 |
| 56 | Внеквартирный коридор | Подъезд 9, 2-16 этажи | Общественное | 541.50 |
| 57 | Лестничная клетка | Подъезд 9, техэтаж | Общественное | 14.50 |
| 58 | Тамбур-шлюз | Подъезд 9, техэтаж | Общественное | 8.70 |
| 59 | Помещение технического чердака | Подъезд 9, техэтаж | Техническое | 456.70 |
| 60 | Лестничная клетка | Подъезд 9, кровля | Общественное | 14.50 |
| 61 | Машинное помещение | Подъезд 9, кровля | Техническое | 20.90 |
| 62 | Венткамера | Подъезд 9, кровля | Техническое | 11.90 |
| 63 | Котельная | Подъезд 9, кровля | Техническое | 53.20 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---------------------------------|------------------|
| 1 | Подвальный этаж | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 2 | Квартиры, тех.помещения. | Система холодного водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|----|--|--|------------------------------------|
| 3 | Квартиры, тех.помещения. | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Помещения общественного назначения, квартиры. | Система хоз-бытовой канализации | Водоотведение |
| 5 | Помещения общественного назначения, квартиры. | Система отопления | Отопление |
| 6 | Общее имущество в многоквартирном доме | Внутренний противопожарный водопровод | Пожаротушение |
| 7 | Кровля | Система ливневой канализации | Водоотведение |
| 8 | Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения | Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление) | Дымоудаление |
| 9 | Лифтовые, зоны безопасности | Система приточной противодымной вентиляции (подпор) | Дымоудаление |
| 10 | Коридоры | Система компенсации | Дымоудаление |
| 11 | Квартиры (санузлы, кухни) | Естественная вентиляция | Воздухообмен |
| 12 | Квартиры 6, 7 этажи | Система приточных вентиляционных устройств | Воздухообмен |
| 13 | Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система электроснабжения и электроосвещения | Электроснабжение |
| 14 | Квартиры | Автоматическая система пожарной сигнализации | Пожаротушение |
| 15 | Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система оповещения и управления эвакуации | Пожаротушение |
| 16 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме | Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления | Учет ресурсов |
| 17 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ | Система автоматизированного учета электроэнергии | Учет ресурсов |
| 18 | Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система автоматизации инженерного оборудования зданий | Автоматизация системы дымоудаления |
| 19 | Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения | Система радиодифференциации | Оповещение |
| 20 | Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения | Система охранно-тревожной сигнализации | Охрана |

| | | | |
|----|--|--|------------------------|
| 21 | Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры | Система охраны входов | Охрана |
| 22 | Лифтовая шахта, лифтовые холлы, машинное помещение | Лифт 1шт. | Вертикальный транспорт |
| 1 | Подвальный этаж | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 2 | Подвальный этаж | ИТП | Теплоснабжение |
| 3 | Квартиры, тех.помещения. | Система холодного водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Квартиры, тех.помещения. | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Помещения общественного назначения, квартиры. | Система хоз-бытовой канализации | Водоотведение |
| 6 | Помещения общественного назначения, квартиры. | Система отопления | Отопление |
| 7 | Общее имущество в многоквартирном доме | Внутренний противопожарный водопровод | Пожаротушение |
| 8 | Кровля | Система ливневой канализации | Водоотведение |
| 9 | Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения | Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление) | Дымоудаление |
| 10 | Лифтовые, зоны безопасности | Система приточной противодымной вентиляции (подпор) | Дымоудаление |
| 11 | Коридоры | Система компенсации | Дымоудаление |
| 12 | Квартиры (санузлы, кухни) | Естественная вентиляция | Воздухообмен |
| 13 | Квартиры 6, 7 этажи | Система приточных вентиляционных устройств | Воздухообмен |
| 14 | Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система электроснабжения и электроосвещения | Электроснабжение |
| 15 | Квартиры | Автоматическая система пожарной сигнализации | Пожаротушение |
| 16 | Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система оповещения и управления эвакуации | Пожаротушение |
| 17 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме | Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления | Учет ресурсов |
| 18 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ | Система автоматизированного учета электроэнергии | Учет ресурсов |

| | | | |
|----|--|--|------------------------------------|
| 19 | Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система автоматизации инженерного оборудования зданий | Автоматизация системы дымоудаления |
| 20 | Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения | Система радификации | Оповещение |
| 21 | Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения | Система охранно-тревожной сигнализации | Охрана |
| 22 | Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры | Система охраны входов | Охрана |
| 23 | Лифтовая шахта, лифтовые холлы, машинное помещение | Лифт 1шт. | Вертикальный транспорт |
| 1 | Подвальный этаж | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 2 | Подвальный этаж | ИТП | Теплоснабжение |
| 3 | Подвальный этаж | ПНС | Водоснабжение |
| 5 | Квартиры, тех.помещения. | Система холодного водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Квартиры, тех.помещения. | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Помещения общественного назначения, квартиры. | Система хоз-бытовой канализации | Водоотведение |
| 8 | Помещения общественного назначения, квартиры. | Система отопления | Отопление |
| 9 | Общее имущество в многоквартирном доме | Внутренний противопожарный водопровод | Пожаротушение |
| 10 | Кровля | Система ливневой канализации | Водоотведение |
| 11 | Крышная котельная, фасад многоквартирного жилого дома | Газопровод среднего и низкого давления | Газоснабжение |
| 12 | Кровля | Котельная | Теплоснабжение |
| 13 | Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения | Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление) | Дымоудаление |
| 14 | Лестничные клетки, лифтовые, тамбуры, зоны безопасности | Система приточной противодымной вентиляции (подпор) | Дымоудаление |
| 15 | Коридоры | Система компенсации | Дымоудаление |
| 16 | Крышная котельная | Приточно-вытяжная вентиляция | Воздухообмен |
| 17 | Квартиры (санузлы, кухни) | Естественная вентиляция | Воздухообмен |

| | | | |
|----|--|--|------------------------------------|
| 18 | Квартиры 15, 16 этажи | Система приточных вентиляционных устройств | Воздухообмен |
| 19 | Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система электроснабжения и электроосвещения | Электроснабжение |
| 20 | Квартиры | Автоматическая система пожарной сигнализации | Пожаротушение |
| 21 | Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система оповещения и управления эвакуации | Пожаротушение |
| 22 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме | Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления | Учет ресурсов |
| 23 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ | Система автоматизированного учета электроэнергии | Учет ресурсов |
| 25 | Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система автоматизации инженерного оборудования зданий | Автоматизация системы дымоудаления |
| 26 | Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения | Система радиофикации | Оповещение |
| 27 | Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения | Система охранно-тревожной сигнализации | Охрана |
| 28 | Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры | Система охраны входов | Охрана |
| 29 | Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения | Лифт 2шт. | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 08.02.2025</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 08.02.2025</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 727 032 000,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810207000020447</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810100000000633</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>041403633</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7707083893</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>312302001</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 09803404 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 615 400 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 498 114 486,49 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 117 285 513,51 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.04.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 122 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 366,5 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 507 949 300 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 615 400 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.04.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 31:06:0203001:246 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 012 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной | | |
|--|--|--|

| | | |
|--|--------|--|
| <p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 485124509876747194466004453745277463579

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СТРОЙИНЖИНИРИНГ", Ульянова Анна Борисовна, Г. СТАРЫЙ ОСКОЛ

Действителен: с 23.09.2022 по 23.12.2023