

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
		31	12	2022
Организация <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНЖИНИРИНГ"</b>	по ОКПО	22220950		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3128095971		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

**309516, Белгородская обл, Старый Оскол г, Северный мкр, д. № 36, оф. 7**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "Аудитспектр"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской

организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской

организации/индивидуального аудитора

ИНН	3128036278
ОГРН/ ОГРНИП	1023102372600

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	39 669	47 610	114 544
	в том числе:				
	Незавершенное производство		-	-	95 706
	дом пр-т А.Угарова, 12А, I этап		-	-	95 706
	дом м-н Макаренко, 11Б		-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 030	4160	963
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>40 699</b>	<b>51 770</b>	<b>115 507</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	844 171	554 340	46 216
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	28
	Дебиторская задолженность	1230	75 674	77 111	49 474
	в том числе:				
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве		-	-	-
	дом м-н Макаренко, 11Б		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12500	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	114171	186	859
	Прочие оборотные активы	1260	522	370	345
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 047 038</b>	<b>632 007</b>	<b>96 922</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 087 737</b>	<b>683 777</b>	<b>212 429</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 012	10 012	10 012
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	26 405	26 405	26 450
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11406	(8 034)	3799
	Итого по разделу III	1300	47 823	28 383	40 216
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	989 032	626 738	54 071
	Отложенные налоговые обязательства	1420	328	705	133
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	989 360	627 443	54 204
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	7151	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	38 607	27 951	118 009
	Доходы будущих периодов	1530	1868	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 928	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	50 554	27 951	118 009
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 087 737	683 777	212 429

Руководитель

(подпись)

Ульянова Анна Борисовна

(расшифровка подписи)



31 марта 2023 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2022 г.

				<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022	0710002
Форма по ОКУД				22220950
ИНН				3128095971
по ОКПО				41.20
по ОКВЭД 2	12165			16
по ОКОПФ / ОКФС				384
по ОКЕИ				

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНЖИНИРИНГ"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	73 808	5 909
	Себестоимость продаж	2120	(1 653)	(2 636)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	72 155	3 273
	Коммерческие расходы	2210	(3 720)	(2 019)
	Управленческие расходы	2220	(34 454)	(17 173)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	33 981	(15 919)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2316	28
	Прочие расходы	2350	(11 029)	(2 219)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25 268	(18 110)
	Налог на прибыль	2410	(5 828)	3587
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 074)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 754)	3587
	Прочее	2460	-	(231)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19 440	(14 754)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	19 440	(14 754)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Ульянова Анна Борисовна**

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

