

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к Договору аренды земельного участка № 4-1/17 от «13» февраля 2017 года

Регистрационный номер 58-1-4-1/17

г. Старый Оскол

«13» сентября 2022 года

Муниципальное образование Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа **Горелика Алексея Ивановича**, действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройИнжиниринг»** в лице генерального директора Ульяновой Анны Борисовны, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное Соглашение о нижеследующем:

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Белгородской области от 28 декабря 2017г. № 501-пп «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», внести следующие изменения в Договор аренды земельного участка № 4-1/17 от «13» февраля 2017 года:

1. В связи с государственной регистрацией права собственности первого собственника жилого помещения в многоквартирном жилом доме, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 31:06:0203001:558, внести изменения в пункт 1.1 (исключить с 25 июля 2022 года земельный участок с кадастровым номером 31:06:0203001:558) на основании Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ст. 413 Гражданского кодекса РФ, ч. 1 ст. 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ:

«Пункт 1.1 договора аренды изложить в следующей редакции: Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду за плату земельный участок общей площадью 15487,0 кв.м, с кадастровым номером 31:06:0203001:246, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, пр-кт Алексея Угарова, №12а.

2. Действие настоящего соглашения распространяется на правоотношения, возникшие между сторонами, с «25» июля 2022 года.

3. Обязанности сторон, не затронутые соглашением, остаются в неизменном виде.

4. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, из которых один передается на хранение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, по одному для каждой стороны.

## 5. Подписи сторон.

**Арендодатель:**

Департамент имущественных  
и земельных отношений  
администрации  
Старооскольского городского  
округа Белгородской области  
309514 Белгородская область,  
г. Старый Оскол, ул. Ленина, д. 82  
ИНН 3128003628

Заместитель главы администрации  
городского округа – начальник  
департамента имущественных и  
земельных отношений администрации  
Старооскольского городского округа

**Арендатор:**

ООО «Специализированный застройщик  
«СтройИнжиниринг»

Белгородская область, город Старый Оскол,  
мкр. Северный, дом 36, офис 7.

ИНН 3128095971  
ОГРН 1133128004900

Генеральный директор  
ООО «Специализированный застройщик  
«СтройИнжиниринг»



М.П.

(А.И.Горелик)



М.П.

(А.Б. Ульянова)

МБУ «Имущественный центр» ОТДЕЛ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬ ГОРОДСКОГО ОКРУГА	
ПОДГОТОВЛЕНО	<i>А</i>
«13» 09	20 22

МБУ «Имущественный центр» ОТДЕЛ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬ ГОРОДСКОГО ОКРУГА	
ПРОВЕРЕНО	<i>А</i>
13 09	20 22

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
03.10.2022г.			
Кадастровый номер:	31:06:0203001:246		

Номер кадастрового квартала:	31:06:0203001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, пр-кт Алексея Угарова, №12а
Площадь, м2:	15487 +/- 48
Кадастровая стоимость, руб:	60071130.47
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Департамент имущественных и земельных отношений (представитель правообладателя), Правообладатель: Департамент имущественных и земельных отношений

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
03.10.2022г.			
Кадастровый номер:		31:06:0203001:246	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1 вид:		Договор аренды (субаренды)
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 4-1/17, выдан 13.02.2017  Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка №4-1/17 от 13.02.2017 г., № 2-1-19-1/17, выдан 19.01.2021  Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №4-1/17 от "13" февраля 2017 года, б/н, выдан 11.08.2022  Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка №4-1/17 от "13" февраля 2017 года, № 58-1-4-1/17, выдан 13.09.2022
	дата государственной регистрации:		27.02.2017 09:13:30
	номер государственной регистрации:		31:06:0203001:246-31.egrplmt.J.3131:1281157
	предмет сделки:		Кадастровый(условный) номер: 31:06:0203001:246. Земельный участок. Категория земель: многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями. Площадь: 15 487 кв.м. Адрес(местоположение): Россия, Белгородская обл., г. Старый Оскол, просп. Алексея Угарова, 12А
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
03.10.2022г.	
Кадастровый номер:	31:06:0203001:246
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
6.1	вид: Аренда
	дата государственной регистрации: 27.02.2017 09:13:30
	номер государственной регистрации: 31:06:0203001:246-31/008/2017-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 27.02.2017 по 12.02.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "СтройИнжиниринг", ИНН: 3128095971, ОГРН: 1133128004900
	основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка, № 4-1/17, выдан 13.02.2017, дата государственной регистрации: 27.02.2017, номер государственной регистрации: 31:06:0203001:246-31/008/2017-1  Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка №4-1/17 от 13.02.2017 г., № 2-1-19-1/17, выдан 19.01.2021  Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №4-1/17 от "13" февраля 2017 года, № б/н, выдан 11.08.2022  Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка №4-1/17 от "13" февраля 2017 года, № 58-1-4-1/17, выдан 13.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
03.10.2022г.		
Кадастровый номер:	31:06:0203001:246	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

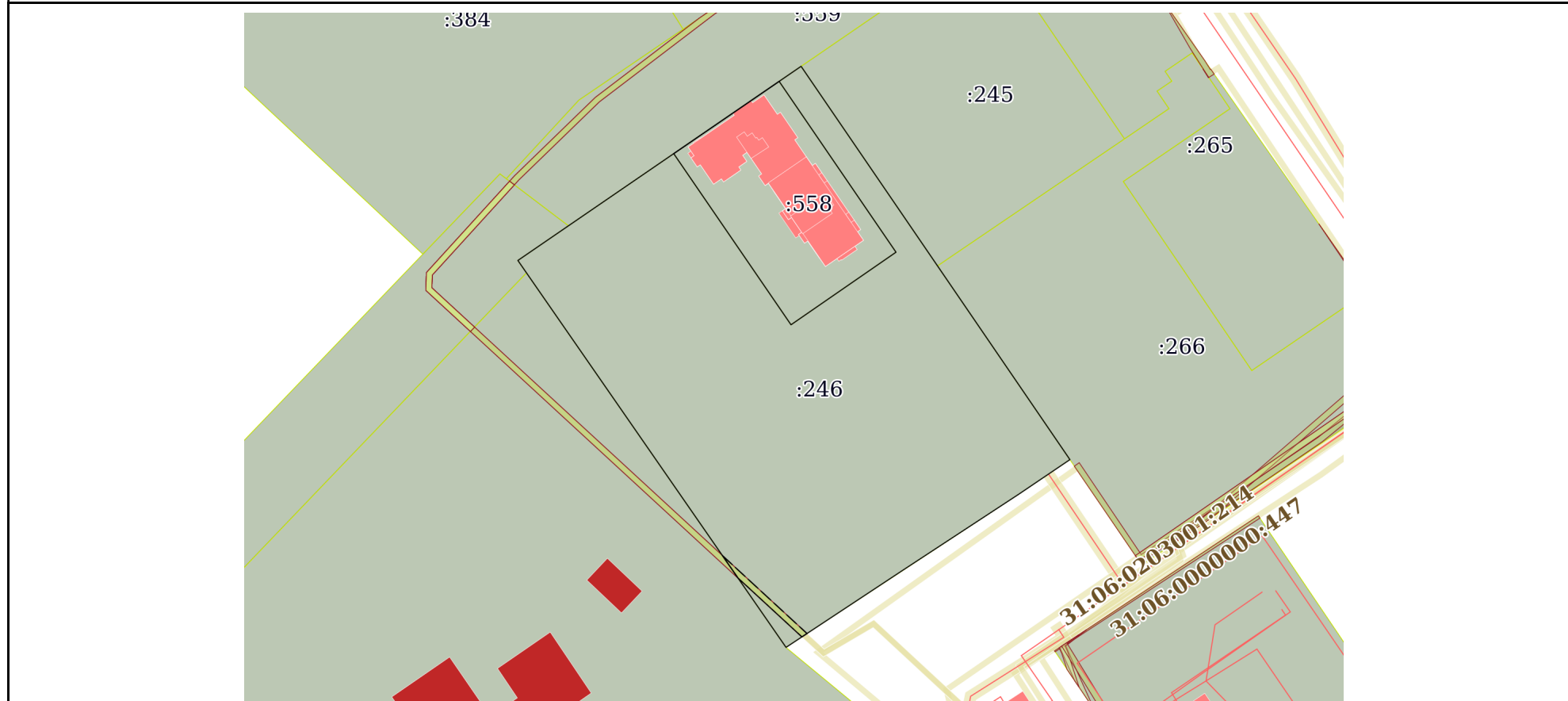
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
03.10.2022г.			
Кадастровый номер:		31:06:0203001:246	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023