

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2022 г.

|   |  |                          |                   |           |             |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |  | Форма по ОКУД            | <b>0710001</b>    |           |             |
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>31</b>         | <b>03</b> | <b>2022</b> |
| Организация   | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</b><br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНЖИНИРИНГ"</b> | по ОКПО                  | <b>22220950</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | <b>3128095971</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>  | по                       | <b>41.20</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                                    | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12165</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |

Местонахождение (адрес)  
**309516, Белгородская обл, Старый Оскол г, Северный мкр, д. № 36, оф. 7**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 марта 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 45 607              | 47 610                | 114 544               |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 5 575               | 4 160                 | 963                   |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                   | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>51 182</b>       | <b>51 770</b>         | <b>115 507</b>        |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                     |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 666 109             | 554 340               | 46 216                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                   | -                     | 28                    |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 110 658             | 77 111                | 49 474                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                   | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 350                 | 186                   | 859                   |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 471                 | 370                   | 345                   |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>777 588</b>      | <b>632 007</b>        | <b>96 922</b>         |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>828 770</b>      | <b>683 777</b>        | <b>212 429</b>        |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 марта<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. |
|-----------|--|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                        |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                        |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 012                 | 10 012                   | 10 012                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                      | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                      | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | 26 405                 | 26 405                   | 26 405                   |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                      | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (14 095)               | (8 034)                  | 3 799                    |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 22 322                 | 28 383                   | 40 216                   |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 775 131                | 626 738                  | 54 071                   |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 619                    | 705                      | 133                      |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 775 750                | 627 443                  | 54 204                   |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                      | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 30 698                 | 27 951                   | 118 009                  |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 30 698                 | 27 951                   | 118 009                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 828 770                | 683 777                  | 212 429                  |

Руководитель

(подпись)

Ульянова Анна Борисовна

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.






**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

|   |  |                          |             |    |      |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |  | Форма по ОКУД            | 0710002     |    |      |
|   |  | по ОКПО                  | 31          | 03 | 2022 |
| Организация   | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</b><br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНЖИНИРИНГ"</b> | ИНН                      | 22220950    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | по ОКВЭД 2               | 3128095971  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>  | по ОКФС                  | 41.20       |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                                    | по ОКФС                  | 12165       | 16 |      |
| Единица измерения: в тыс. рублей                    |  | по ОКЕИ                  | 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2022 г. | За Январь - Март 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 97                       | 81                       |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                        | (8)                      |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 97                       | 73                       |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | (872)                    | (393)                    |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (6 187)                  | (3 997)                  |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (6 962)                  | (4 317)                  |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                        | 28                       |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (600)                    | (184)                    |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (7 562)                  | (4 473)                  |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 1 501                    | 892                      |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 1 501                    | 892                      |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | (8)                      |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (6 061)                  | (3 589)                  |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март<br>2022 г. | За Январь - Март<br>2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (6 061)                     | (3 589)                     |
|           | Справочно   |      |                             |                             |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель 

(подпись)

**Ульянова Анна Борисовна**

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

