

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2021 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"СТРОЙИНЖИНИРИНГ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 309516 Белгородская обл., г.Старый Оскол, м-н Северный, 36,

оф.7

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора ООО "Аудитспектр"

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды	
0710001	
22220950	
3128095971	
41.20	
12300	16
384	

ИНН	3128036278
ОГРН/ ОГРНИП	1023102372600

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	43 959	114 544	314 598
	в том числе:				
	Незавершенное производство	1151	-	95 706	296 929
	дом пр-т А.Угарова, 12А I этап		-	95 706	-
	дом м-н Макаренко, 11Б		-	-	296 929
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 323	963	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	48 282	115 507	314 598
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	554 340	46 216	37 581
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	28	-
	Дебиторская задолженность	1230	77 111	49 474	39 615
	в том числе:				
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1231	-	-	24 260
	дом м-н Макаренко, 11Б	1232	-	-	24 260
	дом м-н Северный, 5А	1233	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	3 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	186	859	22 095
	Прочие оборотные активы	1260	370	345	478
	Итого по разделу II	1200	632 007	96 922	102 769
	<b>БАЛАНС</b>	1600	680 289	212 429	417 367

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 21 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 012	10 012	10 012
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	26 405	26 405	21 405
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 955)	3 799	(3 473)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>25 462</b>	<b>40 216</b>	<b>27 944</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	626 738	54 071	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	138	133	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>626 876</b>	<b>54 204</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	29 160
	Кредиторская задолженность	1520	27 951	118 009	142 776
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	217 487
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1531	-	-	217 487
	дом м-н Макаренко, 11Б	1532	-	-	217 487
	дом м-н Северный, 5А	1533	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>27 951</b>	<b>118 009</b>	<b>389 423</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>680 289</b>	<b>212 429</b>	<b>417 367</b>

Руководитель

Ульянова А.Б.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 апреля 2022 "

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным разделом "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.