

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды		
Организация	Форма по ОКУД		0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	30	09	2021	
Вид экономической деятельности	ИНН	22220950			
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2	3128095971			
Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	41.20			
/ Частная собственность	по ОКЕИ	12165	16		
Единица измерения: в тыс. рублей		384			
Местонахождение (адрес)					
309516, Белгородская обл, Старый Оскол г, Северный мкр, д. № 36, оф. 7					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	358 683	114 544	314 598
	в том числе:				
	Незавершенное производство		341 478	95 706	296 929
	дом пр-т А.Угарова, 12А, III этап		900	-	-
	дом пр-т А.Угарова, 12А, II этап		72 811	-	-
	дом пр-т А.Угарова, 12А, I этап		260 305	95 706	-
	дом м-н Макаренко, 11Б		-	-	296 929
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 428	963	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	362 111	115 507	314 598
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	80 230	46 216	37 581
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	28	-
	Дебиторская задолженность	1230	80 545	49 474	39 615
	в том числе:				
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве		-	-	-
	дом м-н Макаренко, 11Б		-	-	24 260

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	3 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	312	859	22 095
	Прочие оборотные активы	1260	521	345	478
	Итого по разделу II	1200	161 607	96 922	102 769
	БАЛАНС	1600	523 718	212 429	417 367

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 012	10 012	10 012
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	26 405	26 405	21 405
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 473)	3 799	(3 473)
	Итого по разделу III	1300	29 945	40 216	27 944
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	474 909	54 071	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	138	133	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	475 047	54 204	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	29 160
	Кредиторская задолженность	1520	18 726	118 009	142 776
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	217 487
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 726	118 009	389 423
	БАЛАНС	1700	523 718	212 429	417 367



Руководитель

(подпись)

Ульянова Анна Борисовна

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНЖИНИРИНГ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Дата (число, месяц, год) _____

Коды		
0710002		
30	09	2021
22220950		
3128095971		
41.20		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	5 797	52 542
	Себестоимость продаж	2120	(2 636)	(24 100)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 161	28 442
	Коммерческие расходы	2210	(1 623)	(17 725)
	Управленческие расходы	2220	(13 045)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11 507)	10 717
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	28	605
	Прочие расходы	2350	(1 253)	(681)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 732)	10 641
	Налог на прибыль	2410	2 567	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 460	-
	Прочее	2460	(107)	(27)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 272)	10 614

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 272)	10 614
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Ульянова Анна Борисовна
 (расшифровка подписи)