

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Договору аренды земельного участка № 4-1/17 от 13.02.2017 г.

г. Старый Оскол

Регистрационный номер 2-1-19-1/17
«19» января 2021 г.

Муниципальное образование Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Анпиловой Зинаиды Петровны, действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройИнжиниринг»**, в лице генерального директора Ульяновой Анны Борисовны, действующего на основании Устава, именуемый(ая) в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее Дополнительное Соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 19 Федерального закона от 01 апреля 2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (ред. от 08 июня 2020 года), постановлением администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 19 января 2021 года № 71 «Об увеличении срока действия договора аренды земельного участка» срок действия договора аренды земельного участка от 13 февраля 2017 года № 4-1/17 увеличивается на 36 месяцев, на тех же условиях без проведения торгов по **12.02.2025 года**.

2. Пункт 3.2 договора аренды изложить в следующей редакции:

«3.2. Арендная плата за очередной год вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, путем перечисления на соответствующий бюджетный счет управления Федерального казначейства по Белгородской области. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала».

3. Раздел 3 Договора аренды дополнить пунктами 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8:

«3.4. При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за 12 месяцев. Авансовый платеж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок.

3.5. Случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком:

3.5.1. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем, но не ранее чем через год после заключения Договора, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

3.5.2. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем в связи с изменением рыночной стоимости арендной платы, но не чаще одного раза в 5 лет. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. Расходы, связанные с перерасчетом рыночной стоимости арендной платы несет Арендатор, если Стороны не придут к иному соглашению.

В случае изменения рыночной стоимости арендной платы размер уровня инфляции, указанный в пункте 3.5.1 настоящего Договора, не применяется в соответствующем году перерасчета арендной платы по рыночной стоимости.

3.5.3. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем в случае внесения изменений в нормативные акты Российской Федерации, Белгородской области, Старооскольского городского округа, регламентирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и (или) условиями настоящего Договора.

3.5.4. При изменении вида разрешенного (функционального) использования земельного участка осуществляется перерасчет арендной платы в соответствии с новым отчетом о рыночной стоимости арендной платы со дня изменения вида разрешенного (функционального) использования земельного участка.

Если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для строительства, кроме жилищного строительства (а в случае, если срок строительства объекта недвижимости нежилого назначения, указанный в выданном в установленном порядке разрешении на строительство, составляет более трех лет, по истечении срока строительства, указанного в разрешении на строительство), не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости – начисление арендной платы осуществляется Арендодателем с применением к размеру арендной платы, определенному в соответствии с настоящим Договором, повышающего коэффициента, равного 2, в течение первого и второго годов превышения трехлетнего срока строительства (срока строительства, указанного в разрешении на строительство), повышающего коэффициента, равного 3, в течение последующих годов вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

3.6. Об изменении арендной платы Арендатор уведомляется посредством опубликования нормативных документов в средствах массовой информации, которые являются источником официального опубликования нормативных актов органов соответствующего уровня власти.

Арендатор считается уведомленным о произошедшем изменении арендной платы со дня опубликования нормативного правового акта в средствах массовой информации и (или) отчета объекта оценки на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа (www.oskolregion.ru).

При этом Арендатор обязан производить сверку расчетов арендных платежей ежеквартально в течение срока действия настоящего Договора.

3.7. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.8. Арендатор вправе произвести оплату арендных платежей за соответствующий период в размере большем, чем предусмотрено настоящим Договором. В этом случае сумма переплаты, составляющая разницу между предусмотренной настоящим Договором суммой арендных платежей за соответствующий период и уплаченной Арендатором суммой в данном периоде, зачисляется в следующем порядке:

1) в счёт оплаты пени, начисленной в связи с нарушением сроков внесения арендной платы и неоплатой арендной платы в полном размере за предыдущие периоды (если таковая начислена);

2) в счёт оплаты задолженности по арендной плате за предыдущие периоды (если имеется задолженность);

3) в счёт оплаты будущих арендных платежей, если долг по пене и арендной плате отсутствует».

4. Соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

5. Действие настоящего соглашения распространяется на правоотношения, возникшие между сторонами, с «13» февраля 2022 года.

6. Обязанности сторон, не затронутые соглашением, остаются в неизменном виде.

7. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, из которых один передается на хранение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, по одному для каждой стороны.

8. Подписи сторон.

«Арендодатель»:

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области
309514 Белгородская область,
г. Старый Оскол, ул. Ленина, д. 46/17
ИНН 3128003628/КПП 312801001
Отделение Белгород г. Белгород
р/с 40204810000000000044
БИК 041403001

«Арендатор»:

ООО «Специализированный застройщик «СтройИнжиниринг»
309516, Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкр. Северный, д. 36, оф. 7
ИНН 3128095971
КПП 312801001
р/с 40702810307000014340
Белгородское отделение № 8592
ПАО Сбербанк г. Белгород
к/с 30101810100000000633
БИК 041403633

Заместитель главы администрации городского округа – начальник департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа

Генеральный директор

М.П.



(З.П. Анпилова)

М.П.



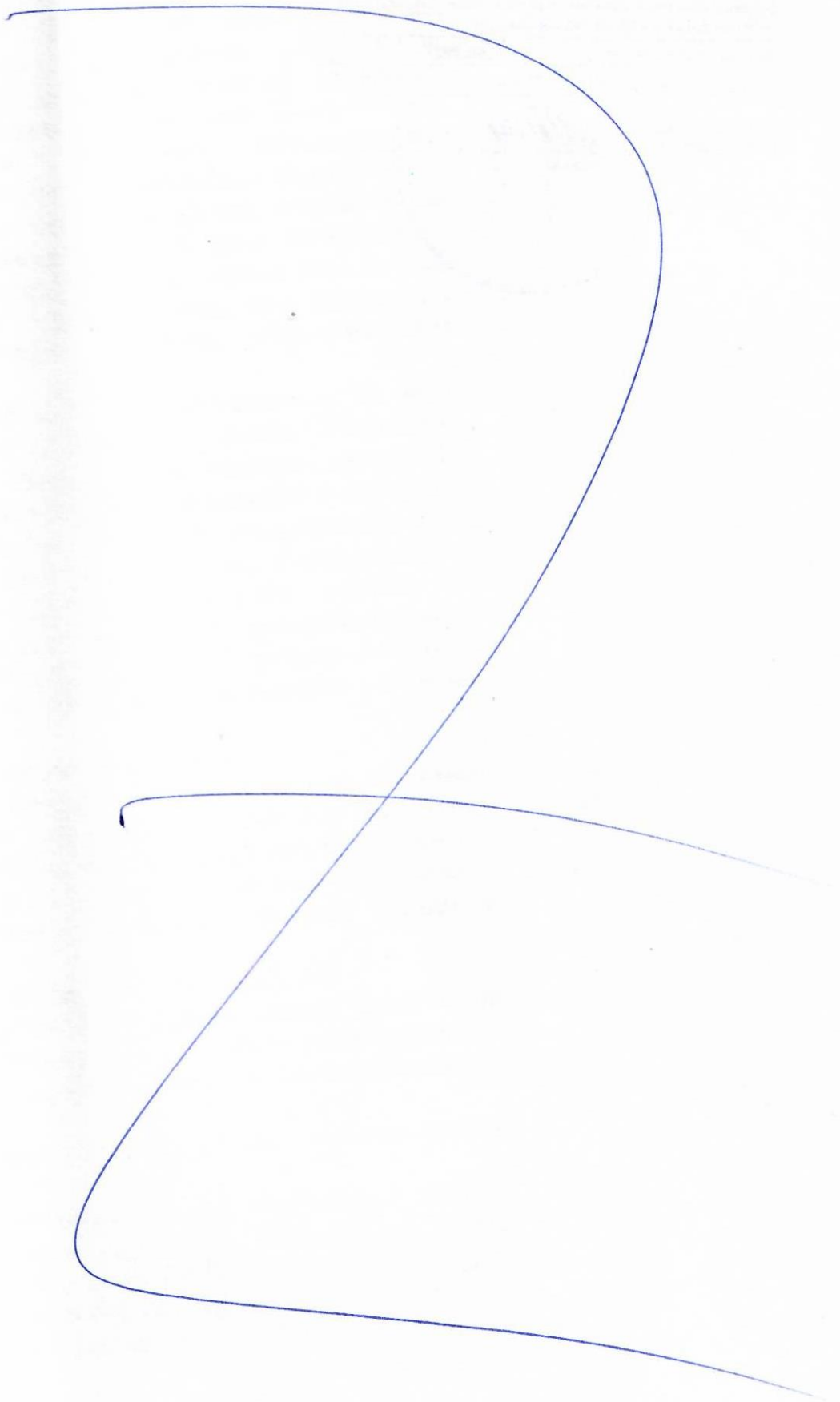
(А.Б. Ульянова)

Проставлено, проинформировано и скреплено
печатью на () листах
Главный специалист отдела аренды земель
городского округа МКУ «Имущественный
центр»
М.И. Неликова



«Имущественный центр»
ОТДЕЛ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Подготовлено _____
_____ 2021 г.

МКУ «Имущественный центр»
ОТДЕЛ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРОВЕРено _____ г.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Произведена государственная регистрация Соглашение об
изменении условий договора аренды

Дата регистрации 17.06.2021

Номер регистрации 31:06:0203001:246-31/076/2021-374

Государственный регистратор прав  Л.Д.Плякина
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.



Пронумеровано, скреплено печатью
на 2-X листах
Государственный регистратор прав
Плякина Л.Д. 

