

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика(фамилия, имя, отчество для граждан))  
**«Специализированный застройщик «СтройИнжиниринг»**  
полное наименование организации -

**309516, Белгородская область, город Старый Оскол,**  
для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
**микрорайон Северный, дом 36, офис 7**



**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **15 марта 2021 год**

№ **31-RU31303000-12835-2021**

**Администрация Старооскольского городского округа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной, власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

**Белгородской области**

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

**в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:**

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный дом переменной этажности, этап № 2 (секция 3, 4, 5, 6)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ФГБОУ ВО «ВГТУ» НПЦ «СтройПроектКонтроль»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 31-2-1-3-009402-2021 от 02.03.2021</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>31:06:0203001:246</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>31:06:0203001</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU31303000-14319 от 03.10.2019, выдан администрацией Старооскольского городского округа Белгородской области</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики	<b>ООО «Воронежстройпроектизыскания» шифр 5</b>



4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: **предусмотрено строительство четырехсекционного жилого дома с нежилыми помещениями, техническим подвалом и техническим верхним этажом: количество квартир всего - 237 шт. (в т.ч. студий – 16 шт., однокомнатных – 114 шт., двухкомнатных – 87 шт., трехкомнатных – 20 шт.): секция № 3 - общая площадь 3387,9 кв.м, количество этажей – 9, общая площадь квартир – 1655,8 кв.м, количество квартир - 36 шт. (в т.ч. однокомнатных – 24 шт., двухкомнатных – 12 шт.), общая площадь офисных помещений – 284,37 кв.м; секция № 4 - общая площадь 5265,9 кв.м, количество этажей – 9, общая площадь квартир – 2519,8 кв.м, количество квартир - 54 шт. (в т.ч. однокомнатных – 36 шт., двухкомнатных – 12 шт., трехкомнатных – 6 шт.), общая площадь офисных помещений – 484,4 кв.м., нежилые вспомогательные помещения – 15,4 кв.м.; секция № 5 - общая площадь 3548,7 кв.м, количество этажей – 9, общая площадь квартир – 2029,8 кв.м, количество квартир - 35 шт. (в т.ч. однокомнатных – 21 шт., трехкомнатных – 14 шт.); секция № 6 - общая площадь 9287,4 кв.м, количество этажей – 18, общая площадь квартир – 5818,6 кв.м, количество квартир - 112 шт. (в т.ч. студий -16 шт., однокомнатных – 33 шт., двухкомнатных – 63 шт.);**  
**Предусмотрено размещение крышной котельной в секции №6 9,0 х 6,м.**  
**Фундамент – монолитная плита; стены – блоки; перекрытие – монолитные ж/б; кровля - плоская, покрытие - наплавливаемые материалы.**

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: \_\_\_\_\_

Общая площадь (кв.м.):	21489,9	Площадь участка (кв.м.):	18511,0
Объем (куб.м.):	67092,9	в том числе подземной части (куб.м.):	4977,8
Количество этажей (шт.):	9/18	Высота (м):	28,56-54,66
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	2212,65		

Иные показатели: **Автостоянка на 368 машино-места**

5. Адрес (местоположение) объекта: **Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, проспект Алексея Угарова, № 12а**

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория (класс):

Протяженность:

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:

Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения – до **«15» марта 2024 года** в соответствии с проектной документацией (раздел 5-ПОС)

**Заместитель главы администрации  
городского округа по строительству**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**О.А. Медведев**

(расшифровка подписи)

**«15» марта 2021 года**

М.П.