

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 31-000282 от 24.09.2020

ЖК "Садовые кварталы" по адресу Белгородская область, город Старый Оскол, проспект Алексея Угарова, 12а, этап №1

Дата первичного размещения: 24.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: «Специализированный застройщик «СтройИнжиниринг» |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «СтройИнжиниринг» |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 309516 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Белгородская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Старый Оскол |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Северный |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 36 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 7 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(472)547-36-36 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: s.engineering@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: sdom31.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Ульянова |
| | 1.5.2 | Имя: Анна |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Борисовна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 3128095971 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1133128004900 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2013 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Ульянова |
| | 3.3.2 | Имя: Анна |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Борисовна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Белгородская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Старый Оскол |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: мкр |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Северный |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 5а |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Северный, 5 а |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31-RU31303000-02226-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Старооскольского городского округа Белгородской области |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилое здание - многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Белгородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Старый Оскол |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: мкр |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Макаренко |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 116 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.06.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31-RU31303000-02327-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Старооскольского городского округа Белгородской области |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Строители Белгородской области" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3123190607 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1118 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 07.06.2018 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -10 547,27 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 117 766,96 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 55 849,04 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Белгородская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Старый Оскол |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: проспект |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Алексея Угарова |
| | 9.2.10 | Дом: 12а |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 12 569,13 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8175,48 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 846,26 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9021,74 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное автономное учреждение |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-техническое архитектурное бюро |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3128070575 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Белгородтисиз |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3123405404 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Румида |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3123163956 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Белгородстроймонтажпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3123122050 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.09.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31-2-1-3-044057-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Проектно-Экспертное Бюро |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3123433786 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Садовые кварталы" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 31-RU31303000-12811-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.09.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2022 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Старооскольского городского округа Белгородской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4-1/17 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.02.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.02.2022 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных и земельных отношений Администрация Старооскольского городского округа Белгородской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 31:06:0203001:246 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 18511,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Асфальтовые проезды, с возможностью проезда пожарной машины, пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Размещение 244 машино-мест предусмотрено на прилегающей к отведенному земельному участку территории |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Внутри двора планируется размещение детской игровой и спортивной площадок, площадка для отдыха, настольного тенниса, площадка для хранения велосипедов |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора ТКО, размещенная во внутреннем дворе объекта |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации. В здание с поверхности земли предусмотрены входы, приспособленные для МГН. Наружные лестницы и пандусы имеют поручни, продольный уклон пути движения, тактильно-контрастные указатели |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространство в транспортных и пешеходных зон Филиал ПАО "МРСК Центра-"Белгородэнерго" ТУ № 20630528 от 04.09.2020г. срок действия - 2 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3128025484 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3284/06 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3128025484 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3284/06 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация Старооскольского городского округа Белгородской области |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3128013369 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 42-06-01-10/846 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал "МРСК Центра-Белгородэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20630528 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 805 105,10 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром Газораспределение Белгород |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3124010222 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3290/05.08.2020-Д |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 540 360,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Осколтелеком |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3128001250 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Осколтелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3128001250 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифтсервис |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3128045498 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Домофон-Сервис |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3128030702 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 153 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 5 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 5 | | |
|--|------------|-------------------|--|-------------------|-------------------|
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 59.18 | 2 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 68.34 | 2 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 43.74 | 1 |
| 4 | Студия | 2 | 1 | 30.62 | 1 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 43.74 | 1 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 68.16 | 2 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 59.18 | 2 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 59.18 | 2 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 68.34 | 2 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 43.74 | 1 |
| 11 | Студия | 3 | 1 | 30.62 | 1 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 43.74 | 1 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 68.16 | 2 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 59.18 | 2 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 59.18 | 2 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 68.34 | 2 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 43.74 | 1 |
| 18 | Студия | 4 | 1 | 30.62 | 1 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 43.74 | 1 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 68.16 | 2 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 59.18 | 2 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 59.18 | 2 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 68.34 | 2 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 43.74 | 1 |
| 25 | Студия | 5 | 1 | 30.62 | 1 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 43.74 | 1 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 68.16 | 2 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 59.18 | 2 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 59.18 | 2 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 68.34 | 2 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 43.74 | 1 |
| 32 | Студия | 6 | 1 | 30.62 | 1 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 43.74 | 1 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 68.16 | 2 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 59.18 | 2 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 59.18 | 2 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 68.34 | 2 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 43.74 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|
| 39 | Студия | 7 | 1 | 30.62 | 1 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 43.74 | 1 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 68.16 | 2 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 59.18 | 2 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 59.18 | 2 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 68.34 | 2 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 43.74 | 1 |
| 46 | Студия | 8 | 1 | 30.62 | 1 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 43.74 | 1 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 68.16 | 2 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 59.18 | 2 |
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 59.18 | 2 |
| 51 | Квартира | 9 | 1 | 68.34 | 2 |
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 43.74 | 1 |
| 53 | Студия | 9 | 1 | 30.62 | 1 |
| 54 | Квартира | 9 | 1 | 43.74 | 1 |
| 55 | Квартира | 9 | 1 | 68.16 | 2 |
| 56 | Квартира | 9 | 1 | 59.18 | 2 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 59.18 | 2 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 68.34 | 2 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 43.74 | 1 |
| 60 | Студия | 10 | 1 | 30.62 | 1 |
| 61 | Квартира | 10 | 1 | 43.74 | 1 |
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 68.16 | 2 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 59.18 | 2 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 59.18 | 2 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 68.34 | 2 |
| 66 | Квартира | 11 | 1 | 43.74 | 1 |
| 67 | Студия | 11 | 1 | 30.62 | 1 |
| 68 | Квартира | 11 | 1 | 43.74 | 1 |
| 69 | Квартира | 11 | 1 | 68.16 | 2 |
| 70 | Квартира | 11 | 1 | 59.18 | 2 |
| 71 | Квартира | 12 | 1 | 59.18 | 2 |
| 72 | Квартира | 12 | 1 | 68.34 | 2 |
| 73 | Квартира | 12 | 1 | 43.74 | 1 |
| 74 | Студия | 12 | 1 | 30.62 | 1 |
| 75 | Квартира | 12 | 1 | 43.74 | 1 |
| 76 | Квартира | 12 | 1 | 68.16 | 2 |
| 77 | Квартира | 12 | 1 | 59.18 | 2 |
| 78 | Квартира | 13 | 1 | 59.18 | 2 |
| 79 | Квартира | 13 | 1 | 68.34 | 2 |
| 80 | Квартира | 13 | 1 | 43.74 | 1 |
| 81 | Студия | 13 | 1 | 30.62 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 82 | Квартира | 13 | 1 | 43.74 | 1 |
| 83 | Квартира | 13 | 1 | 68.16 | 1 |
| 84 | Квартира | 13 | 1 | 59.18 | 2 |
| 85 | Квартира | 14 | 1 | 59.18 | 2 |
| 86 | Квартира | 14 | 1 | 68.34 | 2 |
| 87 | Квартира | 14 | 1 | 43.74 | 1 |
| 88 | Студия | 14 | 1 | 30.62 | 1 |
| 89 | Квартира | 14 | 1 | 43.74 | 1 |
| 90 | Квартира | 14 | 1 | 68.16 | 2 |
| 91 | Квартира | 14 | 1 | 59.18 | 2 |
| 92 | Квартира | 15 | 1 | 59.18 | 2 |
| 93 | Квартира | 15 | 1 | 68.34 | 2 |
| 94 | Квартира | 15 | 1 | 43.74 | 1 |
| 95 | Студия | 15 | 1 | 30.62 | 1 |
| 96 | Квартира | 15 | 1 | 43.74 | 1 |
| 97 | Квартира | 15 | 1 | 68.16 | 2 |
| 98 | Квартира | 15 | 1 | 59.18 | 2 |
| 99 | Квартира | 16 | 1 | 59.18 | 2 |
| 100 | Квартира | 16 | 1 | 68.34 | 2 |
| 101 | Квартира | 16 | 1 | 43.74 | 1 |
| 102 | Студия | 16 | 1 | 30.62 | 1 |
| 103 | Квартира | 16 | 1 | 43.74 | 1 |
| 104 | Квартира | 16 | 1 | 68.16 | 2 |
| 105 | Квартира | 16 | 1 | 59.18 | 2 |
| 106 | Квартира | 2 | 2 | 44.31 | 1 |
| 107 | Квартира | 2 | 2 | 41.30 | 1 |
| 108 | Квартира | 2 | 2 | 71.67 | 3 |
| 109 | Квартира | 2 | 2 | 52.76 | 2 |
| 110 | Квартира | 2 | 2 | 56.81 | 2 |
| 111 | Квартира | 2 | 2 | 41.61 | 1 |
| 112 | Квартира | 2 | 2 | 61.84 | 2 |
| 113 | Квартира | 2 | 2 | 59.88 | 2 |
| 114 | Квартира | 3 | 2 | 44.31 | 1 |
| 115 | Квартира | 3 | 2 | 41.30 | 1 |
| 116 | Квартира | 3 | 2 | 71.67 | 3 |
| 117 | Квартира | 3 | 2 | 52.76 | 2 |
| 118 | Квартира | 3 | 2 | 56.81 | 2 |
| 119 | Квартира | 3 | 2 | 41.61 | 1 |
| 120 | Квартира | 3 | 2 | 61.84 | 2 |
| 121 | Квартира | 3 | 2 | 59.88 | 2 |
| 122 | Квартира | 4 | 2 | 44.31 | 1 |
| 123 | Квартира | 4 | 2 | 41.30 | 1 |
| 124 | Квартира | 4 | 2 | 71.67 | 3 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 125 | Квартира | 4 | 2 | 52.76 | 2 |
| 126 | Квартира | 4 | 2 | 56.81 | 2 |
| 127 | Квартира | 4 | 2 | 41.61 | 1 |
| 128 | Квартира | 4 | 2 | 61.84 | 2 |
| 129 | Квартира | 4 | 2 | 59.88 | 2 |
| 130 | Квартира | 5 | 2 | 44.31 | 1 |
| 131 | Квартира | 5 | 2 | 41.30 | 1 |
| 132 | Квартира | 5 | 2 | 71.67 | 3 |
| 133 | Квартира | 5 | 2 | 52.76 | 2 |
| 134 | Квартира | 5 | 2 | 56.81 | 2 |
| 135 | Квартира | 5 | 2 | 41.61 | 1 |
| 136 | Квартира | 5 | 2 | 61.84 | 2 |
| 137 | Квартира | 5 | 2 | 59.88 | 2 |
| 138 | Квартира | 6 | 2 | 44.31 | 1 |
| 139 | Квартира | 6 | 2 | 41.30 | 1 |
| 140 | Квартира | 6 | 2 | 71.67 | 3 |
| 141 | Квартира | 6 | 2 | 52.76 | 2 |
| 142 | Квартира | 6 | 2 | 56.81 | 2 |
| 143 | Квартира | 6 | 2 | 41.61 | 1 |
| 144 | Квартира | 6 | 2 | 61.84 | 2 |
| 145 | Квартира | 6 | 2 | 59.88 | 2 |
| 146 | Квартира | 7 | 2 | 44.31 | 1 |
| 147 | Квартира | 7 | 2 | 41.30 | 1 |
| 148 | Квартира | 7 | 2 | 71.67 | 3 |
| 149 | Квартира | 7 | 2 | 52.76 | 2 |
| 150 | Квартира | 7 | 2 | 56.81 | 2 |
| 151 | Квартира | 7 | 2 | 41.61 | 1 |
| 152 | Квартира | 7 | 2 | 61.84 | 2 |
| 153 | Квартира | 7 | 2 | 59.88 | 2 |

| | | | | | |
|---|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | |
|---|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 136.05 | Офисное помещение | 131.98 |
| | | | | | Сан.узел | 4.07 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 88.56 | Офисное помещение | 84.32 |
| | | | | | Сан.узел | 4.24 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 135.92 | Офисное помещение | 131.86 |
| | | | | | Сан.узел | 4.06 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.00 | Офисное помещение | 13.92 |
| | | | | | Сан.узел | 2.04 |
| | | | | | Сан.узел | 2.04 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 467.73 | Офисное помещение | 463.24 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | Помещение подвала | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 282.36 |
| 2 | Электрощитовая | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 16.03 |
| 3 | ИТП | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 37.37 |
| 4 | Водомерный узел | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 17.49 |
| 5 | Вентустановка | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 16.01 |
| 6 | Коридор | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 21.19 |
| 7 | Помещение для коммуникаций | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 3.19 |
| 8 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.46 |
| 9 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 18.64 |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 16.00 |
| 11 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.03 |
| 12 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.82 |
| 13 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 10.53 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1. 2-16 этажи | Общественное | 236.25 |
| 15 | Лифтовой холл | Подъезд 1. 2-16 этажи | Общественное | 124.05 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1. 2-16 этажи | Общественное | 473.85 |
| 17 | Помещение для коммуникаций | Подъезд 1. 2-16 этажи | Техническое | 34.35 |
| 18 | Помещение для коммуникаций | Подъезд 1. Техэтаж | Техническое | 2.44 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1. Техэтаж | Общественное | 15.75 |
| 20 | Лифтовой холл | Подъезд 1. Техэтаж | Общественное | 8.27 |
| 21 | Помещение техэтажа | Подъезд 1. Техэтаж | Техническое | 434.81 |
| 22 | Котельная | Подъезд 1, кровля | Техническое | 30.14 |
| 23 | Машинное помещение | Подъезд 1, кровля | Техническое | 17.40 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 15.74 |
| 25 | Помещение подвала | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 452.85 |
| 26 | ИТП | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 10.28 |
| 27 | Вентустановка | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 14.56 |
| 28 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.04 |
| 29 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 21.76 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 16.33 |
| 31 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 8.26 |
| 32 | Колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.90 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 2. 2-7 этажи | Общественное | 97.98 |
| 34 | Лифтовой холл | Подъезд 2. 2-7 этажи | Общественное | 42.24 |
| 35 | Межквартирный коридор | Подъезд 2. 2-7 этажи | Общественное | 285.66 |
| 36 | Помещение для коммуникаций | Подъезд 2. 2-7 этажи | Техническое | 16.62 |

| | | | | |
|----|--------------------|--------------------|--------------|--------|
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 2. Техэтаж | Общественное | 16.33 |
| 38 | Лифтовой холл | Подъезд 2. Техэтаж | Общественное | 7.04 |
| 39 | Помещение техэтажа | Подъезд 2. Техэтаж | Техническое | 525.42 |
| 40 | Машинное помещение | Подъезд 2, кровля | Техническое | 11.07 |
| 41 | Лестничная клетка | Подъезд 2, кровля | Общественное | 16.33 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|--|--|------------------------------------|
| 1 | Подвальный этаж | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 2 | Подвальный этаж | ИТП | Теплоснабжение |
| 3 | Подвальный этаж | Водомерный узел | Водоснабжение |
| 4 | Подвальный этаж | Вентиляционная установка | Воздухообмен |
| 5 | Квартиры, тех.помещения, нежилые помещения | Система холодного водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Квартиры, тех.помещения, нежилые помещения | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Помещения общественного назначения, квартиры, нежилые помещения | Система хоз-бытовой канализации | Водоотведение |
| 8 | Помещения общественного назначения, квартиры, нежилые помещения | Система отопления | Отопление |
| 9 | Общее имущество в многоквартирном доме | Внутренний противопожарный водопровод | Пожаротушение |
| 10 | Кровля | Система ливневой канализации | Водоотведение |
| 11 | Крышная котельная, фасад многоквартирного жилого дома | Газопровод низкого давления | Газоснабжение |
| 12 | Кровля | Котельная | Теплоснабжение |
| 13 | Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения | Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление) | Дымоудаление |
| 14 | Лестничные клетки, лифтовые, тамбуры, зоны безопасности | Система приточной противодымной вентиляции (подпор) | Дымоудаление |
| 15 | Коридоры | Система компенсации | Дымоудаление |
| 16 | Крышная котельная | Приточно-вытяжная вентиляция | Воздухообмен |
| 17 | Квартиры (санузлы, кухни) | Естественная вентиляция | Воздухообмен |
| 18 | Квартиры 15, 16 этажи | Система приточных вентиляционных устройств | Воздухообмен |
| 19 | Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система электроснабжения и электроосвещения | Электроснабжение |
| 20 | Встроенные помещения, квартиры | Автоматическая система пожарной сигнализации | Пожаротушение |
| 21 | Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система оповещения и управления эвакуации | Пожаротушение |
| 22 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме | Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления | Учет ресурсов |
| 23 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ | Система автоматизированного учета электроэнергии | Учет ресурсов |
| 24 | Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома | Система охранного теленаблюдения | Охрана |
| 25 | Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система автоматизации инженерного оборудования зданий | Автоматизация системы дымоудаления |

| | | | |
|--|--|--|------------------------------------|
| 26 | Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения | Система радиификации | Оповещение |
| 27 | Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения | Система охранно-тревожной сигнализации | Охрана |
| 28 | Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры | Система охраны входов | Охрана |
| 29 | Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения | Лифт 2шт. | Вертикальный транспорт |
| 30 | Подвальный этаж | ИТП | Теплоснабжение |
| 31 | Подвальный этаж | Вентиляционная установка | Воздухообмен |
| 32 | Квартиры, тех.помещения, нежилые помещения | Система холодного водоснабжения | Водоснабжение |
| 33 | Квартиры, тех.помещения, нежилые помещения | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 34 | Помещения общественного назначения, квартиры, нежилые помещения | Система хоз-бытовой канализации | Водоотведение |
| 35 | Помещения общественного назначения, квартиры, нежилые помещения | Система отопления | Отопление |
| 36 | Общее имущество в многоквартирном доме | Внутренний противопожарный водопровод | Пожаротушение |
| 37 | Кровля | Система ливневой канализации | Водоотведение |
| 38 | Фасад многоквартирного жилого дома | Газопровод низкого давления | Газоснабжение |
| 39 | Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения | Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление) | Дымоудаление |
| 40 | Лестничные клетки, лифтовые, тамбуры, зоны безопасности | Система приточной противодымной вентиляции (подпор) | Дымоудаление |
| 41 | Коридоры | Система компенсации | Дымоудаление |
| 42 | Квартиры (санузлы, кухни) | Естественная вентиляция | Воздухообмен |
| 43 | Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система электроснабжения и электроосвещения | Электроснабжение |
| 44 | Встроенные помещения, квартиры | Автоматическая система пожарной сигнализации | Пожаротушение |
| 45 | Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система оповещения и управления эвакуации | Пожаротушение |
| 46 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме | Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления | Учет ресурсов |
| 47 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ | Система автоматизированного учета электроэнергии | Учет ресурсов |
| 48 | Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома | Система охранного теленаблюдения | Охрана |
| 49 | Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система автоматизации инженерного оборудования зданий | Автоматизация системы дымоудаления |
| 50 | Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения | Система радиификации | Оповещение |
| 51 | Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения | Система охранно-тревожной сигнализации | Охрана |
| 52 | Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры | Система охраны входов | Охрана |
| 53 | Лифтовая шахта, лифтовые холлы, машинное помещение | Лифт 1шт. | Вертикальный транспорт |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |

| | | |
|--|----------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 396 142 041 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |

| | | |
|---|----------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810307000014340 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000633 |
| | | БИК: 041403633 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 312302001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09803404 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 012 000,00 руб. |
|--|--------|---|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2443239072319066150191073139027673090

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СТРОЙИНЖИНИРИНГ"**, Ульянова Анна Борисовна, Старый
Оскол

Действителен: с 17.09.2020 по 17.09.2021