

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

				<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	31	03	2021	0710001
Форма по ОКУД				22220950
по ОКПО				3128095971
ИНН				41.20
по				12165
по ОКФС / ОКФС				16
по ОКЕИ				384

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНЖИНИРИНГ"**  
 Организация  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**309516, Белгородская обл, Старый Оскол г, Северный мкр, д. № 36, оф. 7**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АУДИТСПЕКТР"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	3128036278
ОГРН/ ОГРНИП	1023102372600

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	159 972	114 544	314 598
	в том числе:				
	Незавершенное производство		135 736	95 706	296 929
	дом пр-т А.Угарова, 12А		135 736	95 706	-
	дом м-н Макаренко, 11Б		-	-	296 929
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 854	963	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	161 826	115 507	314 598
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	54 828	46 216	37 581
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 820	28	-
	Дебиторская задолженность	1230	50 321	49 474	39 615
	в том числе:				
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве		-	-	24 260
	дом м-н Макаренко, 11Б		-	-	24 260
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	3 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 128	859	22 095
	Прочие оборотные активы	1260	385	345	478
	Итого по разделу II	1200	123 482	96 922	102 769
	<b>БАЛАНС</b>	1600	285 308	212 429	417 367

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 012	10 012	10 012
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	26 405	26 405	21 405
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	210	3 799	(3 473)
	Итого по разделу III	1300	36 627	40 216	27 944
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	221 451	54 071	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	139	133	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	221 590	54 204	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	250	-	29 160
	Кредиторская задолженность	1520	26 841	118 009	142 776
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	217 487
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве				217 487
	дом м-н Макаренко, 11Б				217 487
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	27 091	118 009	389 423
	<b>БАЛАНС</b>	1700	285 308	212 429	417 367



Руководитель

(подпись)

**Ульянова Анна Борисовна**

(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</b> <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНЖИНИРИНГ"</b>	ИНН	22220950		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3128095971		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	81	-
	Себестоимость продаж	2120	(8)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	73	-
	Коммерческие расходы	2210	(393)	(5 282)
	Управленческие расходы	2220	(3 997)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 317)	(5 282)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	28	94
	Прочие расходы	2350	(184)	(83)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 473)	(5 271)
	Налог на прибыль	2410	892	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	892	-
	Прочее	2460	(8)	(6)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 589)	(5 277)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 589)	(5 277)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Ульянова Анна Борисовна**  
(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.