

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2020 г.**

Форма по ОКУД	Коды	
Дата (число, месяц, год)	0710001	
по ОКПО	22220950	
ИНН	3128095971	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКФС / ОКФС	12165	16
по ОКЕИ	384	

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНЖИНИРИНГ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 309516, Белгородская обл, Старый Оскол г, Северный мкр, д.

№ 36, оф. 7

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора ООО "Аудитспектр"

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер

аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 3128036278  
ОГРН/ОГРНИП 1023102372600

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 20 20 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	114 544	314 598	103 981
	в том числе:				
	Незавершенное производство		95 706	296 929	84 225
	дом пр-т А.Угарова, 12А		95 706	-	-
	дом м-н Макаренко, 11Б		-	296 929	59 103
	дом м-н Северный, 5А		-	-	25 122
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	963	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	115 507	314 598	103 981
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	46 216	37 581	151 119
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	49 474	39 615	17 872
	в том числе:				
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве		-	24 260	5 558
	дом м-н Макаренко, 11Б		-	24 260	-
	дом м-н Северный, 5А		-	-	5 558
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	3 000	100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	859	22 095	3 184
	Прочие оборотные активы	1260	345	478	777
	Итого по разделу II	1200	96 922	102 769	173 052
	<b>БАЛАНС</b>	1600	212 429	417 367	277 033



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 20 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 012	10 012	10 012
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	26 405	21 405	16 405
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 799	(3 473)	1 120
	Итого по разделу III	1300	40 216	27 944	27 537
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	54 071	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	133	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	54 204	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	29 160	78 339
	Кредиторская задолженность	1520	118 009	142 776	140 434
	Доходы будущих периодов	1530	-	217 487	30 723
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		-	217 487	30 723
	дом м-н Макаренко, 11Б		-	217 487	-
	дом м-н Северный, 5А		-	-	30 723
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	118 009	389 423	249 496
	<b>БАЛАНС</b>	1700	212 429	417 367	277 033

Руководитель

Ульянова А.Б.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 30 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным разделом "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,  
от 19.04.2019 № 61н)

**Отчет о финансовых результатах**  
за 2020 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНЖИНИРИНГ"	Дата (число, месяц, год)	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	0710002
Вид экономической деятельности	ИНН	22220950
Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	3128095971
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	41.20
Общество с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКЕИ	12165   16
Единица измерения: тыс. руб.		384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 20 <u>20</u> г. <sup>3</sup>	За 20 <u>19</u> г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	74 122	151 584
	Себестоимость продаж	2120	( 42 449 )	( 119 663 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	31 673	31 921
	Коммерческие расходы	2210	( 23 567 )	( 28 719 )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 106	3 202
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( 63 )
	Прочие доходы	2340	605	626
	Прочие расходы	2350	( 1 502 )	( 8 291 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 209	(4 526)
	Налог на прибыль	2410	(891)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 736 )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	(155)	-
	Прочее	2460	954	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 272	(4 526)



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 20 20 г. <sup>3</sup>	За 20 19 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	7 272	(4 526)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Ульянова А.Б.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".