

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройИнжиниринг""	по ОКПО	22220950		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3128095971		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	309516, Белгородская обл, Старый Оскол г, Северный мкр, д. № 36, оф. 7				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	42 980	314 598	103 981
	в том числе:				
	незавершенное производство, в т.ч.	1151	24 206	296 929	84 225
	дом пр-т А.Угарова, 12а	1152	24 206	-	-
	дом м-н Макаренко, 11б	1153	-	296 929	59 103
	дом м-н Северный, 5а	1154	-	-	25 122
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	42 980	314 598	103 981
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	46 897	37 581	151 119
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	15 950	39 615	17 872
	в том числе:				
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве, в т.ч.	1231	213	24 260	5 558
	дом м-н Макаренко, 11б	1232	213	24 260	-
	дом м-н Северный, 5а	1233	-	-	5 558

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 500	3 000	100
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 128	22 095	3 184
Прочие оборотные активы	1260	467	478	777
Итого по разделу II	1200	70 942	102 769	173 052
БАЛАНС	1600	113 922	417 367	277 032

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 012	10 012	10 012
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	21 405	21 405	16 405
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 914	(3 473)	1 120
	Итого по разделу III	1300	37 331	27 944	27 537
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	17 871	29 160	78 339
	Кредиторская задолженность	1520	58 720	142 776	140 434
	Доходы будущих периодов	1530	-	217 487	30 723
	в том числе:				
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве, в т.ч.	1531	-	217 487	30 723
	дом м-н Макаренко, 11б	1532	-	217 487	-
	дом м-н Северный, 5а	1533	-	-	30 723
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	76 591	389 423	249 496
	БАЛАНС	1700	113 922	417 367	277 032



Руководитель

(подпись)

Ульянова Анна Борисовна

(расшифровка подписи)

30 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройИнжиниринг""	по ОКПО	22220950		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3128095971		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	52 542	147 478
	Себестоимость продаж	2120	(24 100)	(116 217)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	28 442	31 261
	Коммерческие расходы	2210	(17 725)	(21 631)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 717	9 630
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(63)
	Прочие доходы	2340	605	136
	Прочие расходы	2350	(681)	(1 491)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 641	8 212
	Налог на прибыль	2410	(1 228)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 228)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(27)	(1 312)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 386	6 900

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 386	6 900
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Ульянова Анна Борисовна
 (расшифровка подписи)